

V roce 2018 bude Katastrální pracoviště Louny provádět **REVIZI KATASTRU NEMOVITOSTÍ v katastrálním území Jimlín, Zeměchy u Loun, obec Jimlín**. Tzn., že bude kontrolovat údaje zapsané v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Předmětem revize jsou zápisy staveb, druhů pozemků a způsobu využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedních parcel stejného vlastníka (tzn. slučování parcel).

V případě změny údajů v katastru mají vlastníci ke svým nemovitostem ohlašovací povinnost o které někteří z nich nevědí. K řadě nesouladů mohlo dojít i za předchozích vlastníků. Katastrální úřad provádí revizi katastru, aby na danou skutečnost vlastníky upozornil a tato povinnost vešla v povědomí vlastníků. Pokud pracovník katastrálního úřadu zjistí nesoulad při pochůzce v obci a vlastníka nezastihne, vloží do schránky výzvu k jednání, případně výzvu zašle písemně. Obecně je v zájmu vlastníka kontaktovat katastrální úřad, což napomůže lepšímu vysvětlení a vyřešení zjištěného nesouladu. Pracovníci katastrálního úřadu projednají možný způsob odstranění zjištěného nesouladu ve spolupráci s vlastníkem a s orgány veřejné moci, tzn. s obcí, stavebním úřadem orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a to z důvodu, aby vlastníky co nejméně zatěžovali při získávání potřebných listin. V případě, že ve vlastnictví nebudou zjištěny nesoulady nemusí vlastníci ani zaznamenat, že zde byla revize prováděna.

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby se do katastru zapíše z moci úřední s projednáním vlastníka a sepsáním protokolu, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci, který se souhlasem vlastníka zařídí katastrální úřad. Takové změny zapíše katastrální úřad z moci úřední na základě výsledku revize, jímž je právě sepsaný protokol.

U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin, případně vlastníka nasměruje, jaké kroky je nutné k odstranění nesouladu udělat.

Informace o nedořešených nesouladech se po ukončení termínu projednání a případném dodání listin do stanoveného termínu **30.6.2018** zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> prostřednictvím aplikace nahlížení do katastru nemovitostí, kde jsou dostupné i údaje zapsané v katastru nemovitostí spolu s digitální katastrální mapou a leteckými snímky.

Změny a opravy provedené v katastru nemovitostí (např. změny druhu pozemku, číslování parcel) podléhají ohlašovací povinnosti vlastníka na místně příslušném finančním úřadu. Provedené změny v roce 2018 jsou vlastníci povinni nahlásit do 31.1.2019.