

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Jimlín

č. j: 616/2016-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. dubna 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Insolvency Project v.o.s., IČ 28860993, se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSUL 44 INS 44 INS 29321/2015-A-8, ze dne 07.12.2015, insolvenčním správcem dlužníků: Vít Kraj, nar. 21.09.1977, IČO: 75252309 a Hana Krajová, nar. 19.05.1979, oba bytem Jimlín 237, 440 01 Jimlín

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 379** o výměře 89 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jimlín, č.p. 237, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 379
- **Parcela č. 156/60** o výměře 531 m2 zahrada

zapsané na LV č. 778, pro k.ú. Jimlín, obec Jimlín, část obce Jimlín, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Jimlín, okres Louny.

Jimlín je obec, nacházející se 6 km jihozápadně od Loun, v údolí potoka Hasiny a patří mezi menší obce Ústeckého kraje. Obec je dobře napojena na silniční dopravu - obcí prochází silnice II. třídy č. 225 Kadaň - Žatec - Louny. V obci se nachází také železniční stanice. V místě základní občanská vybavenost zahrnující obecní úřad, mateřskou a základní školu, lékaře, sportoviště, kulturní zařízení, obchod a restaurace.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v jižní části obce, u silnice spojující Jimlín s Opočnem. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. V lokalitě jsou inženýrské sítě elektrického proudu, veřejného vodovodu a ve výstavbě je veřejná kanalizace, dům není na veřejnou kanalizaci k datu ocenění připojen.

Předmětem dle evidence v KN je: parcela č. st. 379 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89m², včetně součásti pozemku tj. rodinného domu č.p. 237 stojícího na parcele č. st. 379, a parcely č. 156/60 o výměře 531m² zahrada, to vše zapsáno na LV č. 778 pro obec Jimlín, k.ú. Jimlín, okres Louny. Rodinný dům č.p. 237 je tvořen třemi NP (přízemí, 1. patro a obytné podkroví) a malým půdním prostorem. RD je zděný objekt se sedlovou střechou s krytinou z plechových šablon. RD je vystavěn na betonových základech, obvodové zdivo je zděné, bloky, stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou z plechu (žlaby, svody) opatřeny antikorozi barevnou úpravou, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je zateplena s nedokončenou povrchovou úpravou, lepidlo na perlince. Vnitřní obklady jsou v koupelně, v kuchyni, dveře jsou dřevěné, vchodové plastové, hladké, v domě jsou ocelové zárubně i dřevěné obložky, okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí, dlažba, koberec. Vytápění je ústřední, kotlem na TP s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru. Rozvod TUV i SV je proveden, odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně ve II. NP je vana, umyvadlo, WC zvlášť, ve III. NP je WC a příprava na koupelnu. V kuchyni ve II. NP je kuchyňská linka do U, zabudovaná myčka, ele. trouba, digestoř, sklokeramická deska. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizace v ulici je ve výstavbě, plyn není. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – oplocení, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, zapuštěný bazén, dřevěná pergola. Ve funkčním celku je užíván částečně i sousední, cizí pozemek, v současné době bez zřejmého ohraničení. Nedaleko nemovitosti protéká říčka Hasina, nízké riziko záplavy.

Dispoziční řešení:

- 1.NP – garáž, chodba, kotelná, sklad paliva, prádelna, předsíň
- 2.NP – chodba, schodiště, komora, koupelna, kuchyňský kout, obývací pokoj, WC
- 3.NP (podkroví) – chodba, úl. prostor, 2x pokoj, WC + příprava koupelny

Základní popis pozemků

Jedná se o pozemky p.č. st. 379 a p.č. 156/60 v obci Jimlín, k.ú. Jimlín. Pozemky se nacházejí v obytné zástavbě obce, jsou rovinaté, obdélníkového tvaru. Pozemek p.č. st. 379 je zastavěn rodinným domem č.p. 237, pozemek p.č. 156/60 je veden i užíván jako zahrada. Na zahradě se nachází pergola a bazén.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 44 INS 44 INS 29321/2015-A-8, ze dne 07.12.2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 29.9.2017 posudek s číslem 258-122/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 800 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7992>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 616/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 900 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 800 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.04.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. března 2018 v 8:30 hod.

2. termín dne 9. dubna 2018 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7992 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se započítává dražební jistota. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota. Zbytek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 20. února 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec