

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 5.11. 2015 v zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven: P. Karas - pracovní povinnosti

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ze zasedání 12. a 19 října 2015
2. Zpráva o provedené kontrole finančního výboru
3. Kanalizace Jimlín – Zeměchy , IV etapa – výběr zhotovitele
4. Zateplení ZŠ Zeměchy – konečné vyúčtování
5. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Zeměchy
6. Organizační záležitosti
 - žádost o pokácení lípy před č.p. 110 v Zeměchách
 - záměr prodeje pozemku
7. Diskuse
8. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.05 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou, do bodu organizační záležitosti byl doplněn jeden nový bod. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Jan Ingriš, Miroslav Trubač

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdenka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 12. a 19. října 2015. Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení, byly splněny.

Usnesení č. 96/2015

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 12. a 19. října 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Dále paní starostka informovala zastupitele,

- že 20.10. předala požadavek Policii Postoloprty, aby se hlídka zaměřila na kontrolu zastávky v Zeměchách v problematických dnech a hodinách.

- že vánoční osvětlení stromu už bylo dodáno na OÚ, bohužel 3 plastové koule byly rozbité, dodavatel pošle nové,

- že jednání s panem Václavem Davidem o pořízení plošiny k manipulátoru Merlo postoupilo dál a pan David plošinu zakoupí z vlastních prostředků a obec ji bude moci využívat pro vlastní potřeby. Nepožaduje od obce příspěvek na její pořízení

Veřejně poděkovala panu Karasovi za pomoc při kácení smrku v Jimlíně proti autoservisu pana Fryče. Osobně už mu poděkování tlumočila.

2. Zpráva o provedené kontrole finančního výboru

Zastupitelům byl předložen zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 21. 10. 2015, komise neshledala nedostatky

Usnesení č. 97/2015

Zápis o provedené kontrole finančního výboru

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 21. 10. 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa – výběr zhotovitele,

Zastupitelstvo obce na základě doporučením hodnotící komise **vyloučilo** „Společnost Jimlín“ (1. člen společnosti EVT Stavby s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy, IČ 25260766, 2. člen společnosti PRESSKAN systém, a.s., se sídlem Vápenice 2974/13, 796 01 Prostějov, IČ 60743824, správce společnosti EVT Stavby s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy, IČ 25260766, zastoupený Josefem Kuncem, jednatelem), z účasti na **zadávacím řízení na veřejnou zakázku** Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa, protože uchazeč neodůvodnil mimořádně nízkou cenu v dostatečném rozsahu. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče bylo doručeno do datové schránky 21. 10. v 7.04 hod. Lhůta k podání námitek je 15 dní.

Hodnotící komise předkládá zastupitelstvu obce výsledek hodnocení nabídek podaných uchazeči o zakázku Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa.

Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka, podaná uchazečem

Společnost EKOSTAVBY – Horák – Jimlín (vedoucí společník, správce společnosti: EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ 10442481, společník : Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., se sídlem U Kotelny 349, 405 02 Děčín IX, IČ 41326687, s nabídkovou cenou včetně DPH 25.166.306,00 Kč.

Na druhém místě v pořadí byla vyhodnocena nabídka podaná uchazečem **Vodohospodářské stavby**, společnost s ručením omezeným se sídlem Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ 40233308, s nabídkovou cenou včetně DPH 27.344.193,64 Kč.

Na třetím místě v pořadí byla vyhodnocena nabídka, podaná uchazečem **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň IČ 48035599 s nabídkovou cenou včetně DPH 27.604.964,00 Kč.

Na čtvrtém místě v pořadí byla vyhodnocena nabídka podaná uchazečem **POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky** Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468 s nabídkovou cenou včetně DPH 27.663.442,38 Kč.

Na pátém místě v pořadí byla vyhodnocena nabídka, podaná uchazečem **REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.** Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25041738 s nabídkovou cenou včetně DPH 28.082.110,00 Kč.

Společnost EKOSTAVBY – Horák – Jimlín, (vedoucí společník, správce společnosti: EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ 10442481, zastoupený Ing. Jiřím Bendou, jednatelem a Ing. Janem Egermayerem, jednatelem, společník: Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., se sídlem U Kotelny 349, 405 02 Děčín IX, IČ 41326687, zastoupený Ing. Vladislavem Milerskim, jednatelem) s **nabídkovou cenou včetně DPH 25.166.306,00 Kč.**

Předpokládané náklady po získání dotace

Přípojky 2 674 458,23 Kč , Řady 22 469 560,69 dotace z MZe je max. 60 %, po odečtení dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje (1 mil. Kč) je předpokládaný podíl obce ve výši 40 %, tj. 7 987 824,26

Pokud obec uhradí z vlastního rozpočtu veřejné části přípojek a 40% nákladů na řady, znamená to investovat z rozpočtu obce 10 662 282,49 Kč. K tomu ještě nutno přičíst náklady, které nelze započítat jako uznatelné při realizaci – stavební dozor, poplatky za vstupy na pozemky, věcná břemena v silničních pozemcích, geodetické práce při zaměření věcných břemen apod.

Usnesení č. 98 /2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa, výběr zhotovitele

Zastupitelstvo Obce

- **projednalo a schvaluje** výsledky zadávacího řízení ve veřejné zakázce Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa zadávané formou otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nejvhodnější nabídka od **Společnosti EKOSTAVBY – Horák – Jimlín** (vedoucí společník, správce společnosti: EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ 10442481, společník: Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., se sídlem U Kotelny 349, 405 02 Děčín IX, IČ 41326687), nabídková cena včetně DPH 25.166.306,00 Kč.

- **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybranou **Společností EKOSTAVBY – Horák – Jimlín**

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

V souvislosti s tím, že bylo nutné řešit vyloučení uchazeče prodloužila se doba zadávacího řízení a nebylo možné dodržet termín ukončení zadávacího řízení do termínu 29. 10. 2015, jak je stanoveno ve smlouvě o dílo s panem Ing. Rostislavem Marešem. Protože nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, je předkládán zastupitelům návrh uzavřít dodatek č. 1 smlouvy č. 1/3/2015 (evidenční číslo objednatele) 44/07/2015 (ev. č. zhotovitele) Předmětem dodatku č. 1 bude jediná změna v bodě 2.2. který bude mít následující znění:

Pro provedení díla v rozsahu bodu 1.6. této smlouvy byly stanoveny následující termíny plnění:

- zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení tak, aby bylo ukončeno výběrové řízení podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem nejpozději 30. 11.2015 a ve stejném termínu byla objednateli předána kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení.

Usnesení č. 99/2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa, dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 1/3/2015 (evidenční číslo objednatele) 44/07/2015 (ev. č. zhotovitele) uzavřené s panem Ing. Rostislavem Marešem dne 14.7.2015, kterým se bod 2.2. nahrazuje zněním: Pro provedení díla v rozsahu bodu 1.6. této smlouvy byly stanoveny následující termíny plnění:

- zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení tak, aby bylo ukončeno výběrové řízení podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem nejpozději 30.11.2015 a ve stejném termínu byla objednateli předána kompletní dokumentace o průběhu zadávacího řízení.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Zateplení ZŠ Zeměchy – konečné vyúčtování

Zastupitelé byli při dnešním jednání seznámeni se souhrnem změn v projektu a více a méně pracemi v průběhu realizace Zateplení ZŠ Zeměchy. Všechny tyto změny byly zahrnuty do změnových listů, které jsou předloženy ke schválení poskytovateli dotace. (viz příloha zápisu). Důležité je, že závazný parametr, kterým je minimální zateplovaná plocha byl dodržen (přesněji překročen). Fakturovaná částka zhotovitelem stavby po všech úpravách 2 063 805,72 Kč včetně DPH, Původní rozpočet 2 086 623,25 Kč včetně DPH. Změny projektu způsobené chybou projektanta, více a méně práce vzniklé v průběhu realizace jsou uvedeny v oznámení změny a změnových listech č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Připočteme-li ostatní náklady s přípravou a realizací - Technický dozor, autorský dozor, příprava projektu ENEPOTECH energetický audit projektová dokumentace, zpracování žádosti, DERHAMS kontrola před uzavřením smlouvy, realizační dozor, monitorovací zprávy, finanční management, závěrečné vyhodnocení. Celkem 2 360 444,72

Následující číselné údaje o výši dotace vycházejí z **předpokládaných** nákladů akce, jak byly předloženy po uzavření smlouvy o dílo. Vzhledem ke změně konečných nákladů realizace bude skutečná výše dotace známá po schválení fakturace. Zatím platí: dotace celkem 1 275 433,20 (způsobilé výdaje činily 1 417 148,00 Kč)

z toho - Ze státního fondu životního prostředí 70 854,40

- Z rozpočtu EU 1 204 575,80

Prostředky z rozpočtu obce 1 085 011,52 Kč

Dotace činí 54 % z celkových nákladů na přípravu, realizaci a administraci.

Dále je nutné počítat s náklady na zpracování monitorovacích zpráv po dobu 5ti let.

Usnesení č. 100/2015

Zateplení ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo Obce

schvaluje předložené změny projektu, více a méně práce vzniklé chybou projektanta a v průběhu realizace tak, jak jsou uvedeny v oznámení změny a změnovém listu č. 1 a č. 2.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Výroční zpráva o činnosti školy

Paní starostka předložila zastupitelům obce výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2014/2015. Výroční zpráva byla projednána již na Školské radě. Před hlasováním byla dána zastupitelům možnost k vyjádření. Tento dokument je uložen na obecním úřadě

Usnesení č. 101/2015

Výroční zpráva o činnosti školy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2014/2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Organizační záležitosti:

Žádost o pokácení lípy před č.p. 110 v Zeměchách

Zastupitelé se znovu zabývali žádostí paní Mackeové o pokácení lípy před č.p. 110 v Zeměchách. Po diskusi nebylo ve věci rozhodnuto. Pan místostarosta se nabídl, že osobně projedná další možný postup s paní Mackeovou. Zastupitelé souhlasili.

Záměr prodeje

Na předchozích veřejných zasedáních zastupitelstva bylo jednáno o možném majetkovém narovnání stávajícího stavu v užívání pozemků souvisejících s rod. domem č.p. 12 v Jimlíně. Majitelé č.p. 12 nechali zpracovat GP č. 310-251/2015 zpracovaný Ing. Ladislavem Polanem, kterým jsou odděleny z obecního pozemku parc. č. 887/1 dva pozemky parc. č. 887/7 (15m²) a 887/8 (8m²).

Usnesení č. 102/2015

Záměr prodeje

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru prodeje parc. č. 887/7 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 887/8 v k.ú. Jimlín o celkové výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace obě vzniklé oddělením z pozemkové parcely č. 887/1 v k.ú. Jimlín geometrickým plánem č. 310-251/2015 zpracovaným Ing. Ladislavem Polanem, geodet. kancelář, Fúgnerova 1524, 440 01 Louny.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Diskuse

Paní starostka informovala zastupitele o otevřeném Programu obnovy venkova na rok 2016, kde byl oproti minulým letům přidán nový program pro budování a opravy místních komunikací. Žádosti je možné předkládat do 15.1.2016, podíl dotace je max. 50%, min. výš dotace je 100 tis. a maximálně 1 mil. Kč. Není možné financovat chodníky. Podmínkou financování místních komunikací je, že komunikace je v majetku obce, vlastnický list k pozemku.

Další možnost, kde by bylo možné získat dotace na obnovu chodníků je Státní fond dopravní infrastruktury, kde je vypisován Program Zvyšování bezpečnosti. Tento program umožňuje

rekonstrukci a výstavbu chodníků, ale pouze podél silnic I., II. a III. tříd.

Výše dotace: v Programu Zvyšování bezpečnosti (SFDI) je dotace 85 % ze **způsobilých** výdajů.

V minulosti se jednalo se o výzvu na poskytnutí příspěvků pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Bylo by dobré prověřit možnosti využitelnosti tohoto programu v našich podmínkách, kontaktovat projektanty zda je naše lokalita financovatelná, zda bychom splnili technické parametry, abychom nepřipravovali projekt a nakonec nezjistili, že vzhledem k místním podmínkám nelze z tohoto programu čerpat.

Usnesení č. 103/2015

Dotace SFDI – prověření možnosti

Zastupitelstvo obce

pověřuje starostku, aby zajistila projektanta, který by prověřil, zda je reálné splnit podmínky národního programu Státního fondu dopravní infrastruktury „Program zvyšování bezpečnosti“ a získat prostředky na rekonstrukci a výstavbu chodníků podél silnic II. a III. třídy

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hodin

Ověřovatelé :

Jan Ingriš

Miroslav Trubač

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta