

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
29.3.2016 v zasedací místnosti obecního úřadu v Jimlíně**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny
omluven Václav Červíček

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva o kontrole kontrolního a finančního výboru
3. Audit hospodaření Obce Jimlín za rok 2015
4. Závěrečný účet Obce Jimlín za rok 2015
5. Inventarizace majetku obce za rok 2015
6. Zadání územního plánu Jimlín
7. Žádost ZŠ o převedení prostředků do rezervního fondu
8. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2016/2017
9. „Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa“
 - Dodatek smlouvy na zajištění inženýrské činnosti
 - fakturace za provedení zadávacího řízení a výběr zhotovitele
 - Dodatek č. 1 SOD se zhotovitelem stavby
10. Nabídka na opravu Božích muk v Zeměchách
11. Příkazní smlouva na administraci projektu „Regenerace a správa zeleně Obce Jimlín“
12. Daň z nemovitostí na rok 2017
13. Žádost o pronájem pozemku
14. Žádosti občanů
15. Žádosti o příspěvek – BabyBox, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Louny
16. Organizační záležitosti
17. Diskuse
18. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.34 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou a podala návrh na doplnění bodu č. 9 o projednání dodatku č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Další návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Tomáš, Jan Ingriš

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdenka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 26.1.2016
Všechny úkoly, které vzešly z přijatých usnesení byly splněny.

Usnesení č. 15 /2016

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 26.1.2016

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu dne 2. 3. 2016 a finanční výbor 7.3.2016. Paní starostka přečetla zápisy o provedených kontrolách.

Usnesení č. 16/2016

Zpráva kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 7.3.2016 a kontrolního výboru ze dne 2.3.2016.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Audit hospodaření Obce Jimlín za rok 2015

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín v roce 2015. Závěr zprávy zní bez chyb a nedostatků.

Usnesení č. 17/2016

Zpráva auditora o hospodaření obce Jimlín v roce 2015

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření Obce Jimlín za rok 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Závěrečný účet obce za rok 2015

Paní starostka předložila závěrečný účet obce Jimlín za rok 2015

Příjmy v roce 2015 byly 13.668,98 tis. Kč a výdaje činily 10064,86 tis Kč
(bilance + 3604,12 tis Kč)

Usnesení č. 18/2016

Závěrečný účet obce za rok 2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Inventarizace majetku obce za rok 2015

Paní starostka předložila souhrnnou zprávu o průběhu inventarizace majetku za rok 2015

Usnesení č. 19/2016

Inventarizace za rok 2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Zadání územního plánu Jimlín

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Jimlín dne 23.01.2012 pod č. usnesení 16/2012 na svém řádném zasedání z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona. Určenou členkou zastupitelstva pro pořízení návrhu územního plánu byla zastupitelstvem obce pověřena Ing. Jana Mikovcová (starostka obce) a to na základě usnesení č. 16/2012 zastupitelstva dne 23.01.2012. Zastupitelstvo obce Jimlín vybralo zpracovatele (projektanta) návrhu územního plánu Doc. ing. arch. Ivana Kaplana – AGORA Studio, IČ: 13125834, Vinohradská 156, 130 00 Praha 3.

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracoval ve spolupráci s určenou zastupitelkou ing. Janou Mikovcovou v souladu s § 47 stavebního zákona Návrh zadání územního plánu Jimlín.

Pro zpracování návrhu zadání územního plánu Jimlín byly využity územně analytické podklady ORP Louny a doplňující průzkumy a rozborů předané pořizovateli 30.04.2015.

Návrh zadání územního plánu Jimlín byl jednotlivě zaslán sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro jejíž území je pořizován územní plán, určené čence zastupitelstva a zpracovateli územního plánu (projektantovi) dne 04.12.2015.

Veřejnosti bylo sdělení projednávání návrhu zadání územního plánu doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Louny od 09.12.2015 do 12.01.2016 a úřední desce Obecního úřadu Jimlín od 09.12.2015 do 12.01.2016 s možností nahlédnutí do pořizovaného návrhu územního plánu u pořizovatele a způsobem umožňující dálkový přístup (na webových stránkách pořizovatele).

Usnesení č. 20/2016

Zadání územního plánu Jimlín

Zastupitelstvo obce

I. **projednalo** vyhodnocení stanovisek, vyjádření, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,

II. **projednalo** návrh zadání Územního plánu Jimlín,

III. **schvaluje** zadání Územního plánu Jimlín.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Žádost ZŠ o převedení prostředků do rezervního fondu

Paní starostka přednesla zastupitelům žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy o převedení finančních prostředků ve výši 44103,60 Kč do rezervního fondu školy. Ke konci roku 2015 bylo v rezervním fondu 261144,75 Kč. V loňském roce o žádné čerpání z rezervního fondu škola nežádala. Paní ředitelka žádala paní starostku, aby byla v mateřské škole provedena nová dlažba v kuchyni a chodbě před kuchyní a také nové vybavení kuchyně – kuchyňská linka. Tyto úpravy patří do oprav a je třeba, pokud budou schváleny, hradit je z rozpočtu obce. Odhadované náklady na dlažbu 150 tis, kuchyňská linka 40 tis. Paní ředitelka byla upozorněna, že měla tento požadavek vznést spolu s opravami sociálního zařízení v MŠ a mohlo se zažádat společně o dotaci z POV ÚK.

Usnesení č. 21/2016

Převedení prostředků do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

neschvaluje převedení prostředků ve výši 44103,60 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

ukládá starostce obce, aby toto rozhodnutí oznámila ředitelce školy a vydala pokyn k vrácení uvedené částky na účet obce

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2016/2017

Paní starostka seznámila zastupitele s kritérii pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2016/2017 v Mateřské škole Zeměchy.

Usnesení č. 22/2016

Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2016/2017

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro rok 2016/2017 v Mateřské škole Zeměchy

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

9. „Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV. etapa“

- **Dodatek smlouvy na zajištění inženýrské činnosti**
- **fakturace za provedení zadávacího řízení a výběr zhotovitele**
- **Dodatek č. 1 SOD se zhotovitelem**

Obec Jimlín má uzavřenu smlouvu na zajištění inženýrské činnosti na přípravu a realizaci stavby Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa s firmou Atiking s.r.o.(smlouva ze dne 28.2.2014). Za zpracování žádosti na MZe a FVH byla ve smlouvě stanovena úhrada ve výši 38 tis, bez DPH. Vzhledem k tomu, že jsme museli provést nové výběrové řízení a žádost byla dle jeho výsledku aktualizována v plném rozsahu, je předkládán zastupitelům dodatek č. 2 této smlouvy, kterou je navrženo zvýšení částky za přípravu žádosti o dotaci na 45 tis. Kč bez DPH s termínem do konce dubna 2016. Termín je stanoven vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy máme podánu žádost o zahrnutí stoky B2 a F2 do uznatelných nákladů stavby. Dodatek č. 2 je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 23/2016

Dodatek smlouvy na zajištění inženýrské činnosti

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 2 smlouvy na zajištění inženýrské činnosti na akci Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa s firmou Atiking s.r.o. Křeslická 2a/1532, Praha 10 ze dne 28.2.2014.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

fakturace za provedení zadávacího řízení a výběr zhotovitele

Na základě smlouvy o dílo ev. č. zhotovitele 44/07/2015 ev. č. objednatele 1/3/2015 bylo provedeno Ing. Rostislavem Marešem výběrové řízení na zhotovitele Kanalizace Jimlín Zeměchy IV. etapa. Termíny ve smlouvě byly stanoveny následovně: aby bylo ukončeno výběrové řízení podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem nejpozději 30.11.2015 a ve stejném termínu byla objednateli předána kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení.

Smlouva o dílo byla podepsána 4.12., tj. zdržení 4 dny.

Kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení byla předána 10.12. a v tento den bylo teprve zadáno oznámení o zadání zakázky na veřejnou adresu. To je zdržení 10 dní.

Celkem je objednatel oprávněn dle č.4.1. smlouvy sankce ve výši 1000 Kč za každý případ a každý kalendářní den zpoždění, tj. 14 tisíc (celková smluvní cena za předmět smlouvy je 19 000 Kč)

Zhotovitel byl paní starostkou upozorněn, že vzhledem k nedodržení termínů ve smlouvě má obec právo uplatnit sankce. S tím zhotovitel nesouhlasil a vyčíslil vícepráce celkem na 54.992,50 Kč. Zastupitelé posoudili předložený výpočet víceprací. Většina činností uváděných jako vícepráce jsou součástí výběrového řízení a při nabídce na zpracování výběrového řízení s nimi měl zhotovitel počítat. Uznat je možné práci na úpravě rozpočtu pro zadávací dokumentaci, protože však vícepráce nebyly řešeny formou dodatku ke smlouvě, nelze toto akceptovat v plné požadované výši. Jako kompenzace je navrhováno pouze to, že obec neuplatní sankce, ke kterým je oprávněna dle smlouvy.

Usnesení č. 24/2016

Fakturace za provedení zadávacího řízení a výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce

souhlasí, aby byla smlouva o dílo č. zhotovitele 44/07/2015, ev. č. objednatele 1/3/2015 na zajištění kompletního otevřeného výběrového řízení na zhotovitele projektu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa zhotoviteli Ing. Rostislavu Marešovi uhrazena v plné výši.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV etapa Dodatek č. 1 SOD

Ministerstvo zemědělství, kde máme podánu žádost o dotaci na výstavbu kanalizace, potvrdilo, že předloží naši žádost včetně sběračů B1 a F-2 meziresortní komisi. Zároveň požaduje předložit dodatek smlouvy o dílo, kde bude specifikováno rozdělení celkových nákladů na uznatelné a neuznatelné náklady následujícím způsobem:

neuznatelné náklady:

veřejná část přípojek 2 228 715,13 Kč bez DPH

vedlejší a ostatní náklady:

- položka 1 (12 202,48,- bez DPH)
- položka 2 (34 965,65,- bez DPH)
- položka 9 (4 038,9,- bez DPH)

celkem tedy jsou neuznatelné náklady ve výši 2 279 922,16 Kč bez DPH

uznatelné náklady jsou ve výši 18 518 677,84 Kč bez DPH => 22 407 600,19 Kč s DPH

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa, je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 25/2016

Dodatek č. 1 SOD na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa, se zhotovitelem

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa, se zhotovitelem Společnost EKOSTAVBY – Horák - Jimlín

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Nabídka na opravu Božích muk v Zeměchách

Máme nabídku o dpana Štěpána Bílka, Březenec 232, kompletní výměna kříže stávající betonový bude nahrazen za pískovcový, komplet bude opraven podstavec – celková cena 34 500 Kč.

Usnesení č. 26/2016

Oprava božích muk v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

souhlasí se zadáním opravy božích muk v Zeměchách panu Štěpánovi Bílkovi, Březenec 232 za cenu 34 500 Kč.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Příkazní smlouva na administraci projektu „Regenerace a správa zeleně Obce Jimlín“

17.12.2015 bylo usnesením 112/2015 schváleno uzavřít příkazní smlouvu s firmou Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2 na zpracování výběrového řízení na projekt „Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín“. Protože se změnila pravidla programu a u akcí do 400 tisíc, což je náš případ, není nutné výběrové řízení vůbec dělat, bylo dohodnuto se stejnou firmou, za tutéž cenu provede pro obec Jimlín administraci projektu ve vztahu k poskytovateli v rámci přípravy, podpisu „Smlouvy o poskytnutí dotace“, realizace projektu, investiční dozor až k zajištění závěrečného vyhodnocení dle podmínek poskytovatele. Celkem 27 tis bez DPH.

Příkazní smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 27/2016

Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín

Zastupitelstvo obce

ruší usnesení č. 112/2015 ze dne 17.12.2015

schvaluje příkazní smlouvu na zajištění přípravy, realizace až po závěrečné vyhodnocení projektu „Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín“

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Daň z nemovitostí na rok 2017

Zastupitelé projednali možnost úpravy místního koeficientu daně z nemovitostí.

Zastupitelé se seznámili s připravovanou změnou poplatků za odpady a jejím dopadem na náklady obce na sběr a likvidaci odpadů. Zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí by mohlo přinést do obecního rozpočtu finanční prostředky, které by mohly v budoucnu pokrýt zvýšené náklady na sběr a likvidaci odpadů a zvýšení poplatků za odpady by mohlo být nulové nebo eliminováno na únosné minimum. Vše vyplyne z míry navýšení poplatků za ukládání odpadů, které nám připravují naši zákonodárci.

Do budoucna je třeba počítat zejména s rozšířením možnosti třídít odpady, i když přístup občanů k této problematice je zatím velice různorodý.

Usnesení č. 28 /2016

Místní koeficient daně z nemovitostí

Zastupitelstvo obce

ukládá starostce obce připravit pro příští zasedání zastupitelstva obce Jimlín návrh obecně závazné vyhlášky o úpravu místního koeficientu daně z nemovitostí na rok 2017

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Žádost o pronájem pozemku

Na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem pozemku parc. č. 1345 v k.ú. Zeměchy u Loun o výměře 420 m². Jedná se o pozemek v polích na hranici katastru obce směrem k Lounům. Žadatel EVERAGRO s.r.o. Lipno.

Usnesení č. 29/2016

Zveřejnění záměru pachtu

Zastupitelstvo obce

schvaluje záměr propachtovat pozemek parc. č. 1345, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zeměchy u Loun o výměře 420 m².

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

14. Žádosti občanů

Žádost o kácení lípy u č.p. 110 v Zeměchách

Zastupitelé se seznámili s dopisem paní Mackeové, kterým reagovala na dopis z 25. ledna 2016, kterým byla požádána i písemné sdělení stanoviska ohledně následné opravy oplocení včetně pilířů a vrat. Paní Mackeová krom toho, že trvá na tom, aby lípa byla pokácena, požaduje další úpravy vjezdu do vrat (vydláždění), zatrubnění vjezdu, betonový

překlad (uvádí, že toto bylo narušeno při stavbě kanalizace) a finanční příspěvek obce na opravu oplocení a pilířků.

Na tyto požadavky nemůže obec přistoupit. Požadavky na úpravu vjezdu nelze akceptovat. Kanalizace byla dokončena již před několika roky a připomínky k provedení stavby mohla majitelka uplatnit bezprostředně po realizaci. Přípojka pro rodinný dům byla financována z rozpočtu obce Jimlín, aby tím obec umožnila majitelům objektů bezproblémové napojení na kanalizaci. Zhodnotila tím jejich majetek a nepožadovala úhradu nákladů za přípojky. Požadavky na obec ze strany majitelky č.p. 110 stále stupňují. Zatím nebyl žádný z návrhů obce na odstranění poškození oplocení a pilířů přijat.

Stromolezec pan Drbohlav provedl prohlídku koruny stromu a nenašel žádné výrazné poškození. Pověřili starostku obce, aby konzultovala tento případ s právníkem.

Žádost o pokácení modřínu před č.p. 229 v Jimlíně

Paní Chreňová požádala o pokácení modřínu před č.p. 229 v Jimlíně. Strom je nahnutý směrem na pozemek rodinného domu a majitelé domu mají obavy aby nedošlo k jeho vyvrácení a poškození jejich domu. Strom stojí před oplocením na silničním pozemku v zeleném pásu. Od 1.1.2016 změna zákona o pozemních komunikacích stanovila povinnost starat se o silniční zeleň v zastavěném území obce majiteli komunikace. Starostka předala žádost Správě a údržbě silnic v Lounech, která odpověděla, že se správce komunikace bude snažit prokázat, že mu strom nepatří, protože správa silnic ho tam jistě nevysazovala. Následně obec obdržela od paní Chreňové prohlášení, že v osmdesátých letech je oslovil pan Vitoch - tehdejší zastupitel, zda nemají nic proti tomu, aby před jejich parcelou byly vysazeny stromy, které MNV nakoupilo z důvodu zvelebení obce. Na základě tohoto prohlášení je možné považovat za prokázané, že strom je majetkem obce a měla by se o něj postarat. Je nutné vše ještě projednat se SÚS Louny, vlastníkem pozemku. Vzhledem k tomu, že stromy by měly být káceny v období od října do konce března, bude možné strom kácet až v říjnu 2016, do té doby je možné vše připravit pro konečné rozhodnutí.

15. Žádosti o příspěvek

Žádost o příspěvek na BabyBox v Berouně – žádost zaslal Ludvík Hess, předseda a babydědek, žádost nesplňuje podmínky zák. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ale než bude žadatel vyzván k doplnění, předkládá starostka tuto žádost k projednání, zda bude obec vůbec o poskytnutí příspěvku uvažovat.

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska požádalo o finanční příspěvek na činnost spojenou s prací s dětmi a mládeží. Žádost nesplňuje podmínky zák. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ale než bude žadatel vyzván k doplnění, předkládá starostka tuto žádost k projednání, zda bude obec vůbec o poskytnutí příspěvku uvažovat.

Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Louny požádalo o individuální dotaci na akci – zájezd se zahrádkářkou tematikou pro členy a jejich rodiny (80 osob), náklady 25000 Kč, žádost o 1000 Kč. Žádost splňuje podmínky zák. 250/200 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Usnesení č. 30/2016

Žádosti o příspěvek

Zastupitelstvo obce

neschvaluje příspěvek na BabyBox ve výši, žádost musí být doplněna v souladu požadavky zák. 250/200 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

schvaluje příspěvek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ve výši 500 Kč, žádost musí být doplněna v souladu požadavky zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

neschvaluje příspěvek Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Louny

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

16. Organizační záležitosti

16a) Žádost jednotky SDH Jimlín

na minulém zasedání zastupitelstva byla projednána žádost o příspěvek na činnost jednotky dobrovolných hasičů Jimlín ve výši 60 tis. Protože žádost nebyla dostatečně odůvodněna a podložena rozpočtem nákladů, bylo navrženo aby si případné požadavky na podporu závodů ze strany obce požádali hasiči zvlášť a konkretizovali na co potřebují přispět.

K dnešnímu dni byl na obecní úřad doručen soupis předpokládaných nákladů na opravu techniky (sekačky, auta) a pořádání závodů v roce 2016 ve výši 42 tis. Kč.

Zastupitelé vzali předložený soupis předpokládaných nákladů na vědomí. Schválený příspěvek z rozpočtu obce pro jednotku SDH Jimlín je 45 000 Kč. Zatím tedy není nutné jednat o navýšení. Případným zvýšením příspěvku se bude zastupitelstvo zabývat po prokázání skutečných nákladů.

16b) Bývalá ubytovna v Jimlíně

byl zveřejněn záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej objektu a pozemku, žádný zájemce se nepřihlásil

K datu 30.4.2016 dal Internethome výpověď z užívání stavby ubytovny k umístění vysílače – končí s poskytováním služeb internetového připojení.

16c) Dodatek veřejnoprávní smlouvy

Město Louny zaslalo návrh dodatku veřejnoprávní smlouvy, na jejímž základě projednává Město Louny přestupky spáchané na území naší obce. Tento dodatek navrhuje zvýšení poplatku za projednávaný přestupek z 500 Kč na 2000 Kč za jeden případ. V našem případě by to znamenalo například za rok 2015 zvýšení poplatku z 6500 Kč na 26000 Kč (projednáno 13 přestupků). Nebyl připojen žádný komentář, jak k této částce na MěÚ Louny došli. Starostové z obcí sdružených v Mikroregionu Lounské Podlesí poslali panu starostovi Šabatovi společný dopis s návrhem úpravy ceny za přestupek na 1000 Kč. Byli i osobně na jednání, ale žádného vstřícného kroku se nedočkali. Město Louny trvá na svém návrhu a ceně 2000 Kč. Na zasedání mikroregionu nebyl přijat žádný společný závěr a každá obec

bude vzniklou situaci řešit dle vlastního uvážení, některé zřídí vlastní komisi, některé nechají rozhodnout Ústecký kraj. Zastupitelé jednali o možnosti zřídít vlastní komisi pro projednávání přestupků ve spolupráci s oprávněnou osobou, tento návrh byl posouzen jako problematický. Komise složená z obyvatel obce má vazby na občany v obci a mohla by být zpochybněna její nestrannost a nezávislost. Dalším řešením je požádat Krajský úřad o to, aby svým rozhodnutím přidělil povinnost projednávat přestupky jinému pověřenému úřadu a o adekvátní část snížil příspěvek na přenesenou působnost v oblasti projednávání přestupků. Zde zatím krajský úřad nemá jasno jakou část z příspěvku převést. Paní Baborová navrhla, aby bylo hlasováno o uzavření dodatku a po roce se zastupitelé k veřejnoprávní smlouvě znovu vrátili a vyhodnotili i zkušenosti ostatních obcí.

Dodatek č.1 veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 31/2016

Dodatek veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č.1 veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků

Hlasování: 5 pro 0 proti 3 zdržel se

16d) Žádost o souhlas s vybudováním prodejny v č.p.10 v Zeměchách

Majitel objektu Nguyen Van Tuyen, Na Výsluní 926/9, 35002 Cheb požádal obec o souhlas s přístavbou a změnou užívání části domu na prodejnu potravin, drogerie, průmyslového zboží. Prodejna by mohla doplnit a rozšířit sortiment, který nabízí prodejna COOP. Zastupitelé se shodli, že obec vyzve investora, aby neprodával potraviny. V obci je dlouhá léta dobře zavedená prodejna a protože nová prodejna není zárukou dlouhodobého zásobování občanů základními potravinami, považuje zastupitelstvo obce za účelné tímto způsobem podpořit stávající způsob zásobování potravinami.

Projekt řeší přístup do nově budované prodejny z chodníku, který by měl být vybudován na obecním pozemku. Před domem je stávající chodník na soukromém pozemku majitele domu. Je třeba s majitelem jednat o odkoupení pozemku pod chodníkem, aby bylo možné řešit chodník od přechodu a autobusové zastávky do centra Zeměch a ke škole. Paní starostka na toto žadatele upozorňovala, ale majitel domu a pozemku byl ve Vietnamu, takže v tomto směru zatím žádný výstup není k dispozici. Jako problém se jeví nejen to, že na objektu je zástavní právo, ale i exekuce.

Usnesení č. 32/2016

Přístavba a změna užívání č.p. 10 Zeměchy

Zastupitelstvo obce

souhlasí předběžně s přístavbou, stavebními úpravami a změnou užívání části stavby č.p. 10 k.ú. Zeměchy u Loun na prodejnu. Doporučuje prodejnu zaměřit na sortiment, který rozšíří nabídku sortimentu prodeje, nikoli potraviny. Konečné stanovisko bude vydáno po předložení projektové dokumentace, která bude mimo jiné podrobně řešit přístup a dotčení obecního pozemku.

ukládá starostce jednat s majitelem o možném odkoupení pozemku pod chodníkem

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

16e) Studie proveditelnosti - chodníky

Ing. Jana Břicháčová, autorizovaná kancelář pro dopravní stavby, Váňova 3180 272 04 Kladno předložila nabídku na zpracování Studie proveditelnosti, která bude obsahovat 1) Zpracování dispozičního návrhu podél silnice II/225 (směr Louny) od křižovatky u obchodu až na konec obce směrem na Louny a kolem silnice III. třídy od obchodu ke kolejím směrem na Cítoliby.

Nabídková cena za tyto práce 45 000 Kč (Neplátce DPH)

Takto vypracovaný návrh lze použít pro jednání z vlastníky dotčených stavbou, případně řešit převody a vykoupení pozemků pod stavbou, dále jako podklad pro zhodnocení vhodnosti pro podání žádosti o dotaci na SFDI a pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a úseků v plném rozsahu (PD chodníků, řešení odvodnění, lávek, přechodů pro chodce, podélný profil, pracovní příčné řezy, výkaz výměr a rozpočet)

V 17.45 odešla paní Zdenka Svobodová, zůstalo 7 zastupitelů.

Usnesení č. 33/2016

Studie proveditelnosti - chodníky

Zastupitelstvo obce

souhlasí se zadáním zpracování Studie proveditelnosti na rekonstrukci a výstavbu chodníků podél silnic II. a III. třídy ve vybraných úsecích projektantce Ing. Janě Břicháčové, autorizovaná kancelář pro dopravní stavby, Váňova 3180, 272 04 Kladno

pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16f) Oprava zdi u parčíku v Zeměchách (parc. č.64/1)

zastupitelé byli informováni o potřebě opravit kamennou zeď u parčíku v Zeměchách.

Práce nabídl provést pan Oleg Malyk. Dozdění kamenem, odstranění cementové omítky , oprava hřebenu zdi cihlami, provedení nové omítky – na hrubo, ne hlazené. Nabízená cena 31 125 Kč .

Usnesení č. 34/2016

Oprava zdi u parčíku v Zeměchách (parc. č.64/1)

Zastupitelstvo obce

souhlasí se zadáním prací na opravě zdi u parčíku v Zeměchách (parc. č.64/1) dle předložené nabídky

pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16g) Veřejné osvětlení v Zeměchách u pily

Obec obdržela email od firmy EUROBYT PLUS, Komušín 76, 341 01 Horažďovice, kterým představuje a nabízí svítidla se solárním panelem, který využívá kombinovaný systém SOLAR/AC, tj. zpracování solární a světelné energie. Integrovaná baterie se tak nabíjí i ve dnech s nízkou sluneční aktivitou. Svítidla mají integrovanou inteligentní řídicí jednotku, která vyhodnocuje intenzitu okolního osvětlení a aktuální stav nabití baterie. Dle těchto faktorů uzpůsobuje intenzitu svícení s cílem maximální úspory el. energie a uchování dostatečné zálohy el. energie v baterii pro dny bez slunečního záření.

Řada IQ - PROFI je využitelná pro veřejné pouliční osvětlení ve městech, obcích Provozní životnost svítidla 150 tis. hodin (25 - 30 let).

Venkovní svítidlo je vybaveno pohybovým senzorem. Standardně svítí tlumeně na poloviční výkon. Když pohybový senzor zaznamená pohyb ve vzdálenosti 8-14m od svítidla (dle výšky zavěšení), rozsvítí se plný výkon.

Možno využít nabídky v rámci pilotního projektu – vzorové umístění.

Bylo dohodnuto využít nabídky a umístit dvě svítidla na zkoušku u cesty v Zeměchách (u pily).

Usnesení č. 35/2016

Solární svítidla

Zastupitelstvo obce

souhlasí s pořízením dvou svítidel se solárním panelem v rámci pilotního projektu EUROBYT PLUS, Komušín 76, 341 01 Horažďovice, která budou instalována podél obecní účelové komunikace v Zeměchách (u pily).

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16h) Kniha – výročí 750 let od první písemné zmínky

Paní starostka kontaktovala Mgr. Miroslava Černého, který se omluvil, že z důvodu časové a pracovní zaneprázdněnosti musí s politováním zpracování knihy odmítnout. Po této zprávě kontaktovala ředitele státního archivu v Lounech, který souhlasil, že by se na knize mohl podílet spolu s kolegyní a za spolupráce se správou zámku. V tomto směru proběhlo jednání a vzešel návrh na zpracování knihy pro výročí obce v roce 2017. Na knize by se podílelo několik autorů, osloven byl i pan Jiří Líšťanský. Předpokládané náklady – 400 Kč za stránku textu autorům textu, tisková příprava cca 15 tisíc, vlastní tisk vychází z toho, zda bude kniha ve stejném formátu, jako byly Zeměchy (prakticky nejdražší formát) cca 50 tisíc – 300 ks. Vzhledem k tomu, že kniha bude vznikat ve spolupráci se zámkem a také k jednomu kulatému výročí zámku, mohli bychom zkusit na její vydání požádat o dotaci z Ústeckého kraje.

Usnesení č. 36/2016

Kniha k výročí 750 let od první písemné zmínky o Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje vydání knihy k výročí 750 let od první písemné zmínky o Jimlíně

pověřuje starostku obce jednáním se zpracovatelem PhDr. Janem Marešem, Ph.D. a dalšími spoluautory.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16 ch) Opravy rybníků

Objevily se nové výzvy Ministerstva zemědělství zaměřené na rekonstrukce, opravy a odbahnění nerybochovných rybníků a malých vodních nádrží se stálým přítokem (za účelem posílení retence a kumulace vody v kraji, za současného zlepšení technického stavu a navrácení základních vodohospodářských funkcí, zvýšení zásob užitkové vody pro obec, vytvoření zásob vody pro případ hašení požárů) max. do 80 % z uznatelných nákladů stavebně-technologické části (max. do 2 mil. Kč na akci a zároveň max. do výše 250 Kč/m³ vytěženého sedimentu)

Příjemcem dotace mohou být obce a svazky obcí, zatím běží první výzva, kde je lhůta pro podávání žádosti do 29. 4. 2016. Předpokládá se, že další výzvy budou následovat.

Vyčistit by potřebovaly všechny tři rybníky, ve špatném stavu jsou břehy rybníka v Zeměchách na návsi a také rybníka u kaštanové aleje v Jimlíně. Bylo by vhodné připravit podklady pro možnost podání žádosti o dotaci na odbahnění a opravy. Prvním krokem by mělo být zpracování studie, která jednak zmapuje stávající stav rybníků, prověří chemické složení sedimentů a navrhne technické řešení stavebních úprav. Dle těchto podkladů bude možné rozhodnout o dalším postupu přípravy investic.

Usnesení č. 37/2016

Opravy rybníků

Zastupitelstvo obce

schvaluje přípravu záměru čištění a stavebních úprav rybníka v Zeměchách a rybníka v Jimlíně na parc. č. 342/1

pověřuje starostku obce zajištěním nabídek na zpracování studie

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

16i) Informační tabule v Jimlíně

Obec je vlastníkem kovové konstrukce pro umístění reklamní a informační tabule na parc. č. kat. 342/2 a 880/3 v k.ú. Jimlín mezi rybníkem a silnicí v Jimlíně. Tuto konstrukci využívala pro umístění reklamní tabule firma Nábytek Malík. Smlouvu ukončil výpovědí a konstrukce je prázdná. Zámek Nový Hrad má zájem o využití této konstrukce pro umístění informační tabule. Zastupitelům byla předložena smlouva o výpůjčce bez poplatku (příloha č. 5 zápisu). Poplatek není požadován, protože správa zámku Nový Hrad vychází obci vstříc také při společných aktivitách (např. oslavy výročí hasičů v roce 2014 v areálu zámku apod.)

Usnesení č. 38/2016

Smlouva o výpůjčce

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o výpůjčce se Zámekem Nový Hrad, příspěvková organizace, IČO 72557257 kterou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání kovovou konstrukci na parc. č. kat. 342/2 a 880/3 v k.ú. Jimlín pro umístění reklamní a informační tabule

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

17. Diskuse nikdo se do diskuse nepřihlásil

18. Závěr Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hodin

Ověřovatelé :

Stanislav Tomáš

Jan Ingriš

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

- příloha č. 1 dodatek č. 2 smlouvy na zajištění inženýrské činnosti na akci Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa s firmou Atiking s.r.o. Křeslická 2a/1532, Praha 10 ze dne 28.2.2014.
- příloha č. 2 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na stavbu Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa,
- příloha č. 3 Příkazní smlouva na administraci projektu „Regenerace a správa zeleně Obce Jimlín“
- příloha č. 4 dodatek č.1 veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků
- příloha č. 5 smlouva o výpůjčce