

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
9.3.2017 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny
omluven Jan Ingríš – dovolená,

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Plán práce kontrolního a finančního výboru na rok 2017, zpráva o kontrole finančního výboru
3. Audit hospodaření Obce Jimlín za rok 2016
4. Závěrečný účet Obce Jimlín za rok 2016
5. Rozpočtový výhled Obce Jimlín na roky 2018 – 2020
6. Inventarizace majetku obce za rok 2016
7. Rozpočtová opatření
8. Informace o stavu připravovaných investičních a neinvestičních akcích pro rok 2017 – dětské hřiště, opravy komunikací, oprava kapličky, sociální zařízení v ZŠ, kuchyň v MŠ, socha sv. Jana Nepomuckého
9. Žádost ZŠ o převedení prostředků do rezervního fondu
10. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2017/18
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem pro stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa
12. Smlouva o poskytnutí odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín.
13. Svoz a likvidace odpadů v obci – dodatek smlouvy, zajištění služby pro další období od roku 2018
14. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa – informace o postupu prací
15. Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Zeměchy
16. Výpověď ze smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení firmou ASEKOL
17. Žádost SčVK a.s. o rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod v Jimlíně
18. Organizační záležitosti
 - žádost o propachtování pozemku
 - Nabídka nových cen energií
 - OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - žádost o příspěvek (dar) - , na pořízení varhan do Svatovítské katedrály v Praze, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska spolek Aragonit, Svazu tělesně postižených v ČR, okresní organizace Louny
 - žádosti občanů
19. Diskuse
20. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.36 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Pavel Karas, Jana Baborová

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdeňka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 20.12.2016. Všechny úkoly, které vzešly z přijatých usnesení byly splněny.

Usnesení č. 1/2017

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 20.12. 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Plán práce kontrolního a finančního výboru, zpráva o kontrole finančního výboru

Paní starostka přečetla plány práce pro rok 2017, které předložili předsedové kontrolního a finančního výboru, zastupitelé se s nimi seznámili.

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 8.3.2017

Usnesení č. 2 /2017

Plán práce finančního a kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce

schvaluje plán práce finančního a kontrolního výboru na rok 2017

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 8.3.2017

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Audit hospodaření Obce Jimlín za rok 2016

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín v roce 2016. Závěr zprávy zní bez chyb a nedostatků.

Usnesení č. 3/2017

Zpráva auditora o hospodaření obce Jimlín v roce 2016

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření Obce Jimlín za rok 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Závěrečný účet obce za rok 2016

Paní starostka předložila závěrečný účet obce Jimlín za rok 2016

Příjmy v roce 2016 byly 15.313,49 tis. Kč a výdaje činily 8.367,87 tis Kč
(bilance + 6.945,62 tis Kč)

Zveřejněn byl na úředních tabulích 10. až 27.2.2017. Po projednání a schválení bude vyvěšen na internetových stránkách obce až do schválení závěrečného účtu za další rok.

Podrobnější členění závěrečného účtu je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/2017

Závěrečný účet obce za rok 2016

Zastupitelstvo obce

schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Rozpočtový výhled 2018 – 2020

rok 2018 rozpočtové příjmy i výdaje 8.000 mil. Kč
rok 2019 rozpočtové příjmy i výdaje 8.200 mil. Kč
rok 2020 rozpočtové příjmy i výdaje 8,400 mil. Kč

Zveřejněn byl na úředních tabulích 10. až 27.2.2017.

Usnesení č. 5/2017

Rozpočtový výhled na roky 2017 až 2020

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtový výhled pro Obec Jimlín na roky 2018, 2019 a 2020

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Inventarizace majetku obce za rok 2016

Paní starostka předložila souhrnnou zprávu o průběhu inventarizace majetku za rok 2016. Inventarizace proběhla 4.1. až 18.1.2017, kontrolovány byly položky majetku i jednotlivých účtů, inventarizace pozemků.

Usnesení č. 6/2017

Inventarizace za rok 2016

Zastupitelstvo obce

schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Rozpočtová opatření

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. Předkládá paní starostka zastupitelstvu návrh přijmout rozpočtové opatření, kterým by byly pokryty případy, kdy není o čem rozhodovat a přes to dle zákona má obec povinnost přijmout rozpočtové opatření. Jedná se například o příjmy ze státního rozpočtu, kraje, státních fondů, daňové příjmy, transfery, jejich vypořádání a realizace.

Přijetím předběžného rozpočtového opatření nebude muset obec řešit následná povinná rozpočtová opatření. Sníží se i riziko správních deliktů.

Usnesení č. 7/2017

Rozpočtové opatření č.1

Zastupitelstvo obce

schvaluje předběžné rozpočtové opatření č. 1

k rozpočtu na rok 2017 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny:

Změny v členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě ve znění změn v průběhu roku 2017.

Přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů.

Změny v položkách 1122 a 5365 vlivem zobrazení v rozpočtu daně z příjmů právnických osob, kde je poplatníkem a zároveň příjemcem sdílené daně.

Upřesnění výše transferů dle schváleného státního rozpočtu a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů.

Upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo jiných důvodů.

Upřesnění zatřídění příjmu nebo výdaje, opravy zápisů.

Přesun v rámci paragrafů, a to z paragrafu 3636 z důvodu upřesnění účelového čerpání.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Informace o stavu připravovaných investičních a neinvestičních akcích pro rok 2017 – dětské hřiště, opravy komunikací, oprava kapličky, sociální zařízení v ZŠ, kuchyň v MŠ, socha sv. Jana Nepomuckého

8/1) Dětské hřiště v Jimlíně

Na MMR podána žádost

Celkové výdaje 580 tis. Kč

Požadovaná dotace 400 tis. Kč

Výsledek hodnocení žádostí k dnešnímu dni není znám. Předpokládaný termín zveřejnění vyhodnocených žádostí: březen 2017

8/2) Revitalizace místních komunikací – úsek B

Na MMR podána žádost

Náklady akce celkem: (v Kč) 4 440 528,00

zdroje účastníka programu (VZ) 3 440 528,00

Požadovaná dotace: (v Kč) 1 000 000,00

Realizace 1.5. – 31.8.2017

Předpokládaný termín zveřejnění vyhodnocených žádostí: březen 2017

8/3) Oprava kapličky v Jimlíně

Program MZE

129 662 Údržba a obnova stávající kulturních prvků venkovské krajiny

Celkové výdaje 560 640 Kč

Požadovaná dotace 392 448 Kč

Předpokládaný termín zveřejnění vyhodnocených žádostí: není uveden

8/4) Rekonstrukce chodníků Zeměchy – úsek D

Do Programu rozvoje venkova ÚK 2017-03-08 je podána žádost o podporu projektu

Rozpočtové náklady 1 091 tis, možná dotace max. 350 tis. Kč

Program má stanovenou časovou osu:

výběr projektů pracovní skupinou pro výběr projektů

projednání radou kraje

rozhodnutí zastupitelstva o poskytnutí podpory

zveřejnění výsledků

Březen 2017

Duben 2017

Duben 2017

Květen 2017

8/5) Podána žádost o dotaci z Fondu vodního hospodářství ÚK

Na stavbu **Kanalizace** Jimlín Zeměchy IV. Etapa, požádáno o 3.707 tis

Předpokládaný termín zveřejnění vyhodnocených žádostí: září 2017

8/6) Na opravu sochy **sv. Jana Nepomuckého** se nepodařilo podat, protože byl program na opravu památek prostřednictvím ORP zveřejněn dne 22.2.2017 a termín podání byl do 28.2.2017. Jednou z příloh měla být i smlouva o dílo se zhotovitelem, což nebylo možné zvládnout.

Druhý termín pro podávání žádostí je v dubnu, ale podle informací z dnešního dne jsou prostředky vyčerpané.

8/7) V minulosti se zastupitelé zabývali možností požádat o dotaci na čištění **rybníků** a úpravu břehů. Projekty byly odloženy, protože náklady na projektovou přípravu byly vysoké. Nyní běží výzva z programu MŽP, kde jsou náklady na projektovou přípravu uznatelný náklad, administrace je uznatelná do výše 30 tisíc Kč. Výše dotace 85 % z uznatelných nákladů.

Usnesení č. 8/2017

Rybník v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

schvaluje přípravu projektu, žádosti o dotaci a administraci projektu na odbahnění a opravu rybníka na návsi v Zeměchách a poptání těchto prací u firmy Allowance Praha.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 9/2017

Příprava investičních i neinvestičních akcí

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o připravovaných investičních a neinvestičních akcích na rok 2017, které jsou v souladu s usnesením 80/2016 ze dne 19.9.2016

schvaluje jejich spolufinancování z rozpočtu obce

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8/8) Plynofikace

Paní starostka informovala zastupitele o možnosti plynofikovat obec, případně její část za využití nové technologie - Zkapalněný zemní plyn (anglicky Liquefied Natural Gas, odtud používaná zkratka LNG) je zemní plyn ve zkapalnělé formě (Zemní plyn podchlazený na -162C => kapalná forma => LNG, kde je hlavní složkou metan), která by umožnila přivést k jednotlivým odběrným místům zemní plyn. Při využití této technologie, by nebylo nutné do obce přivádět plyn nákladným přivaděčem, stavět drahé regulační stanice. V obci by mohl být zásobník (lépe několik zásobníků) se zkapalněným zemním plynem a z nich proveden rozvod plynu. Výhodné by bylo také to, že není nezbytné připojení stanoveného procenta odběratelů v pevně stanoveném termínu.

Nabízí se toto jako řešení pro ekonomicky výhodnější vytápění v základní a mateřské škole a také pro objekt sokolovny s bytem a pohostinstvím.

Zastupitelé projednali návrh - zpracovat studii plynového vytápění v sokolovně

Zpracovat generel nebo studii plynofikace obce, možno po částech.

Prioritu dostalo řešení přechodu vytápění na zemní plyn pro základní a mateřskou školu, možnost využít nádrž na zemní plyn u školy pro zásobování v centrální části Zeměch. Dále z jednání vyplynulo, že obec pomůže TJ Sokol Zeměchy prověřit možnosti vytápění plynem v sokolovně.

Pro návrh rozvodů plynu v další části obce je třeba zpracovat studii (generel) plynofikace obce Jimlín, vhodné by bylo řešit prioritně část Zeměch, kde se v současné době buduje kanalizace. Studie by měla řešit i obec Jimlín s vytipováním míst, kde by bylo možné umístit nádrže. Prioritně řešit hustou zástavbu domy.

Usnesení č.10 /2017

Sokolovna Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje v rámci podpory sportu zpracování studie na změnu vytápění v Sokolovně Zeměchy z tuhých paliv na plynná, na náklady Obce Jimlín

pověřuje starostku obce zajištěním oprávněného projektanta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 11/2017

Plynofikace

Zastupitelstvo obce

schvaluje zpracování studie plynofikace obce za využití LNG s možností dělení na etapy
pověřuje starostku obce zajištěním oprávněného projektanta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 12/2017

Rozpočtové opatření č. 2

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2017, navýšení paragrafu 3636 o 150 000 Kč, tato částka bude kryta z přebytku z minulých let
tyto prostředky budou využity pro zpracování studie plynofikace obce, vytápění Sokolovny a oprav místních komunikací v „Jimlínku“

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8/9 Komunikace v Jimlíně – polní cesta (u Žižků, kolem Zetkových)

připraveno, upravili – zpřesnili výzvu, nebylo možno použít
rozpočet na opravu cca 600 tis.

9. Žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o převedení prostředků do rezervního fondu

Základní škola a Mateřská škola Zeměchy požádala o převedení finančních prostředků ve výši 118 428,84 Kč do rezervního fondu školy. Ke konci roku 2016 bylo v rezervním fondu **261 144 tis.** Kč. Nyní škola žádá o převedení další, poměrně vysoké částky do rezervního fondu. Zároveň zaslala na obec paní ředitelka žádost celkovou výměnu obkladů a dlažby sociálního zařízení, kde byly po odstranění havárie opraveny jen nejnужnější části obkladů a dlažeb. Dále při zasedání školské rady byl vznesen požadavek na opravu v sociálním zařízení u kuchyně, kde opakovaně dochází k pronikání zápachu z odpadu. Připraven je rozpočet na opravu kuchyně v mateřské škole. Je na zvážení zastupitelů, zda by nebylo možné provést zároveň novou dlažbu ve spojovací chodbě mezi hernou a ložnicí. Je třeba rozhodnout s přihlédnutím k tomu, že v letošním roce není možné na tyto opravy žádat o dotaci, protože program ÚK, který toto umožňoval, byl změněn a toto neobsahuje. Obec připravuje projekt na opravu v MŠ i ZŠ a to bude **financovat z vlastního rozpočtu**. Není vhodné, aby na rezervním fondu byla tak velká částka.

Ze zasedání odešel pan Stanislav Tomáš

Usnesení č. 13/2017

Převedení prostředků do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

neschvaluje převedení prostředků ve výši 118 428,84 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

ukládá starostce obce, aby toto rozhodnutí oznámila ředitelce školy a vydala pokyn k vrácení uvedené částky na účet obce

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 14/2017

Opravy v ZŠ a MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje opravu kuchyně a chodby mezi hernou a ložnicí v MŠ, sociálního zařízení v ZŠ Zeměchy, prostředky z přebytku rozpočtu Základní školy a mateřské školy Zeměchy v roce 2016 budou použity na krytí nákladů na opravy

pověřuje starostku obce zajištěním zpracování rozpočtu

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2017/18

Zastupitelé se seznámili s kritérii **pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2017/18**

Usnesení č. 15/2017

Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2017/18

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2017/18

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem pro stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa

Zastupitelům byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV. Etapa. Stanoven je ceník za jednotlivé vstupy a zásahy. Předpokládaná celková cena je cca 1 mil. Kč, konečná cena bude stanovena na základě skutečného zaměření.

Kopie navrhované smlouvy je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 16/17

Smlouva o smlouvě budoucí

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu č. VI/4076/2016/LN o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem pro stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Stejně jako v předchozích letech je zastupitelům předkládán návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku na knihovnické služby. Pro rok 2017 se jedná o 4335 Kč (loni to bylo 4340 Kč). Za tuto částku budou obci poskytovány služby v nezměněném rozsahu a navíc lounská knihovna nabízí koncipované programy pro občany zdarma.

Kopie navrhované smlouvy je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 17/2017

Smlouva pro Místní knihovnu Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje předloženou Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Dodatek ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s. zajištění služby pro další období od roku 2018

Zastupitelům byl předložen dodatek č. 8 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok a.s.

Ceny se mění

Vzhledem ke zdražení ze strany subdodavatele mírně vzrostla cena za svoz separovaného odpadu. Dále pak dojde ke změně cen za pneumatiky a oleje, to se týká převážně sběrových sobot. Pneumatiky jsou rozděleny podle jednotlivých druhů tak, aby to lépe odpovídalo skutečnosti. Vzhledem k tomu, že oleje již není možno odevzdávat v režimu zpětného odběru, zvýšila se cena za oleje na 230 Kč/t.

Kopie dodatku smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 18/2017

Dodatek ke Smlouvě

Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Paní starostka informovala zastupitele, že starostové obcí držených v Mikroregionu Lounské Podlesí jednali o zajištění služby **svozu a likvidaci odpadů** pro další období od roku 2018. Vzešel návrh připravit výběrové řízení na tuto službu společně pro většinu (například Brodec se nezúčastní, pro své zcela specifické podmínky) obcí Mikroregionu. Budou s tím spojeny náklady na zpracování dokumentace a administraci výběru poskytovatele této služby.

Usnesení č. 19/2017

Zajištění služby svozu a likvidace odpadů

Zastupitelstvo obce

souhlasí, aby se Obec Jimlín připojila do projektu Mikroregionu Lounské Podlesí, jehož cílem je výběr poskytovatele služby svozu a likvidace odpadů od roku 2018

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa – informace o postupu prací

Paní starostka informovala o dalším postupu realizace stavby kanalizace. Zhotovitel pokračuje v přípravě stavby, má podánu žádost o povolení vstupu do silnic II. a III. třídy. Paní starostka dále informovala zastupitele o situaci s likvidací odpadních vod u č.p. 47 v Zeměchách. Zcela nevyhovující jímka způsobuje podmáčení okolního terénu a v důsledku zcela chybějící izolace dochází k pronikání splaškových vod na dvůr č.p. 48, který je hluboko pod okolním terénem. Jímka je umístěna mezi ohradní zdí č.p. 47 a silnicí na pozemku ÚK, SÚS Louny. Paní starostka jednala jednak se zhotovitelem stavby a také se zástupcem SÚS Louny a bylo dohodnuto, že zhotovitel bez odkladu požádá o povolení zvláštního užívání silnice a zahájí realizaci stoky C5 v Zeměchách

15. Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Zeměchy

V souladu se schváleným rozpočtem obce Jimlín je předkládána Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Zeměchy na poskytnutí dotace
Kopie smlouvy je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 20/2017

Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí účelové dotace TJ Sokol Zeměchy ve výši 50 tis. Kč

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Výpověď ze smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení firmou ASEKOL

Paní starostka informovala, že obec obdržela výpověď ze smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení k 2.10.2017. Důvod ve výpovědi není uveden, ale údajně firma končí svoji činnost. Paní starostka odeslala emailem dotaz ohledně možného odkoupení plechového domku, ale zůstal bez odezvy. Podle získaných informací firma vůbec nekomunikuje.

Usnesení č. 21/2017

Výpověď ze smlouvy firmou ASEKOL

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí Výpověď ze smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze strany firmy ASEKOL

pověřuje starostku jednáním s firmou ASEKOL o možném odkoupení plechového přístřešku, který má obec zapůjčený na dobu platnosti smlouvy

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Žádost SčVK a.s. o rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod v Jimlíně

Paní starostka přečetla žádost SčVK a.s., která se týká jednak odstranění přesahujících větví do průjezdního profilu, to bylo již odstraněno. Dále se žádost týká možného rozšíření stávající komunikace k čistírně odpadních vod v místě pravotočivé zatáčky, kde při projíždění obslužných vozidel k ČOV dochází k narušení obrubníků a částečnému vjezdu mimo komunikaci.

Paní starostka informovala, že provedla šetření na místě s následujícím zjištěním. V inkriminovaném místě zatáčky je možno odstranit část obrubníků a místo doplnit recyklátem, další rozšíření není možné, protože by znamenalo zásah do pozemků v soukromém vlastnictví.

Usnesení č. 22/2017

Komunikace k čistírně odpadních vod

Zastupitelstvo obce

Souhlasí s rozšířením příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod v Jimlíně v rámci stávajících pozemků ve vlastnictví Obce Jimlín.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

18. Organizační záležitosti

18/1 Žádost o propachtování pozemku

Pan Ing. Oldřich Černý, podal žádost o propachtování pozemku parc. č. 330/10 v k.ú. Jimlín.

Záměr projednala paní starostka s Ing. Holým, správa toků Povodí Ohře. K tomu, aby byl pozemek zemědělsky využíván nemá PO žádné námítky. Zástupce Povodí Ohře sdělil, že nezasahují do kompetencí obce, ale poděkoval za to, že jsme se zeptali. Upozornil pouze na to, že hospodaření na uvedeném pozemku může být imitováno vzrostlou zelení kolem potoka, což musí propachtovatel respektovat.

Usnesení č. 23/2017

Záměr pachtu

Zastupitelstvo obce

Schvaluje záměr propachtovat pozemek parc. Č. 330/10 jiná plocha, ostatní plocha, celková výměra 7241 m² v k.ú. Jimlín. Pozemek je zapsán na LV 10001 pro Obec Jimlín.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

18/2 Nabídka nových cen energií

Vzhledem k tomu, že firmu Right Power Energy koupila společnost Bohemia Energy, přešla Základní škola a Mateřská škola Zeměchy automaticky k tomuto dodavateli. Ceny původního dodavatele však není schopna garantovat. Ačkoli obdržela podklady, nedala konkrétní nabídku cen, na poptávku reagoval ČEZ.

Pan místostarosta se nabídl, že by poptal více dodavatelů, proto nebylo zatím o změně dodavatele el. energie pro ZŠ a MŠ Zeměchy jednáno a rozhodnuto.

18/3

OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – upravit poplatek za zábor veřejného prostranství pro prodej zboží

Paní starostka projednala v rámci metodické pomoci obcím s pracovištěm Ministerstva vnitra, ČR možnost změny vybírání poplatků za jednotlivé stánky a atrakce. Snaha byla stanovit paušální částky za stánek či atrakce a den, nikoli za m² jak je uvedeno ve vyhlášce. Stává se totiž, že třeba malý stánek napojený na elektrickou energii, kterou má od nás, zaplatí minimální poplatek. Vybírání za m² při akcích, které jsou v posledních letech už vzhledem k počtu stánkařů poměrně velké, je čím dál složitější.

Z odpovědi vyplývají následující pravidla:

Paušální poplatek lze stanovit pouze týdenní, měsíční či roční. Neexistuje denní paušální částka poplatku (protože tam není nic složitějšího vyměřit metry krát sazbu).

U stánků sloužících k poskytování prodeje je pak možné dát denní sazbu až na 100 Kč za m². Je také možné v OZV nastavit různá kritéria, kdy se třeba uplatní nižší částka (např. podle místa veřejného prostranství, podle data v roce, podle druhu výrobku/služby apod.).

U zařízení lunaparků a jiných obdobných zařízení lze také nastavit až 100 Kč/m².

Elektrickou energii je možné vybírat smluvně, to není součástí poplatku.

Kopie OZV č. 1/2017 je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení č. 24/2017

Zastupitelstvo obce

schvaluje OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

18/4 Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Paní starostka seznámila zastupitele se žádostí Spolku Lungra o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Jedná se o symbolickou akci vyjadřující podporu ochrany lidských práv nejen Tibetčanů, ale i obyvatel ČR. K akci se připojují města a obce tím, že vyvěšují tibetskou vlajku 10. března na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

Vzhledem k termínu (akce se koná zítra) již není tato žádost aktuální.

18/5 Příspěvek na varhany ve Svatovítské katedrále v Praze – výzva SMO . 1 občan 1 Kč.

Svaz měst a obcí obeslal obce s prosbou, aby přispěli na pořízení varhan do Svatovítské katedrály v Praze.

Zastupitelé krátce diskutovali o prosbě i ve vazbě na zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi, vracení majetků a vyplácení náhrad za zabavené majetky.

Usnesení č. /2017

Zastupitelstvo obce

schvaluje příspěvek formou daru na varhany ve svatovítské katedrále ve výši 1000 Kč.

Hlasování: 0 pro 6 proti 1 zdržel se (Baborová)

Usnesení nebylo přijato

18/6 Žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska o dar na činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží.

Paní starostka předložila zastupitelům žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny o poskytnutí finančního daru na činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží (pořádání soutěží, zajištění volnočasových aktivit dětí a mládeže a školení preventivně výchovné činnosti, celorepubliková soutěž PLAMEN).

Usnesení č. 25/2017

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska

Zastupitelstvo obce

schvaluje příspěvek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska na činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží formou daru ve výši 500 Kč.

Hlasování: 6 pro 0 proti 1 zdržel se (Trubač)

18/7 Žádost spolku Aragonit o finanční příspěvek na pořádání hudebního festivalu SOUZNĚNÍ v Karlových Varech

Paní starostka přečetla žádost

Usnesení č. /2017

Zastupitelstvo obce

schvaluje příspěvek na pořádání hudebního festivalu SOUZNĚNÍ v Karlových Varech spolku Aragonit ve výši 1000 Kč

Hlasování: 0 pro 7 proti 0 zdržel se

Usnesení nebylo přijato

18/8 Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, okresní organizace Louny o příspěvek, dar, finanční nebo materiální pomoc

Svaz pro tělesně postižené nabízí služby a aktivity: odborné sociální poradenství s půjčovnou kompenzačních pomůcek (polohovací postele, mechanické vozíky, toaletní a sprchová křesla, chodítka a další). Provozuje službu Senior taxi

Usnesení č.26 /2017

Dar Svazu tělesně postižených v ČR, okresní organizace Louny

Zastupitelstvo obce

schvaluje příspěvek, dar Svazu tělesně postižených v ČR z.s. ve výši 1000 Kč

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

18/9 Žádosti občanů

Žádost o pokácení ořechu před č.p. 140 v Zeměchách, na veřejném prostranství, u státní silnice na parc. č. 886/4 k.ú. Zeměchy.

Paní starostka navrhla skácet torzo topolu v Jimlíně nedaleko obchodu. V minulosti byl ořezán, ale silně prosychá dál, kmen je dutý a vyhnívá.

Zastupitelé o předložených návrzích diskutovali, ořešák na parc. č. 886/4 v k.ú. Zeměchy navrhli ponechat a zajistit částečnou redukci koruny ve vhodném vegetačním období dle druhu stromu.

Usnesení č. 27/2017

Kácení

Zastupitelstvo obce

schvaluje pokácení topolu na pozemku parc. č. 882/2 v k.ú. Jimlín

neschvaluje kácení ořešáku vlašského na parc.č. 886/4 v k.ú. Zeměchy

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Prodej pozemku

Usnesením č. 98/2016 ze dne 2.11.2016 schválilo Zastupitelstvo obce předběžně prodej části pozemkové parcely č. 887/1, celková výměra 1796 m², ostatní plocha, k.ú. Jimlín v rozsahu cca 95 m² (vyznačeno na snímku) paní Marii Cíchové Jimlín 15. Podmínkou prodeje bylo, že zájemce zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu na oddělení části, která přísluší k č.p. 15, znalecký posudek s oceněním pozemku a předloží tyto dokumenty ke schválení zastupitelstvem obce.

Nyní máme k dispozici GP, kterým byl oddělen nový pozemek parc. č. 887/9 o celkové výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Jimlín. Znalecký posudek zpracovaný Miroslavem Maťákem, Karlova 835, Louny, cena zjištěná 28 210 Kč, cena obvyklá 17 300 Kč (178,50 Kč/m²).

Usnesení č. 28/2017

Prodej

Zastupitelstvo obce

schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 887/1, celková výměra 1796 m², ostatní plocha, k.ú. Jimlín, odděleno geometrickým plánem č. 316-379/2016 paní Marii Cíchové trvale bytem Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 19-6451-2017 zpracovaným Miroslavem Maťákem, Karlova 835, Louny, za cenu obvyklou 17300 Kč.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Diskuse

Kalendáře pro rok 2018

Paní starostka informovala zastupitele o přípravě oslav výročí 750 let od první písemné zmínky o Jimlíně. Poptána byla také výroba kalendáře, stolní kalendář je možné volit v mnoha velikostech. Vzhledem k vypovídací schopnosti obrázků bylo dnes dohodnuto zvolit větší 300 x 150 mm, i když dražší variantu (cca 100 Kč za kus) stolních kalendářů. Pan Karas navrhl poptat ještě firmu KALVOS Ústí nad Labem, má s ní osobní zkušenost, nabízí dobré ceny.

Přestupková komise

Paní starostka informovala zastupitele o tom, že nebylo možné zatím přestupkovou komisi jmenovat, protože paní Vrbová, držitelka odborné způsobilosti pro projednávání přestupků, která měla být předsedkyní komise, si spolupráci s naší obcí i obcí Hřivice rozmyslela a

odmítla pro nás tuto činnost vykonávat. Podařilo se dohodnout spolupráci s jinou osobou, která má příslušné oprávnění. Komise bude jmenována zatím pouze za naši obec.

Digitalizace kronik

Digitalizaci kronik a obdobných dokumentů nabízí firma SkenPlus z Černochova, cena je velice zajímavá. Zastupitelům byl zaslán emailem náhled digitalizované kroniky obce od roku 1991.

Připomínky: písmo je poměrně rozmazané, bylo dohodnuto, že paní starostka bude připomínku tlumočit a projedná možnost úpravy.

Paní starostka seznámila přítomné s plánem akcí na nejbližší měsíce roku 2017.

VI. Brabec – dotazoval se, jak obec vymáhá dlužné částky na místním poplatku za odpady. Odpověď: Obec zasílala dlužníkům výzvy k uhrazení dluhu. Někteří přišli, zaplatili. Někteří mají splátkový kalendář, někdo nereaguje vůbec. Další krok zatím podniknut nebyl. Vymáhání poplatku je složité, zejména vymáhání v sociálně slabých rodinách. Už minulosti obec jednala s firmou, která by mohla vymáhat poplatky. Vzhledem k tomu, že se náklady firmy hradí jako podíl z vymožené částky, je ochotna vymáhat pouze případy, kde je šance na úspěch.

Pí Baborová – zjistí jak lze postupovat, má přístup k právní poradně.

Pan Červíček – dotazoval se paní starostky, zda četla email, který jí posílal. Týkal se možnosti budovat domovní čistírny odpadních vod v místech, kde je neekonomické odvádění splaškových vod na centrální ČOV. Je možné získat až 80% dotace.

Paní starostka odpověděla, že takový email jí nedošel. O možnosti domovních čistíren již slyšela.

Pan Červíček poslal email znovu na adresu starostky.

p. Svítek – informoval přítomné o možnosti úsekového měření rychlosti v obci. Firma, která takové měření nabízí, provede krátkodobé měření, po kterém vyhodnotí situaci tj. množství dopravních přestupků (překročené rychlosti). Výtěžek z vybraných pokut by mohl pokrýt náklady spojené s instalací úsekového měření. Byla by to možnost vyřešit opakované překračování rychlosti v obci.

Paní starostka reagovala, že řešit problematiku bezpečnosti provozu na komunikacích v obci by bylo potřebné, zvolit vhodný způsob bude složité. Výsledky navrhovaného úsekového měření by musela vyhodnocovat policie, spíše státní než městská. Přestupky na úseku dopravy projednává přestupková komise obce s rozšířenou působností v Lounech.

Je tu řada neznámých otázek, zda by byly u policie a městského úřadu v Lounech kapacity, zda by policie úsekové měření vůbec odsouhlasila, za jakých podmínek by bylo možné toto provádět. Za projednání přestupků jsme zatím vždy jen platili (2000 Kč za projednaný přestupek) a uložené pokuty byly výhradně příjmem města Loun. Zda by město přistoupilo na to, že alespoň část z vybraných pokud šla obci na jejímž území se dopravní přestupek stal, je otázka k jednání.

Diskutováno také bylo o možném umístění radaru měření rychlosti, který by upozornil řidiče na rychlost, kterou právě jedou. Názory byly různé, na některé řidiče takový radar vůbec nepůsobí, někteří rychlost sníží. Je špatné, když obce řeší provoz na komunikacích a zastupují tím povinnosti státní policie, která by toto měla kontrolovat a porušení trestat.

Paní Sekerová se dotazovala, kdy se bude realizovat kanalizace u nich před domem a kde bude ukončena veřejná část přípojky, zda bude až ke vratům.

Paní starostka odpověděla, že přesný termín není schopná říci, přípojka bude pro jednotlivé domy končit na rozhraní veřejného prostranství a pozemků majitelů domů – u vrat, u plotu, u domu, přesné umístění podle toho, kde si to majitelé vyznačí.

15. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19.47 hodin

Ověřovatelé :

Pavel Karas

Jana Baborová

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy:

1. Závěrečný účet obce za rok 2016
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ústeckým krajem pro stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa
3. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín
4. Dodatek ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s.
5. Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Zeměchy
6. OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – upravit poplatek za zábor veřejného prostranství pro prodej zboží