

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
8.7.2016 v Jimlíně**

Přítomno 6 členů ZO, dle prezenční listiny
omluven Zdenka Svobodová, Jan Ingriš, Stanislav Tomáš

Program:

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva o provedené kontrole kontrolního a finančního výboru
3. Rozpočtové změny č. 3 a 4
4. Vyřazení nedokončených investic
5. Příkazní smlouva – žádost a administrace žádosti na Fond vodního hospodářství ÚK
6. Informace o připravované investici firmy Luminet – optické kabely
7. Odborný posudek stavu stromu – lípa v Zeměchách
8. Žádosti občanů
9. Organizační záležitosti
10. Diskuse
11. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.05 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se
Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Václav Červíček, Miroslav Trubač

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 2.6.2016. Všechny úkoly, které vzešly z přijatých usnesení byly splněny.

Paní starostka se omluvila, že nepřečetla pozorně celý zápis usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje na webových stránkách Ústeckého kraje, vyhledávačem si zadala Jimlín a když v zápise byla uvedena naše obec, vyhodnotila to jako že je mezi schválenými projekty na opravu chodníku ke škole. Bohužel dodatečně zjistila, že náš projekt je zařazen pouze v seznamu náhradních projektů – pro případ že by některé schválené projekty nebyly

realizovány. V zápisu to nebylo na první pohled zřejmé, protože tato informace byla na předchozí stránce. Realizační dokumentace je již ve stádiu zpracování a bude použita v dalších letech při opakování žádosti.

Usnesení č. 59/2016

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 2.6.2016

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Zpráva o provedené kontrole kontrolního a finančního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu dne 29.6.2016 a finanční výbor 8.6.2016 Paní starostka přečetla zápisy o provedených kontrolách.

Usnesení č. 60/2016

Zpráva kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 8.6.2016 a kontrolního výboru ze dne 29.6.2016

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Rozpočtové změny č. 3 a 4

Zastupitelům byla předložena Rozpočtová změna č. 3 – příjmové položky, a Rozpočtová změna č. 4 – výdajové položky. viz . příloha č. 1 zápisu

Usnesení č. 61/2016

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 3

schvaluje rozpočtovou změnu č. 4

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Návrh na vyřazení nedokončených investic

Zastupitelstvu Obce Jimlín je opětovně překládán návrh na vyřazení nedokončených (zmařených) investic vedených na účtu 04200 v celkové výši 1, 226. 030,00 Kč z důvodu jejich nerealizace a jejich odpis do nákladů na účet 547 – Manka a škody.

Jedná se o projekty:

1. Plynofikace obce Zeměchy – Jimlín

- projektová dokumentace r. 1997 + inženýrská činnost: 179.965,00 Kč (zpracovatel: Projektční a konstrukční kancelář, Vachulková, Most) připravováno společně s obcí Opočno, započítána pouze poměrná část nákladů

2. Přestavba ubytovny česáčů chmele na turistickou ubytovnu

- projektová dokumentace r. 2004 : 173.700,00 Kč-

(zpracovatel: M. Kalina, Louny)

- inženýrská činnost : 119.000,00 Kč

3. **Šachty podtlakové kanalizace (cca 2004)– 637. 950,00 Kč**

4. **Chodník Zeměchy (2001) (do Habeše)**

- projektová dokumentace : 50.129,00 Kč (zpracovatel: Protech, Nový Bor)

Doklady (faktury) na tyto akce jsou nedohledatelné, archivujeme 10 let.

Počáteční stav účtu 04200 k 1.1. 2001 činil 1. 692. 430,00 Kč. (dohledat se nepodařilo nedokončené investice ve výši 65.286,00 Kč)

Jedná se o záměry, které se neuskutečnily a není již reálné, že se uskuteční a investice do jejich přípravy navrhuje starostka obce vyřadit.

O věci nebylo rozhodnuto, zastupitelé si vyžádali ještě stanovisko auditora, kde je mimo jiné uvedeno že takto navržený způsob účtování je v souladu s §33 odst. 5) Vyhlášky č. 410/2009 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona š. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.

Tento byl při dnešním jednání předložen. Návrh i stanovisko auditora projednal také finanční výbor na svém jednání 8.6.2016 a doporučil provést převod na účet 547 – Manka a škody

Usnesení č. 62 /2016

Vyřazení nedokončených investic

Zastupitelstvo obce

schvaluje vyřazení nedokončených investic, vedených na účtu 04200 v celkové výši 1. 226. 030,00 Kč z důvodu jejich nerealizace.a jejich odpis do nákladů na účet 547 – Manka a škody“

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Příkazní smlouva – žádost a administrace žádosti na Fond vodního hospodářství ÚK

Zastupitelům je předkládána příkazní smlouva s firmou Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172 na zpracování nové žádosti o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa. Smlouva obsahuje podporu ze strany příkazce v průběhu realizace – dotační management a poradenství při administraci až do zpracování závěrečného vyhodnocení a vyúčtování. (příloha č. 2)

Usnesení č. 63/2016

Příkazní smlouva P/5/2016

Zastupitelstvo obce

schvaluje příkazní smlouvu s firmou Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172 na zpracování žádosti o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa, dotační management a poradenství při administraci až do zpracování závěrečného vyhodnocení a vyúčtování.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Informace o připravované investici firmy Luminet – optické kabely

Paní starostka seznámila zastupitele obsahem dopisu, kterým firma Luminet s.r.o. žádá o povolení instalace chrániček pro optické kabely pro přenos dat a připojení k internetu na katastru obce Jimlín. Jak uvedli, rádi by instalovali rozvody před tím, než budou opraveny komunikace a chodníky.

Usnesení č. 64/2016

Informace o připravované investici firmy Luminet s.r.o

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí Informaci o připravované investici firmy Luminet, nemá zásadní námitky k připravované investici, konkrétní podmínky pro stavbu budou sděleny po předložení dokumentace.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Odborný posudek stavu stromu – lípa v Zeměchách

Paní starostka seznámila zastupitele se závěry odborného posudku, který zpracovala Ing. Radka Frydrychová **arboristické poradenství** Americká 765/90, 460 10 Liberec 3 na lípu na pozemku p.č. 506 v k.ú. Zeměchy u Loun. Posudek uvádí následující závěr: Provozní bezpečnost v okolí stromu hodnotím v důsledku poškození kořenového systému, hniloby kmene a přítomnosti silných odumřelých větví jako kritickou – strom vážně ohrožuje své okolí, zejména pohyb na zahradě, příjezdové cestě a přilehlé komunikaci. Hrozí statické selhání stromu (vývrát nebo zlom v bazální části) nebo pád odumřelých větví. Fyziologickou vitalitu stromu hodnotím jako zřetelně sníženou, dochází ke stagnaci růstu v periferních částech koruny, k poměrně dynamickému prosychání, ve spodních částech však k bujnému zmlazení. Zdravotní stav stromu hodnotím jako výrazně zhoršený. Pravděpodobný je silný rozsah hniloby v bazální části a ve kmeni, který zkracuje perspektivu funkčního setrvání stromu na stanovišti. Tu hodnotím jako krátkodobou.

Návrh opatření: Pro stabilizaci stromu a zajištění provozní bezpečnosti v místě doporučuji provedení další etapy obvodové redukce s intenzitou cca 30% v závislosti na možnostech v koruně, v celém objemu koruny pak alespoň bezpečnostní řez spojený s lokální redukcí poškozené kosterní větve. Navrženým zásahem dojde ke zmenšení plochy koruny a ke snížení těžiště, ke zmenšení náporové plochy pro vítr a tím ke stabilizaci stromu. Současně bude ještě více podpořena aktivita ve spodních partiích koruny, postupně může dojít ke vzniku nové sekundární koruny. Jedná se pouze o další krok v již započaté péči, v dalších letech bude pravděpodobně nutné zásah opakovat, v závislosti na reakci na provedený řez. Ošetření doporučuji provést co nejdříve.

Paní starostka navrhla provést redukci koruny co nejdříve, v tom smyslu poptávala pana Luboše Drbohlava, který pro obec tyto práce již prováděl, a v době vegetačního klidu provést odstranění stromu. Zastupitelé vzhledem k závěru posudku navrhli odstranit lípu bez dalšího odkladu.

Usnesení č. 65/2016

Odborný posudek stavu stromu – lípa na pozemku p.č. 506 v k.ú. Zeměchy u Loun

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí závěry odborného posudku

schvaluje odstranění stromu v co nejkratší době

Hlasování: 5 pro 0 proti 1 zdržel se (Trubač)

8 . Žádosti občanů

Na úředních deskách obecního úřadu byl zveřejněn ve dnech 8. až 23. 6. 2016 záměr propachtovat část pozemkové parcely č. 365/6 v k.ú. Jimlín. Předmět pachtu je vyznačen v geometrickém plánu č. 123-83/93 ze dne 9.7.1993 jako díl označený 365/20 o celkové výměře 637 m².

Na obecním úřadě Jimlín je evidována pouze jedna žádost, kterou podal Václav Pýcha, M.G. Dobnera 2558, 434 01 Most

Pachtovní smlouva na výše uvedený pozemek je přílohou č. 3 zápisu.

Usnesení č. 66/2016

Pachtovní smlouva

Zastupitelstvo obce

schvaluje pachtovní smlouvu s Václavem Pýchou, bytem M.G. Dobnera 2558, 434 01 Most na část pozemkové parcely č. 365/6 v k.ú. Jimlín. Předmět pachtu je vyznačen v geometrickém plánu č. 123-83/93 ze dne 9.7.1993 jako díl označený 365/20 o celkové výměře 637 m²

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Organizační záležitosti

Kontrola Státní energetické inspekce (SEI) v objektech v majetku Obce Jimlín proběhla začátkem června. Pracovníci SEI kontrolovali obecní úřad a ZŠ a MŠ Zeměchy. Bylo nutno zpracovat Průkaz energetické náročnosti. Bylo poptáno celkem 5 oprávněných osob v okolí, nabídky se pohybovaly za ZŠ od 20 000 do 7 000 Kč bez DPH, za MŠ od 16000 do 8000 Kč bez DPH. Zadali jsme zpracování PENB nejnižší nabídce. Protokol o kontrole SEI - bez závad.

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa

Paní starostka informovala, že na Ministerstvu zemědělství bylo, domluveno, že dáme žádost o přehodnocení výše dotace (44,3 %), podklady zpracovává Derhams na základě příkazní smlouvy.

Je zpracována nová žádost o dotaci z Fondu vodního hospodářství ÚK

Na Severočeskou vodárenskou a.s. má obec podánu žádost o uvolnění zbývající části finančního podílu na investici ve výši zbývajících 50% a jeho navýšení vzhledem k nárůstu počtu obyvatel.

Dotace na opravu kapličky za zámkem a Dotace na posezení u kapličky

27.6. jsme obdrželi Rozhodnutí o dotaci ve výši, kterou jsme žádali.

Poptávkou obesláno celkem 9 firem, dvě se omluvily, nabídku podala jediná - STAVUM Louny

Důvodem je především to, že obě akce musí být dokončeny a vyfakturovány do konce září 2016. Hodnocení nabídky provedla komise ve složení: členové: M. Trubač, St. Tomáš, J. Ingriš, nabídka byla posouzena jako přijatelná a komise doporučuje zastupitelstvu obce schválit uchazeče.

Usnesení č. 67/2016

Oprava výklenkové kaple Jimlín a Posezení s vyhlídkou u výklenkové kaple v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje SOD s vybraným zhotovitelem Stavum s.r.o. Louny na akci Oprava výklenkové kaple Jimlín

schvaluje SOD s vybraným zhotovitelem Stavum s.r.o. Louny na akci Posezení s vyhlídkou u výklenkové kaple v Jimlíně

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Zakládání a regenerace a správa zeleně obce Jimlín

Je zpracován pasport zeleně a z něho vychází projekt pro výběr firmy na kácení, výsadbu a ořezání stromů.

Dle projektu se počítá s výsadbou 10 nových stromů v kaštanové aleji, kácení v kaštanové aleji a ošetření celkem kácení stávajících dřevin 16 ks a ošetření stávajících dřevin 17 ks a výsadbu nových dřevin 10 ks. Kácení stromů označených v pasportu čísly 9, 13,14,15,16,17, 18, 19,20,21,22,23,24,25,27, 35,

Pro výběrové řízení je zpracována **zadávací dokumentace**, která je předkládána ke schválení. Jediným hodnotícím kritériem je cena.

Navrhovaný seznam firem, kterým bude zaslána poptávka v rámci uzavřené výzvy. Vybrány jsou firmy u nichž je ověřeno, že jsou schopné kvalitně realizovat tuto zakázku.

Uchazeč	Adresa	IČ
KHL-EKO, a.s.	Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov	26160277
Lesní společnost Litoměřice, a.s.	Lodní náměstí 652/3, 412 01 Litoměřice	47307692
Progles s.r.o.	Konecchlumí 91, 507 05 Konecchlumí	27469468
Gabriel s.r.o.	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice	25419455
HEDERA ZIMA, spol. s r.o.	Velvěty 10, 415 01 Rtyně nad Bílinou	25013769
MV Zahrady s.r.o.	Kosmonautů 782, 411 17 Libochovice	28747267

Nabídka na zpracování zadávací dokumentace a organizaci poptávkového řízení s Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172 – příloha zápisu č. 4. Pro výběr v uzavřené výzvě nabízí cenu: 10 100,- Kč (Desettisícjednostokorunčeských) DPH 21% 2 121,- Kč Celkem 12 221,- Kč.

Usnesení č. 68/2016

Zakládání a regenerace a správa zeleně obce Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje příkazní smlouvu na zpracování zadávací dokumentace a organizaci poptávkového řízení s Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172

schvaluje zadávací dokumentaci pro poptávkové řízení

schvaluje seznam firem, kterým bude zaslána poptávka v rámci uzavřené výzvy

schvaluje složení komise pro hodnocení nabídek: členové V. Červíček, V. Brabec, P. Karas, náhradníci : M. Trubač, St. Tomáš, J. Ingriš

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 69/2016

Zakládání a regenerace a správa zeleně obce Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje kácení stromů na obecních pozemcích dle projektu Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse

Paní starostka informovala zastupitele o špatném stavu střechy na garáži u obecního úřadu v Jimlíně. Krytina z vlnitých desek je ve velice špatném stavu, do garáže zatéká. Vzhledem k sezóně stavebních prací nebude asi jednoduché sehnat pokrývače, který by zrealizoval střechu. Paní starostka informovala zastupitele, že oslovila pana Koutného, který slíbil, že se na místo přijede podívat a navrhne řešení. Předběžně doporučil provést dřevěný záklop a lepenkovou krytinu, která by vydržela víc než tašková.

Zastupitelé se shodli, že je třeba střechu celou vyměnit, oprava stávající krytiny není vhodná.

17. Závěr Zasedání bylo ukončeno ve 19.32 hodin

Ověřovatelé :

Václav Červíček

Miroslav Trubač

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

příloha č. 1 Rozpočtové změny č. 3 a 4

příloha č. 2 příkazní smlouva s firmou Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172

příloha č. 3 pachtovní smlouva s Václavem Pýchou, bytem M.G. Dobnera 2558, 434 01 Most

příloha č. 4 Nabídka na zpracování zadávací dokumentace a organizaci poptávkového řízení s Eurokom plus s.r.o. , Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24698172