

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo  
17.12. 2015 v zasedací místnosti v Jimlíně**

Přítomno 9 členů ZO, dle prezenční listiny

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočet obce na rok 2016
3. Inventarizace majetku
4. Rozpočtové změny
5. Prodej pozemku v Jimlíně
6. Bývalá ubytovna v Jimlíně, projednání záměru prodeje
7. Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa, vyhodnocení výběrového řízení, podání žádosti o dotaci
8. Oprava místních komunikací, projednání rozsahu projektu pro podání žádosti o dotaci
9. Nabídky na zpracování monitorovacích zpráv na projekty ukončené v roce 2015 – Zateplení ZŠ Zeměchy, Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“
10. Nabídka zpracování výběrového řízení a administrace projektu Zakládání, regenerace a správa zeleně
11. Žádosti občanů
12. Organizační záležitosti
13. Diskuse
14. Závěr

**Zahájení:**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.10 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu:** starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se Program byl schválen

**Volba ověřovatelů**

Ověřovatelé zápisu: Pavel Karas, Stanislav Tomáš

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

Zapisovatelka: Zdenka Svobodová

**1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 5.11. 2015. Informovala o jednání s projektantkou, která má zkušenosti se zpracováním dokumentace pro dotaci na obnovu chodníků podél silnic I., II. a III. tříd ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Projektantka zpracovávala dokumentace pro tento program v sousedních obcích, kde byli se žádostí úspěšní.

Dohodnuto bylo, že přijede v druhé polovině ledna, aby na místě mohla posoudit, zda je v našem případě možno tento program využít. Zda jsme schopni splnit požadavky dotačního programu.

Všechny úkoly, které vzešly z usnesení přijatých na zasedání ZO 5.11.2015 byly splněny.

### **Usnesení č. 104/2015**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze dne 5. 11. 2015

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

### **2. Rozpočet na rok 2016**

Paní starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2016. Rozpočet byl řádně vyvěšen. Po jednotlivých položkách probírala jejich navrhovanou výši. Projednány a diskutovány byly změny oproti zveřejněnému návrhu. Po diskusi bylo hlasováno o schodkovém rozpočtu s příjmy 10 130 000 Kč a výdaji ve výši 18 130 000 Kč. Rozdíl je způsoben plánovanou investicí do kanalizace a bude kryt z přebytků z uplynulých let. Podrobný rozpočet je přílohou č. 1 zápisu.

### **Usnesení č. 105/2015**

#### **Rozpočet na rok 2016**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočet obce Jimlín na rok 2016

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

### **3. Inventarizace majetku**

Paní starostka informovala o vydání příkazu k inventarizaci č. 1/2015 dle směrnice č. 1/2011. Zastupitelé vzali na vědomí, podklady pro jednotlivé inventury předá paní Imříšková.

### **Usnesení č. 106 /2015**

#### **Inventarizace majetku**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** příkaz č. 1/2015 k inventarizaci majetku

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

### **4. Rozpočtové změny**

Zastupitelstvu byly předloženy rozpočtové změny a to jak v příjmové části tak i výdajové. Podrobně viz příloha č. 2 zápisu

### **Usnesení č. 107/2015**

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 9

**schvaluje** rozpočtovou změnu č. 10

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

## 5. Prodej pozemku v Jimlíně

Na základě usnesení č. 102/2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje parc. č. 887/7 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 887/8 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Jediným žadatelem o koupi je paní Alena Seemanová, [REDACTED]

Prodej pozemku je navržen dohodou za cenu, za jakou běžně kupuje obec pozemky stejného charakteru 68 Kč/m<sup>2</sup>. Za tutéž cenu (68 Kč/m<sup>2</sup>) koupí Obec Jimlín pozemek parc. č. 934/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup> od paní Marie Svítkové, [REDACTED]. Bylo dohodnuto s paní Seemanovou, že tyto kupní smlouvy budou uzavřeny současně. Zprostředkuje jednání s paní Svítkovou.

### Usnesení č. 108/2015

#### **Prodej pozemku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** prodej parc. č. 887/7 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 887/8 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace obě vzniklé oddělením z pozemkové parcely č. 887/1 v k.ú. Jimlín geometrickým plánem č. 310-251/2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Polanem, geodet. kancelář, Fúgnerova 1524, 440 01 Louny paní Aleně Seemanové, [REDACTED] za cenu 68 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

## 6. Bývalá ubytovna v Jimlíně, projednání záměru prodeje

Obec obdržela žádost pana Ing. Stanislava Karla, [REDACTED], o odkup nemovitostí, a to pozemku p.č. 14/1 o výměře 2385 m<sup>2</sup> a zemědělské stavby na st.p. č. 326/1 o výměře 813m<sup>2</sup>. Jeho záměr je zde vytvořit seniorský dům. Uvádí, že zaměstnání by zde mohlo najít cca 10 občanů, hlavně z Jimlína a Zeměch. Dnešního zasedání se zúčastnil žadatel a pan Kůs, aby upřesnili svůj záměr a odpovídali na dotazy zastupitelů. Podle jejich záměru by v objektu mělo vzniknout 16 – 18 bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení pro seniory - Komunitní dům. Podle programu MMR je komunitním domem seniorů bytový dům, ve kterém jsou výhradně podporované byty a zároveň sdílené prostory na podporu komunitního života seniorů. Jedná se o bezbariérový bytový dům, který obsahuje minimálně 10 nejvýše však 25 upravitelných bytů o maximální výměře 45 m<sup>2</sup>. Sdíleným prostorem se rozumí společenské prostory, které jsou centrem individuálních i společných aktivit obyvatel Komunitního domu seniorů. Cílem výstavby Komunitních domů seniorů je zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince. Budoucí nájemníci bytů v Komunitním domě seniorů jsou osoby starší 60 let s nízkým měsíčním příjmem. O finanční podporu investiční výstavby mohou žádat fyzické podnikající nebo právnické osoby (včetně obcí). Výše dotace činí max. 650 000 Kč na jeden byt. Na jeden Komunitní dům poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj dotaci až do výše 500 tis. EUR.

Na dotazy zastupitelů, zda mají zpracován investiční záměr s výpočtem nákladů na pořízení a zejména provozování tohoto zařízení bylo zodpovězeno, že předpokládané náklady na

stavební úpravy mají stanoveny odhadem. Provozní náklady zatím ne. Předpokládají získání prostředků na provoz z tzv. měkkých projektů v oblasti sociálních programů. Jak to budou řešit, když dotace na provoz nezískají? Firma je dostatečně silná na to, aby dokázala provoz udržet. Dotazy se točily také kolem otázky co bude, když žadatel neobdrží dotaci na vybudování Komunitního domu? Odpověď – budou to zkoušet znovu. Co by bylo, když neuspějí ani opakovaně? Toto nepředpokládají, ale samozřejmě by museli řešit jiné využití objektu, které by bylo vhodné pro tuto lokalitu. Obec má vždy právo se k projektu vyjadřovat. Informovali, že vybudovali a provozují v Bílině sportovní zařízení. Mimo jiné pan Kůs zastupitelům řekl, že jejich firmy podporují celou řadu sociálních projektů a rádi by měli nějaký svůj projekt. Hledají k tomu vhodný objekt a ten v Jimlíně se jim jeví jako vhodný. K obavě, aby z budovy nebyla nakonec ubytovna, která přinese problémy uvedli, že takový záměr opravdu nemají. Že by to neudělali, aby zatížili obec. Diskutována byla otázka možného budoucího využití objektu pro potřeby obce, případně vybudování obdobného zařízení obcí. P. Tomáš – je nereálné, aby v časovém horizontu 5 let měla obec prostředky na rekonstrukci objektu. p. Červíček – doporučil zvážit prodej ubytovny a za získané prostředky zakoupit menší vhodný objekt, který by byl pro potřeby obce lépe využitelný. Zastupitelé se dohodli, že se k záměru vrátí na příštím zasedání.

## **7. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa, vyhodnocení výběrového řízení, podání žádosti o dotace**

Dne 4.11. byla podepsána smlouva o dílo s vybraným uchazečem, **Společnost EKOSTAVBY – Horák – Jimlín** (vedoucí společník, správce společnosti: EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ 10442481, společník : Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., se sídlem U Kotelny 349, 405 02 Děčín IX, IČ 41326687, s nabídkovou cenou včetně DPH 25.166.306,00 Kč.

V souladu s vítěznou nabídkou byla zpracována firmou Atiking nová žádost o registraci akce a předána 15.11. (v termínu) na MZe ČR.

### Předpokládané náklady po získání dotace

Přípojky 2 674 458,23 Kč , Řady 22 469 560,69 dotace z MZe je max. 60 %, po odečtení dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje (1 mil. Kč) je předpokládaný podíl obce ve výši 40 %, tj. 7 987 824,26

Pokud obec uhradí z vlastního rozpočtu veřejné části přípojek a 40% nákladů na řady, znamená to investovat z rozpočtu obce 10 662 282,49 Kč. K tomu ještě nutno přičíst náklady, které nelze započítat jako uznatelné při realizaci – stavební dozor, poplatky za vstupy na pozemky, věcná břemena v silničních pozemcích, geodetické práce při zaměření věcných břemen apod.

### Usnesení č. 109/2015

#### **Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa, podání žádosti o dotace**

Zastupitelstvo obce

**potvrzuje** platnost usnesení č. 9 /2014

**schvaluje** podání žádosti o dotaci na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa na Ministerstvo zemědělství ČR, Podprogram 129 253 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizací pro veřejnou potřebu, **aktualizované** dle výsledku výběrového řízení a smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, Společnost EKOSTAVBY – Horák – Jimlín v rozsahu, který byl předmětem veřejné zakázky.

**bere na vědomí**, že veřejné části přípojek nejsou uznatelným nákladem pro podporu z dotačního programu

**schvaluje** financování veřejných částí přípojek ve výši 2 675 000 Kč z rozpočtu obce Jimlín  
**schvaluje** spolufinancování realizace Kanalizaci Jimlín – Zeměchy IV etapa, řady do výše 8 000 000 Kč.

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

## **8. Oprava místních komunikací, projednání rozsahu projektu pro podání žádosti o dotaci**

**Jak byli zastupitelé informováni na minulém zasedání** do Programu obnovy venkova na rok 2016, byl přidán nový program pro budování a opravy místních komunikací. Žádosti je možné předkládat do 15.1.2016, podíl dotace je max. 50%, min. výš dotace je 100 tis. a maximálně 1 mil. Kč.

Dle projektové dokumentace zpracované firmou Messor „Revitalizace místních komunikací a chodníků“ by mohla být podána žádost o úsek označený jako „D“ – od křižovatky ke škole až za potok. Pro zmapování stavu dešťové kanalizace bylo provedeno její vyčištění a kamerová dokumentace. Podklady z tohoto ověření jsou předány projektantovi, který doplní do projektu opravu nebo výměnu dešťové kanalizace. Rozpočet bychom měli mít do 7. ledna 2016.

Poptávala jsem zpracování žádosti, ale nabídky jsou cenově neadekvátní projektu a vzhledem k tomu, že jsme si už několik žádostí do programu obnovy venkova zpracovávali sami a byli úspěšní, zkusíme to i tentokrát. Očekává se však výrazný převis žádostí nad možnostmi programu.

### **Usnesení č. 110/2015**

#### **Oprava místních komunikací**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na opravu místních komunikací v části Zeměchy v do rozsahu úseku označeném jak „D“ v dokumentaci zpracované firmou Messor s.r.o. „Revitalizace místních komunikací a chodníků“. Předpokládané rozpočtové náklady max. 2,5 mil. Kč.

**schvaluje** spolufinancování z rozpočtu obce na rok 2016

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

## **9. Nabídky na zpracování monitorovacích zpráv na projekty ukončené v roce 2015 – Zateplení ZŠ Zeměchy, Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“**

Projekty Zateplení ZŠ Zeměchy, Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín mají dobu udržitelnosti 5 let. Po tuto dobu je nutné zpracovávat monitorovací zprávy a odevzdávat v termínech stanovených poskytovatelem dotace SFŽP. Paní starostka předložila návrhy příkazní smlouvy s firmou Derhams, která spolupracovala s obcí na přípravě a realizaci těchto projektů. Příkazní smlouva na zpracování průběžných

monitorovacích zpráv na projekty Zateplení ZŠ Zeměchy, Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“ jsou přílohou č. 3 a 4

### **Usnesení č. 111/2015**

#### **Monitorovací zprávy**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

příkazní smlouvy s firmou Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2 na zpracování průběžných monitorovacích zpráv na projekty Zateplení ZŠ Zeměchy, Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

### **10. Nabídka zpracování výběrového řízení a administrace projektu Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín**

Paní starostka předložila návrhy příkazní smlouvy s firmou Derhams, která spolupracovala s obcí na přípravě a realizaci již několika projektů. Spolupráce fungovala na rozdíl od některých jiných firem, bezproblémově, plnila termíny a hlídala projekt ve vztahu k poskytovateli dotace. Podařilo se dohodnout cenu za administraci výběrového řízení. Příkazní smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

### **Usnesení č. 112/2015**

#### **Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín, výběrové řízení**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

příkazní smlouvu s firmou Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2 na zpracování výběrového řízení na projekt „Zakládání, regenerace a správa zeleně v obci Jimlín“.

Hlasování: 9 pro 0 proti 0

### **11. Žádosti občanů**

Paní starostka informovala zastupitele, že v minulém týdnu přišla na úřad majitelka (sl. Palkosková) pozemků 14/3, 878/4 a 15/2 v k.ú. Jimlín s partnerem. Dotazovali se co bude s rozpadající se kapličkou na pozemku 15/1 v Jimlíně. Zda obec již rozhodla, že ji opraví nebo odstraní. Potvrdili své stanovisko, že umožní obci pro případné opravy přístup přes své pozemky, ale nesouhlasí s věčným břemenem pro obec zajištění přístupu ke kapličce za účelem údržby.

Paní starostka jí znovu připomněla postoj zastupitelstva (viz jednání v červenci tohoto roku) s níž byla sl. Palkosková seznámena v dopise ze dne 17.8.2015, zájmem obce je její zachování a oprava. Sl. Palkosková opakovala nabídku, že kapličku s pozemkem odkoupí a kapličku odstraní. Informovala, že budou provádět demolici menšího domku nedaleko kapličky, která zatěžuje svah nad silnicí. Odstraněním kapličky by také došlo k odlehčení svahu pod ní.

Paní starostka při jednání se sl. Palkoskovou uvedla, že vstup na pozemek bez zřízení věcného břemene pro obec nic nevyřeší. Pokud by byla možná dohoda o zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu k objektu, mohla by obec zkusit získat dotace, bez toho to ale není možné. Pouze z rozpočtu obce není reálné opravy kapličky financovat. Součástí opravy bude nutné zajištění svahu pod kapličkou a to budou statisícové náklady. Zajištění svahu bude možné pouze na pozemku obce, ale část svahu je na soukromém pozemku. Jak uvedla sl. Palkosková, s nějakým nákladným zabezpečením svahu nepočítají, aby nebyl svah přitěžován, odstraní výše uvedený domek.

Paní starostka pozvala majitelku a jejího partnera na dnešní veřejné zasedání zastupitelstva, ti se nedostavili.

### **Žádost o pokácení lípy před č.p. 110 v Zeměchách**

Zastupitelé se znovu zabývali žádostí paní Mackeové o pokácení lípy před č.p. 110 v Zeměchách. Pan místostarosta osobně jednal o dalším možném postupu s paní Mackeovou a informoval o výsledku osobního jednání. Paní Mackeová trvá na odstranění lípy, dále požaduje odfrézování pařezu, opravu mostku na vjezdu na pozemek, který byl dle jejího sdělení poškozen při stavbě kanalizace. Pan místostarosta požádal paní Mackeovou o písemné potvrzení, že po odstranění lípy nebude požadovat od obce další plnění, zejména opravu oplocení. Toto odmítla podepsat.

Zastupitelé se dohodli, že paní Mackeové bude zaslán ještě jeden dopis a paní Mackeová bude vyzvána k písemné odpovědi ve věci opravy oplocení.

### **12. Organizační záležitosti**

V tisku se objevilo, že obcím bude zvýšen poplatek za projednávaný přestupek z 500 Kč na 2000 Kč za jeden případ. Oficiálně zatím na úřad nic nepřišlo. Požadavky z Lounské radnice se zvyšují. Obec byla požádána o příspěvek na lékařskou pohotovost ve výši 35.811 Kč. Oběma se bude zastupitelstvo zabývat až budou známy podrobnější informace a podklady k výpočtu.

Paní starostka informovala o tom, že bude nutné pokácet tři stromy v místě budoucí čerpací stanice odpadních vod v Jimlíně – u mlýna. Také bude potřeba pokácet některé suché stromy před školou v Zeměchách a prořezat koruny několika stromů na návsi v Zeměchách – odstranit suché větve.

### **13. Diskuse**

-----

### **14. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hodin

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_

Pavel Karas

\_\_\_\_\_

Stanislav Tomáš

\_\_\_\_\_

Ing. Jana Mikovcová, starostka

\_\_\_\_\_

Vladimír Brabec, místostarosta

Příloha č. 1: Rozpočet na rok 2016

Příloha č. 2. Rozpočtové změny č. 9 a 10

Příloha č. 3 Příkazní smlouva na zpracování průběžných monitorovacích zpráv na projekt  
Zateplení ZŠ Zeměchy,

Příloha č. 4 Příkazní smlouva na zpracování průběžných monitorovacích zpráv na projekt  
„Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce  
Jimlín“

Příloha č. 6 Příkazní smlouva na zpracování výběrového řízení na projekt „Zakládání,  
regenerace a správa zeleně v obci Jimlín“. a