

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
19.9. 2016 v Jimlíně**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny
omluven. Jan Ingriš - dovolená

Program:

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočtové změny
3. Možnost zřídit přestupkovou komisi v obci
4. Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa
5. Oprava komunikace ke škole v Zeměchách
6. Příprava investic na rok 2017 - chodníky, komunikace, dětské hřiště, rybníky
7. Elektronické zabezpečovací zařízení v ZŠ a MŠ
8. Žádosti občanů - kácení modřínu v Jimlíně
 - žádost o pronájem pozemku
 - žádost o koupi pozemku
 - žádost o rozšíření veřejného osvětlení
9. Organizační záležitosti
10. Diskuse
11. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.30 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Pavel Karas, Stanislav Tomáš

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdeňka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 8.7. 2016
Všechny úkoly, které vzešly z přijatých usnesení byly splněny.

Usnesení č. 70/2016

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 8.7. 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové změny č. 5/2016 a 6/2016

Zastupitelům byla předložena Rozpočtová změna č. 5 – příjmové položky, a Rozpočtová změna č. 6 – výdajové položky. viz . příloha č. 1 zápisu

Usnesení č. 71/2016

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 5

schvaluje rozpočtovou změnu č. 6

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Možnost zřídit přestupkovou komisi v obci

Obec Opočno nám nabídla možnost vytvořit vlastní přestupkovou komisi, která by vyřizovala přestupky spáchané na území obce Jimlín. Kontaktovala paní Bc. Věru Vrbovou, která je odborně způsobilá k přestupkovému řízení. Jednání byl přítomen i starosta Hřivic a předběžně bylo dohodnuto, že by obce Hřivice, Opočno a Jimlín jmenovaly členy přestupkové komise tak, aby byly zastoupeny třemi členy. Jeden člen bude vždy pracovník úřadu (účetní) a další z řad občanů. Přestupky by byly projednávány na obecním úřadě a mohly by tak být projednávány osobami, které nejsou z té které obce. Administrativa – poštovné – by šla z obce. Protože členy přestupkové komise nemusí být pouze občané obce, budou jmenováni i občané Opočna a Hřivic. Je vhodné jmenovat více členů, aby se časově dalo skloubit jednání komise. Pan Stanislav Tomáš potvrdil, že je ochoten být jedním z členů přestupkové komise, zastupitelé vznesli dotaz, jak bude členství v komisi odměňováno. To je třeba ještě dořešit. Odměna paní Vrbové bude 1000 Kč za jeden projednaný přestupek plus jednou ročně paušál 1000 Kč na školení a udržování odbornosti. Výhodu to bude mít v tom, že budou přestupky projednány v místě a poplatek je poloviční.

Usnesení č. 72/2016

Přestupková komise

Zastupitelstvo obce

schvaluje zřízení přestupkové komise Obce Jimlín od 1.1.2017

schvaluje výpověď veřejnoprávní smlouvy č. 4/2010/OS/P, která byla uzavřena dne 10.12.2010 mez Obcí Jimlín a Městem Louny, jejímž předmětem byla úprava výkonu přenesené působnosti ve věci přestupků, k jejichž projednání je příslušná Obec Jimlín.

Výpověď bude podána tak, aby smlouva skončila k 31.12.2016.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa

Paní starostka informovala, že na Ministerstvu zemědělství byla podána žádost o přehodnocení výše dotace a z původních 44,3 % jsme obdrželi informaci, že bylo schváleno 60%.

Usnesení č. 74/2016

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě P/4/2016 na poskytování služeb, projekt Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa s firmou DERHAMS s.r.o., IČ 01537211, Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Vzhledem k tomu, že se ukázalo, že práce firmy Atiking s.r.o. Křeslická 2a/1532, Praha 10 na zpracování žádosti o poskytnutí dotace z MZe pro stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa vykazovala chyby, které vedly k tomu, že byla obci přiznána dotace pouze ve výši 44 %, projednali zastupitelé ukončení smlouvy, která byla s touto firmou uzavřena ještě na další činnosti, administraci v průběhu realizace a zpracování závěrečného hodnocení. Zastupitelé se zajímali o to, zda by bylo možné nějakým způsobem z firmy Atiking vymoci náhradu za způsobené škody. Museli jsme si zaplatit jinou firmu. Shodli se, že těžko budeme dokazovat, že nepřidělení dotace v předpokládané výši bylo zaviněno špatnou prací. Tuto informaci obdržela paní starostka pouze telefonicky od pracovnice MZe v den, kdy tato odcházela na mateřskou dovolenou.

Přepracování žádosti po provedeném výběrovém řízení na zhotovitele, kdy se zvýšila cena oproti původní žádosti bylo nekvalitní. Toto přepracování žádosti měl řešit dodatek č. 2 Smlouvy s firmou Atiking, který ale nebyl do dnešního dne uzavřen, proto je zastupitelům předkládán návrh usnesení, zrušit usnesení č. 23/2016 ze dne 29. 3. 2015 , které se tohoto dodatku týkalo.

Usnesení č. 75/2016

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa - zrušení usnesení

Zastupitelstvo obce

schvaluje zrušení usnesení č. 23/2016 ze dne 29.3.2015 , kterým byl schválen dodatek č. 2 smlouvy na zajištění inženýrské činnosti na akci Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa s firmou Atiking s.r.o. Křeslická 2a/1532, Praha 10 ze dne 28.2.2014.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 76/2016

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa ukončení smlouvy

Zastupitelstvo obce

rozhodlo o ukončení smlouvy na zajištění inženýrské činnosti na akci Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa s firmou Atiking s.r.o. Křeslická 2a/1532, Praha 10 ze dne 28.2.2014.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Na administraci projektu v průběhu realizace a zpracování závěrečné zprávy je zastupitelům předkládána příkazní smlouva s firmou Allowance Praha (příloha č. 3), cenu za administraci a za zpracování závěrečného vyhodnocení akce se podařilo dohodnout o něco nižší, než byl původní návrh příkazníka.

Usnesení č. 77/2016

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa

Příkazní smlouva

Zastupitelstvo obce

schvaluje příkazní smlouvu P/7/2016 na poskytování služeb, projekt Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa s firmou ALLOWANCE., IČ 2614736, Korunní 810/104, 101 00, Vinohrady, Praha10

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Byla zpracována nová žádost o dotaci z Fondu vodního hospodářství ÚK, zatím jsme neobdrželi žádnou oficiální zprávu o jejím posouzení.

Od Severočeské vodárenské a.s. jsme získali písemný příslib o navýšení o uvolnění zbývající části finančního podílu na investici ve výši zbývajících 50% a jeho navýšení vzhledem k nárůstu počtu obyvatel. Představenstvo společnosti schválilo navýšení příspěvku o **1.038.00 Kč** na **1.392.000 Kč**, které budou obci uhrazeny zálohově před uzavřením kupní smlouvy.

Obec Jimlín má u společnosti SVS a.s. nevyčerpané ještě 2.253.000 Kč, tyto prostředky může získat, pokud budou vyřešeny majetkově pozemky ve veřejných komunikacích nebo věcná břemena na soukromých pozemcích. Je neekonomické, aby obec zřizovala věcná břemena na pozemcích pod chodníky a místními komunikacemi. Investovali jsme do zpracování geometrických plánů, pro vložení věcného břemene na pozemek je třeba uzavřít smlouvu, její vklad je do katastru nemovitostí zpoplatněn 1000 Kč. Pokud se nepodaří odkoupení pozemku a je na něm kanalizace a komunikace, je třeba jedna třístranná smlouva, kde je třetí stranou SVS a.s., druhá smlouva mezi obcí a vlastníkem – poplatek 2 x 1000 Kč, pokud budou bezplatná věcná břemena. Pokud je ještě na pozemku zástavní právo, vstupuje do jednání poskytovatel úvěru (banka). Zrušení zástavního práva pro banku je dalších 1000 Kč.

Koordinátor BOZP na staveništi

Zákon č. 309/2006 Sb., v § 14 ukládá investorům staveb, které splňují parametry stanovené zákonem, povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Koordinátor BOZP je najímán investorem.

Koordinátorem na staveništi může být osoba, která splňuje požadavky odborné způsobilosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. § 10, tzn. má minimálně dokončené střední vzdělání s maturitou, praxi v oboru stavebnictví nebo bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vlastníci osvědčení o odborné způsobilosti pro činnost koordinátora BOZP na staveništi.

Poptáno bylo 11 firem, kontakty byly zjištěny na internetu, vybrány byly firmy z Ústeckého a Středočeského kraje (časová dostupnost), nabídky podalo 6 firem,

poptávaná firma	zpracování dokumentace	cena za měsíc
Pavel Římal – Global-Pro, Litvínov	5600 Kč	5600 Kč (2 x kontrola na stavbě, další činnosti v ceně)
QEMS s.r.o. Chomutov (2 x na stavbě)	2420 Kč při více návštěvách	4840 Kč 2420 Kč/výkon koordinátora
SAW Consulting Ústí n.L.	10285 Kč	11495 Kč (2 x na stavbě)

INVESTSERVIS s.r.o. Teplice	11979 Kč	10164 Kč (neuveдено)
REKOFIRE s.r.o. Rakovník	8400 Kč	5350 Kč (2 x na stavbě) při další návštěvě 2675 Kč/výkon koordinátora
Marcel Safařík EU- SINET s.r.o. Praha	8470 Kč	16262 Kč (8 hodin týdně na stavbě)

Uvedené ceny jsou s DPH

Usnesení č. 78/2016

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa

Koordinátor BOZP

Zastupitelstvo obce

schvaluje výběr koordinátora BOZP pro stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa firmu Pavel Římal – Global-Pro, Vodní 2146, 436 01 Litvínov, IČ 44542151

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Oprava komunikace ke škole v Zeměchách

Protože jsme neuspěli s podanou žádostí o finanční podporu z programu MMR na místní komunikaci ke škole, oslovila paní starostka firmu Ekostavby Louny, která pro obec realizovala komunikaci v Jimlíně (u rybníka Purkyťák) a předkládá zastupitelům nabídku této firmy na realizaci opravy silnice od křižovatky ke škole v Zeměchách. Nabízená cena 834 246 Kč s DPH. Předpokládaná realizace – říjen 2016. Návrh smlouvy – příloha č. 4

Usnesení č. 79/2016

Oprava komunikace ke škole v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny s.r.o. IČ 10442481 na akci Oprava komunikace ke škole v Zeměchách

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Příprava investic na rok 2017

Zastupitelé projednali seznam akcí, které bude obec připravovat k realizaci na rok 2017, případně další období dle možností dotačních programů. Předložen byl následující seznam:

1) Dětské hřiště v Jimlíně – některé herní prvky už byly vyřazeny, jiné dožívají. Bylo by vhodné dobudovat oplocení, instalovat kovové herní prvky – nedělat nic megalomanského, vhodné by bylo sezení s přístřeškem. Paní starostka upozornila, že pokud bude tento záměr odsouhlasen, je nutno začít s přípravou co nejdříve, programy bývají vypsané koncem roku (300 tis. Kč). Nechat zpracovat návrh, projednat se stavebním úřadem. Pokud by byly v projektu prvky s kotvením je nutný územní souhlas stavebního úřadu a to chvíli trvá. Nabízí se řada firem, které jsou i dodavateli herních prvků, že zpracuje projekty zdarma. Je třeba být obezřetní.

2) Chodníky kolem silnic II. a III. třídy – dle studie, kterou máme z letošního roku, bude třeba vybrat část vhodnou k financování a na tuto část nechat zpracovat prováděcí projekt.

Zastupitelé se shodli, že tato investice není tak důležitá, jako opravy komunikací (silnic) v Jimlíně.

3) **Chodníky** kolem silnice ke škole,

dokumentace je připravena, možno opakovat dotaci na ÚK, pokud bude vypsána i pro rok 2017, program bývá otevřen koncem roku nebo začátkem nového, jednou již jsme to zkoušeli, neuspěli jsme, tak snad to vyjde příště. (rozpočet cca 1 mil, dotace z ÚK 300 tis.)

4) **Rybníky** – stále pokračují výzvy, budou i v dalších letech, otázka je zda budeme připravovat projekt, nabídky byly kolem 200 tisíc Kč, pokud se bude žádat na OPŽP, je projekt uznatelný náklad, možno čerpat do 2 mil na akci (náklady odhad 1,5 mil na jeden rybník, dotace 80 % uznatelných nákladů). Většina zastupitelů byla pro odsunutí přípravy projektu na opravy a odbahnění rybníků do dalších let. Určitě se budou výzvy opakovat.

5) **Místní komunikace v Jimlíně**, centrální část (Jimlínek) – paní starostka informovala, že je domluveno jednání s projektantem, který by mohl zpracovat studii s návrhem na řešení silnic a chodníků, upozornila, že je nutno řešit i dešťovou kanalizaci, čištění, zjištění stavu kamerou, z toho vyplynou případné požadavky na opravy dešťové kanalizace, je otázkou co s veřejným osvětlením – kabeláž je ve špatném stavu, (cena studie - odhad 40 tis.)

6) **Místní komunikace v Zeměchách, úsek B**

v příštím roce by bylo vhodné navázat realizací další části v Zeměchách a navázat na komunikace ke škole, která bude realizována v letošním roce, připravit podklady, podat znovu žádost na MMR. Obci nabídl své služby Sociálně právní institut, s.r.o. Bářská 287, 434 01 Most – nabízí zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh a stavební dokumentace do programu MMR ČR, administraci veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. a závěrečné vyúčtování realizace za 30 tis. Požádat o dotaci na opravu komunikací, možná výše dotace min. 1 mil. Kč, max. 50%.

7) **Oprava kapličky v Jimlíně**

Kaplička na návsi by si zasloužila naši pozornost, obci se podařilo dohodnout s vlastníky domů nad kapličkou a odvést vodu, která podmáčela roh kapličky, proběhla také oprava střechy – doplnění chybějících tašek, bylo by vhodné opravit interiérové výmalby, fasádu, krytinu, provést izolaci proti zemi vlhkosti. (odhad nákladů na přípravu 25 tis, realizace 280 tis. , z toho 80 % dotace)

8) **Socha sv. Jana Nepomuckého před zámekem**

pod sochou je rozpadlý podstavec (schůdky), potřebuje opravit i socha – připravit restaurátorský záměr, podat žádost do vhodného programu, odhad nákladů příprava 20 tis, realizace 250 tis, z toho 80% dotace

9) **Stavební úpravy kuchyně v MŠ -**

při instalaci nové kuchyňské linky vyšlo najevo, že by bylo třeba přemístit zásobník na TUV mimo prostor kuchyně a vybourat nefunkční komín, dál bylo zjištěno, že je prorezavělá zárubeň dveří do komory a paní ředitelka navrhla, že by bylo vhodné vyměnit i radiátor pod oknem. Z výše uvedených důvodů nebyly v kuchyni provedeny plánované obklady v plném rozsahu, časově se to nedalo zvládnout. Nová je kuchyňská linka a obklad pouze za jednu částí této linky. Na toto byla dotace možná z ÚK, odstranění „hygienických závad“, ale když zkusíme chodníky, tak druhý už podat nelze. Nutno realizovat i bez dotace z rozpočtu obce (odhad nákladů 60 tis).

10) Kontejner Provozování kontejnerů na bioodpad ukázalo potřebu pořízení dalšího kontejneru pro svoz zelené hmoty ze sekání pracovníky obce. Občané si velice rychle zvykli na odvážení zelené hmoty ze zahrad do kontejnerů. Pro potřeby obce by vyhovoval nižší kontejner, bez klecové nástavby. (odhad nákladů do 30 tis.) Zastupitelé souhlasili, aby byl kontejner pořízen, což umožní, aby mohl být stabilně umístěn kontejner v Jimlíně u kapličky, kde je zatím vždy jen od pátku do podělí, jinak ho užívá obec při odvozu posekané trávy.

Usnesení č. 80/2016

Příprava investic na rok 2017

Zastupitelstvo obce

schvaluje seznam akcí, které budou připravovány pro realizaci v roce 2017 a schvaluje zahájení jejich přípravy pro podání žádostí do příslušných dotačních programů

1) Místní komunikace v Zeměchách , úsek B

2) Dětské hřiště v Jimlíně

3) Místní komunikace v Jimlíně

4) Stavební úpravy kuchyně v MŠ

5) Chodníky kolem silnice ke škole

6) Oprava kapličky v Jimlíně

7) Socha Jana Nepomuckého před zámkem

přípravu akcí Chodníky kolem silnic II. a III. třídy a Rybníky (opravy a odbahnění)
odkládá do dalších let

schvaluje pořízení kontejneru na bioodpad v roce 2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 81/2016

Oprava komunikace v Zeměchách, úsek B

Zastupitelstvo obce

schvaluje zadání zpracování žádosti o dotaci do programu MMR ČR, administraci realizace až do závěrečné zprávy na akci Oprava komunikace v Zeměchách, úsek B Sociálně právnímu institutu, s.r.o. Báňská 287, 434 01 Most IČ 615 38 353

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Elektronické zabezpečovací zařízení v ZŠ a MŠ

Poptávka byla zadána na portál e-poptávka, tři firmy byly poptány přímo emailem, přišly 4 nabídky.

Poptávána byla instalace videotelefonu s dálkovým otvíráním vstupních dveří do základní školy v Zeměchách a vrátek na pozemek Mateřské školy v Zeměchách pro zajištění bezpečnosti v uvedených objektech.

Původně jsme se obrátili na firmu M+M, Miloš Myslivec – poptáno jen otvírání vrátek ve školce, ještě před poptávkou ostatních, jen školka je za 19 900 bez DPH.

Nabídky – Commax – škola 14290 Kč s DPH , školku nedoplnil

Miroslav Šalamon, Praha, 29 900 Kč s DPH na školu i školku

EVS Praha 39 942 Kč s DPH na školu i školku

M+M 24 049 Kč s DPH na školku, s jedním zámkem, vzhledem
k ceně nebyla již škola poptávána

Diskuse se ještě rozvinula k ověření kvality nabídky za nejnižší cenu, reference uvedené uchazečem ověřila paní starostka telefonicky a byla potvrzena spokojenost. Zastupitelé

v diskusi navrhli, aby zhotovitel ještě doložil jak bude zajištěn servis, v případě poruchy do kolika hodin je schopen provést opravu.

18.50. odešla Zdeňka Svobodová
Dále zapisuje paní Jana Baborová

Usnesení č. 82/2016

Elektronické zabezpečovací zařízení v ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo obce

schvaluje zadání zakázky na Elektronické zabezpečovací zařízení v ZŠ a MŠ (videotelefony)
Miroslavu Šalamonovi, Přecechtělova 20, Praha 5

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

8) Žádosti občanů

Paní Chreňová požádala o pokácení modřínu před č.p. 229 v Jimlíně. Jak byli zastupitelé informováni na jednání 29.3.2015 strom je nahnutý směrem na pozemek rodinného domu a majitelé domu mají obavy aby nedošlo k jeho vyvrácení a poškození jejich domu. Strom roste před oplocením na silničním pozemku v zeleném pásu.

Dle zjištění je možné považovat za prokázané, že strom je majetkem obce a měla by se o něj postarat. Se Správou a údržbou silnic bylo dohodnuto, že pomohou při kácení stromu s regulací dopravy a zajištěním bezpečnosti silničního provozu. Souhlas vlastníka pozemku získáme. Protože jsme celou věc projednávali koncem března a stromy by měly být káceny v období od října do konce března, nebylo ve věci rozhodnuto.

Další kácení pro potřeby obce bude nutné v místě projektované čerpací stanice odpadních vod v Zeměchách, kde jsou keře – lísky a jeden ořešák. Ořešák bude pokácen jen v případě, že bude stavbě opravdu překážet, pokud ne bude zachován.

Před opravenou kapličkou v Jimlíně v zatáčce je stávající lípa, která má poškozený kmen od projíždějícího velkého auta, větve zasahují na objekt kapličky, bude nutné minimálně ořezat korunu, lépe odstranit celý strom na pozemku 435/14 k.ú. Jimlín. Pokud se nepodaří vyreklamovat uschlé lípy v aleji ke hřbitovu, vysadí jako náhradu obec lípu v tomto stromořadí.

Pan Tomáš upozornil, že u křižovatky na výjezdu ze zahrádek je z poloviny uschlý modřín. Paní starostka odpověděla, že o tom ví a že se počítá s jeho odstraněním.

Usnesení č. 83/2016

Kácení

Zastupitelstvo obce

schvaluje kácení modřínu opadavého na pozemku parc. č 882/2 v k.ú. Jimlín před č.p. 229 na náklady Obce Jimlín

schvaluje kácení ořešáku a lísek v místě budoucí čerpací stanice odpadních vod na p.p.č. 1085 a 1086 a modřínu na pozemku 1087 v k.ú. Zeměchy

schvaluje kácení jedné lípy srdčité na pozemku parc. č. 435/14 v k.ú. Jimlín před výklenkovou kaplí

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Žádost o pronájem pozemku

Paní Věra Procházková ze Zeměch podala žádost o pronájem části p.p.č. 94/1 v k.ú. Zeměchy (vyznačeno v příloze č. 5). Dříve tento pozemek měl v nájmu pan Švec, nájemní smlouva byla ukončena, pozemek je ladem, seká ho obec.

Usnesení č. 84/2016

Záměr pachtu

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru propachtovat část pozemkové parcely č. 94/1 , celková výměra 1197 m², orná půda, k.ú. Zeměchy předmět záměru v rozsahu 392 m² je vyznačen na snímku, který bude součástí zveřejněného záměru

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Žádost o koupi pozemku

Paní Marie Cíhová, nová majitelka domu č.p. 15 v Jimlíně žádá Obec Jimlín o prodej pozemku, na kterém je stávající dvůr a předzahrádka, majitelka uvádí že vůbec netušila, že pozemek kolem domu není jeho příslušenstvím. Jedná se o cca 95 m² z pozemkové parcely č. 887/1 v k.ú. Jimlín (vyznačeno v situaci – příloha č. 6).

Podmínkou prodeje, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu, znalecký posudek i náklady na vklad případně další náklady s tím spojené.

Usnesení č. 85/2016

Záměr prodeje

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemkové parcely č. 887/1 , celková výměra 1796 m², ostatní plocha , k.ú. Jimlín předmět záměru v rozsahu 95 m² je vyznačen na snímku, který bude součástí zveřejněného záměru

Podmínkou prodeje je, že zájemce uhradí všechny náklady s ním spojené.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Žádost o rozšíření veřejného osvětlení

Miroslav Jung – žádá o rozšíření VO k jeho domu čp. 192 v Zeměchách

Paní starostka informovala, že je pozemek v ulici v celé šíři v soukromém vlastnictví pana Z. Hartmana. Je třeba s vlastníkem jednat i z důvodu budování kanalizace v této ulici. Bylo by vhodné VO prodloužit – jednu lampu přidat na konci ulice až se bude kopat kanalizace.

Usnesení č. 86/2016

Rozšíření veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozšíření veřejného osvětlení k č.p. 192 v Zeměchách za podmínky, že se podaří odkoupit pozemek 94/13 v k.ú. Zeměchy, pověřuje starostku jednáním s majitelem parc. č. 94/13 v k.ú. Zeměchy o odkoupení pozemku

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Organizační záležitosti

Paní starostka informovala zastupitele

1) o špatném stavu střechy na objektu č.p. 50 (knihovna) v Zeměchách, pan Siwec ji prohlédl a mohl by špatná místa vyspravit za pomoci tašek z přístřešku na dvoře (tašková krytina se už nevyrábí). Na přístřešek by byla použita krytina nová. Pan Svítek nabídl tašky z vlastních zásob, pokud jsou na střeše tzv. Standardky.

2) že se sesypala zeď na dvoře hasičské zbrojnice v Zeměchách. Dohodnuta je oprava s panem Olegem Malykem, dnes už začal s realizací.

3) v základní škole je prasklá voda nebo kanalizace, je mokrý strop v přízemí, dnes pracovník firmy Stavum Louny prohlédl stav na místě, nutno odkrýt dlažbu a obklady. Pracovat se na tom začne ve čtvrtek po vyučování. Rozsah opravy nelze předem stanovit.

4) že na kompostárnu byla pořízena plechová garáž, kde bude umístěn překopávač, aby byl k dispozici v průběhu sezóny. Je dost obtížné s ním jezdit z obce na kompostárnu. Produkce zelené hmoty je větší, než jsme očekávali a je nutné průběžně provádět překopávání.

Žádost ZŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na úhradu nákladů za kroužky

Paní starostka přednesla zastupitelům žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy o možnost čerpat finanční prostředky na úhradu nákladů za kroužky ve škole – 4700 Kč.

Jedná se o kroužek jazykový – angličtina, kroužek práce s PC, sportovní, basketbalový. Škola žádá o příspěvek ve výši 100 Kč na hodinu, z čehož 20% bude na pomůcky a 80% na plat pedagogů. Prostředky budou čerpány ze schváleného příspěvku na provoz školy na rok 2016, schválení příspěvku nevyvolá požadavek na zvýšení rozpočtu pro školu.

Předloženo bylo také vyúčtování příspěvku na úhradu nákladů za kroužky ve škole za období 01 – 06 2016, schválená částka 15200Kč nebyla vyčerpána, skutečnost byla 9160Kč.

Usnesení č. 87/2016

Žádost ZŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na úhradu nákladů za kroužky

Zastupitelstvo obce

schvaluje použití části prostředků určených na provoz Základní školy a Mateřské školy Zeměchy p.o. na úhradu nákladů za kroužky ve výši 100 Kč za hodinu, z čehož 20% bude na pomůcky a 80% na plat pedagogů, s limitem 4700 Kč za období říjen až prosinec 2016.

Prostředky budou čerpány ze schváleného příspěvku na provoz školy na rok 2016

bere na vědomí zprávu o vyúčtování příspěvku na úhradu nákladů za kroužky ve škole za období leden – červen 2016

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Inkluze na ZŠ Zeměchy a MŠ Zeměchy

Základní škola a Mateřská škola Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace
IČ: 70698376, Adresa/sídlo: Zeměchy 83, 440 01 Jimlín, podala Žádost o souhlas zřizovatele, s financováním projektu OP VVV - Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I: název projektu: Otevřené oči, registrační číslo:

CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_022/0000973, předpokládaná doba realizace: 1. 9. 2016 – 31. 8. 2018, hodnota projektu: 473 431 Kč.

Paní starostka seznámila zastupitele s programem a jeho obsahem. Šablony jsou rozděleny na základní a mateřskou školu, v ZŠ – čtenářský klub, klub logiky, doučování v MŠ – supervize, logopedie, návštěvy (výměna zkušeností s jinými MŠ), rodiče (schůzky s rodiči).

Usnesení č. 88/2016

Žádost o souhlas zřizovatele

Zastupitelstvo obce

schvaluje financování projektu OP VVV - Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I: název projektu: **Otevřené oči**, registrační číslo: **CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_022/0000973**, předpokládaná doba realizace: 1. 9. 2016 – 31. 8. 2018, hodnota projektu: 473 431 Kč.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse:

Paní starostka informovala o záměru uspořádat společenskou akci s podzimní tematikou jablíček – výstavu jablek, výrobků z nich (pečení, vaření, mošty, octy apod.), putování za jablíčkem. Termínově to vychází až po volbách.

Navrhla, aby byla v obci ustanovena kulturní komise, která by připravovala a organizovala podobné akce. Paní Baborová slíbila, že se pokusí oslovit mladé maminky, které chodí se svými dětmi cvičit do sokolovny.

Další akcí by mohla být Drakiáda – termín někdy v listopadu. Místo bude upřesněno.

Podzimní akce ve školce – Podzimní hrátky – 22.10.2016

Rozsvícení stromečku 2.12.

Dále informovala zastupitele, že bylo zahájeno stavební řízení na změnu užívání a stavební úpravy v č.p. 10 v Zeměchách, na prodejnu potravin a smíšeného zboží. Obec dala nesouhlasné stanovisko a žádala předložit celou projektovou dokumentaci, což se nestalo. Dokumentace je k nahlédnutí na stavebním úřadě.

Pan Trubač požádal o pomoc zaměstnanců obce při ořezání větví, které brání výjezdu od zahrádek na státní silnici. Dotazoval se kolik má obec zaměstnanců, že není posekáno v kaštanové aleji.

Paní starostka odpověděla, že obec má jednoho stálého zaměstnance a 5 osob od ÚP na veřejně prospěšné práce, že si myslí, že je po obci posekáno a žádná vyloženě vysoká tráva není ani v kaštanové aleji. Nyní se sekalo kolem asfaltových cest v polích.

Pokud se týká pomoci při ořezání větví bránících výhledu, tak to nějak domluví.

Pan Svítek – poukazoval na pracovní morálku zaměstnanců obce, například čištění chodníků jim trvalo neúměrně dlouho a stále při práci mají telefon v ruce.

Dále se dotazoval, kdy se budou reklamovat chodníky, které nechala obec opravit.

Na dotaz paní starostky co má na mysli odpověděl, že vyspárování pískem je k ničemu a takovou opravu nemělo smysl dělat, za ty peníze se mohla opravit menší část, ale pořádně.

Paní starostka odpověděla, že čištění chodníků bylo pro některé pracovníky naprosto novou prací a museli jsme pořídit také vhodné nářadí, zaměstnáváme pracovníky, kteří jsou ochotni

vůbec práci při úklidu provádět, není to práce lehká. Problém s častým telefonováním v pracovní době opakovaně zaměstnancům připomínáme.

Pokud se týká chodníků, tak jsme na tomto způsobu byli domluveni se zhotovitelem. Šlo o to upravit ty nejhorší úseky, aby lidé nezakopávali. Písek ve spárách nyní vyplavil déšť. Některé části chodníků už jsou znovu narušeny auty, které na ně najíždí.

Pan S. Tomáš – nesvítil světla veřejného osvětlení od křižovatky až na konec Zeměch.

Paní starostka slíbila nahlásit to firmě, která se o světla stará.

17. Závěr Zasedání bylo ukončeno ve 19.33 hodin

Ověřovatelé :

Pavel Karas

Stanislav Tomáš

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

- Příloha č. 1 Rozpočtové změny č. 5/2016 a 6/2016
- Příloha č. 2 Dodatek č. 1 k rámcové příkazní smlouvě P/4/2016
- Příloha č. 3 Příkazní smlouva P/7/2016 s Allowance Praha
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny
- Příloha č. 5 Situace s vyznačením části p.p.č. 94/1 v k.ú. Zeměchy, příloha záměru propachtovat
- Příloha č. 6 Situace s vyznačením části pozemkové parcely č. 887/1 v k.ú. Jimlín, příloha záměru prodeje