

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
24.9. 2015 v zasedací místnosti v Zeměchy**

Přítomno 6 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven: Jan Ingríš, Miroslav Trubač – dovolená, Z. Svobodová-lázně

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání
2. Zpráva kontrolního výboru ze dne 16. 9. 2015
3. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa – hodnotící komise pro zadávací řízení – výběr zhotovitele
4. Zateplení ZŠ Zeměchy - informace o stavu prací, změny projektu, vyvolané investice
5. Oprava pomníků obětem světových válek - informace o stavu prací, změny projektu
6. Rozpočtové změny
7. Žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na platy za kroužky
8. Žádosti občanů
9. Organizační záležitosti
10. Diskuse
11. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18. 12 hodin, přivítala přítomné na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou doplněný o jeden bod - žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na platy za kroužky. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Tomáš, Václav Červíček

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO, které se konaly dne 10. 8. a 20. 8. 2015. Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení, byly splněny.

Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy

Paní starostka informovala, že ve školce byly práce dokončeny k zahájení školního roku, mimo montáže věšáků na ručníky a dělicích příček WC, protože subdodavatel nedodržel termíny avizované v jeho internetovém obchodě. Dodávka by měla být realizována tento týden a montáž je plánována na sobotu 26.9.

Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území Obce Jimlín

Je podepsaná smlouva s dodavatelem, termín dodání je 16. 11. 2015. Očekáváme Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Všechny podklady jsou předány, byly překontrolovány, rozhodnutí je prý připraveno. Toto rozhodnutí bude nutné projednat na zasedání ZO.

Žádost o posunutí hranice obce

žádost byla podána, policie vydala nesouhlasné stanovisko k posunutí začátku obce na silnici II. tř., souhlas byl vydán pouze pro silnici III. tř. směrem na Malnice. Vyjádření Policie ČR bylo předáno panu Srkalovi s tím, že on se pokusí ještě toto stanovisko změnit. Některé podklady, z nichž vyjádření vychází, nejsou přesné.

Informace o vyřizování žádosti paní Mackeové o odstranění lípy z důvodu poškození pilířů vrat.

Na místě proběhlo 27. 8. místní šetření za přítomnosti paní Bayerové z odboru životního prostředí MÚ Louny, která doporučila obci obrátit se na Agenturu ochrany přírody a krajiny Ústí nad Labem, žádost odešla 3. 9. 2015, podle informací z AOPK byli na místě dne 22. 9., zástupce obce nebyl přizván, posudek obdržíme.

26. 8. jsme obdrželi na vědomí dopis odboru životního prostředí Krajského úřadu ÚK, kterým odpovídal na stížnost paní Mackeové na nečinnost Obecního úřadu. S obsahem dopisu byli zastupitelé seznámeni. Z textu vyplynulo, že se obecní úřad nedopustil žádného opomenutí a věc řeší v souladu s legislativou a pravomocemi, které mu jsou dány.

Usnesení č. 81/2015

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 10. 8. a 20. 8. 2015

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

2) Zpráva kontrolního výboru ze dne 16. 9. 2015

Zastupitelům byl předložen zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 16. 9. 2015, komise neshledala nedostatky

Usnesení č. 82/2015

Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 16. 9. 2015

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa – hodnotící komise pro zadávací řízení – výběr zhotovitele

Otvírání obálek, hodnocení nabídek bude 9. 10. v 10.00 hodin na obecním úřadě v Jimlíně
Pro výběr zhotovitele je třeba ustanovit pětičlennou hodnotící komisi, tento bod byl vzhledem k časovému posunu termínu hodnocení nabídek odložen na příští veřejné zasedání ZO.

Usnesení č. 83/2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – hodnotící komise

Zastupitelstvo obce

schvaluje pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa následující složení hodnotící komise:

členové: Pavel Karas, Vladimír Brabec, Václav Červíček, Jiří Slach, Ing. Rostislav Mareš

náhradníci: Jana Baborová, Miroslav Trubač, Stanislav Tomáš, Ing. Dagmar Košová, Bc. Jakub Mareš

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

4) Zateplení ZŠ Zeměchy - informace o stavu prací, změny projektu, vyvolané investice

Informace – stavba je před dokončením, v pátek 25.9. proběhne kontrolní den, kde by mělo být dílo předáno zhotovitelem objednateli. Stanoven je i termín kontrolní prohlídky na 6. 10. 2015.

Přestože jsme byli opakovaně ujišťováni, že termín dokončení stavby stanovený poskytovatelem dotace do 30.9. je termín do kterého musí být stavba dokončena je termín předání stavby, nikoli termín kolaudace, není tomu tak a do tohoto termínu by měl být vydán i kolaudační souhlas. Proto jsme podali žádost o prodloužení termínu dokončení do 31. 10. 2015. Zatím to není potvrzeno písemně, ale neměl by to být problém.

V souvislosti s dokončením stavby řešíme ještě méně a více práce z hlediska rozpočtu. Protože se k dnešnímu dni nepodařilo vše dohodnout, není toto předloženo dnes na zasedání k odsouhlasení.

Ještě konzultujeme s poskytovatelem dotace, zda je možné do změnových listů zahrnout některé položky, které vznikly v průběhu realizace a nebyly v rozpočtu.

Předpokládáme, že vše bude vyřešeno v řádu dní.

Usnesení č. 84/2015

Zateplení ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o stavu projektu Zateplení ZŠ Zeměchy

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Oprava pomníků obětem světových válek - informace o stavu prací, změny projektu

Naše žádost o změnu projektu - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek nebyla odsouhlasena, takže vše zůstalo podle původního projektu. Nejprve jsme byli vyzváni k doplnění podrobné situace a rozpočtu, což jsme učinili. Následně bylo paní starostce sděleno telefonicky, že to změna nebude schválena, protože cesta není součástí pomníku. Když paní starostka požadovala toto písemně, přišel 9.9. dopis se žádostí o doplnění s výzvou, aby obec doložila, že přístupová cesta je součástí válečného hrobu. Jakou formou bychom toto mohli doložit se paní starostce nepodařilo zjistit. Vzhledem k termínu dokončení do 31. 10. není již reálné změnu realizovat, protože nebylo o žádosti rozhodnuto.

Usnesení č. 85/2015

Projekt - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí, že změna projektu - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek nebude realizována

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

6 Rozpočtové změny

Zastupitelům je předkládána rozpočtová změna č. 7 – příjmové položky a rozpočtová změna č. 8 – výdajové položky

Viz. příloha č. 1 zápisu.

Usnesení č. 86/2015

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 7

schvaluje rozpočtovou změnu č. 8

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na úhradu nákladů za kroužky ve škole

Paní starostka přednesla zastupitelům žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy o možnost čerpat finanční prostředky na úhradu nákladů za kroužky ve škole.

Jedná se o kroužek jazykový – angličtina, kroužek práce s PC, sportovní, basketbalový. Škola žádá o příspěvek ve výši 100 Kč na hodinu, z čehož 20% bude na pomůcky a 80% na plat pedagogů. Prostředky budou čerpány ze schváleného příspěvku na provoz školy na rok 2015, schválení příspěvku nevyvolá požadavek na zvýšení rozpočtu pro školu.

Zároveň informovala paní starostka přítomné o tom, že se škola zapojila do ověřovacího programu „Hodina pohybu navíc“.

Předloženo bylo také vyúčtování příspěvku na úhradu nákladů za kroužky ve škole za období 01 – 06 2015, schválená částka 13000 nebyla vyčerpána, skutečnost byla 6080 Kč.

Usnesení č. 87/2015

Žádost ZŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na úhradu nákladů za kroužky

Zastupitelstvo obce

schvaluje použití části prostředků určených na provoz Základní školy a Mateřské školy Zeměchy p.o. na úhradu nákladů za kroužky ve výši 100 Kč za hodinu, z čehož 20% bude na pomůcky a 80% na plat pedagogů, s limitem 6000 Kč za období říjen až prosinec 2015.

Prostředky budou čerpány ze schváleného příspěvku na provoz školy na rok 2015

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Žádosti občanů

Žádost Aleny Seemanové, Jimlín 12 – v žádosti uvádí, že již více než 30 let užívají stejně jako předchozí majitelé objektu části pozemku 887/1 v k.ú. Jimlín. Jedna část pozemku cca 15 m² je v místě vstupu na dvorek u rodinného domu a je za ohradní zdí, druhá část pozemku cca 8 m² je součástí zahrady. Protože tuto skutečnost zjistili nyní a vůbec o ni nevěděli, obrací se na obec se žádostí o narovnání tohoto stavu. Paní Seemanová, jako majitelka rodinného domu č. p. 12 v Jimlíně, požádala o darování nebo prodej.

Vzhledem k tomu, že uživatelce nebylo známo, že užívá pozemek obce, je možné v tomto případě jednat o možnosti vydržení předmětné části pozemku. Paní starostka požádala o stanovisko k možnosti vydržení oddělení dozoru Ústí nad Labem, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, Ministerstva vnitra ČR. Cílem je ověřit, zda je nutné v tomto případě zveřejnit záměr obce. Další postup vyplyne z jeho stanoviska.

Usnesení č. 88/2015

Žádost paní Aleny Seemanové, Jimlín 12

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí žádost paní Aleny Seemanové, Jimlín 12

a souhlasí s narovnáním majetkových vztahů k užívaným částem pozemku p. p. č. 887/1 v k. ú. Jimlín s podmínkou, že žadatelka zajistí na vlastní náklady geometrický plán pro oddělení pozemku a ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse

Opravy vánoční výzdoby – světelné prvky na sloupy veřejného osvětlení jsou poškozené. Podařilo se najít dodavatele LED světelných kabelů za solidní cenu a vyzkoušíme převinutí novými kabely vlastními silami. Zatím jsme objednali kabely na jednu sadu.

Pan S. Tomáš navrhl, aby obec pořídila nové řetězy na stromek. Zastupitelé se shodli, že by bylo vhodné stromek ozdobit novými řetězy. Paní starostka byla pověřena zajistit nějaké nabídky. Zároveň zastupitelé diskutovali o pořádání vánočních trhů s výrobky školy a školky, zpívání u stromečku

Ubytovna – paní starostka informovala, že jsou vyhlášené dotační programy pro komunitní bydlení a připravují se další, kde by bylo možné získat dotace například na vytvoření zázemí pro spolkovou činnost, setkávání občanů a podobně. Využít by se dal i program ochrany životního prostředí, kde je možné vybudovat zařízení pro ohřev vody slunečními kolektory, elektrické energie fotovoltaickými články, vytápění tepelným čerpadlem. Bylo by vhodné nechat zpracovat studii, která by možnosti zmapovala, skloubila a navrhla využití objektu. O věci nebylo rozhodnuto. Pro naši obec zůstává stále prioritou dobudování kanalizace a opravy komunikací.

Paní starostka informovala o připravovaných akcích

22.10. trénování paměti

25.11. zájezd do Divadla na Vinohradech, představení Ta naše písnička, cena vstupenky 390 Kč, 204 Kč

Pan St. Tomáš se dotazoval, zda nejsou v mateřské škole nějaké problémy se střechou, zdá se být v dost špatném stavu. Paní starostka odpověděla, že v místě úžlabí byla střecha opravována, protože tam zatékalo, jinak zatím problémy nejsou. Že by bylo třeba ji vyměnit, souhlasí. Zatím sleduje možnosti, zda by se daly sehnat nějaké finance, aby to obec nemusela hradit 100% z vlastního.

Dále upozornil na hroutící se břeh rybníka v Zeměchách u hospody. Paní starostka o tomto problému nevěděla. Stav prověří a také možnosti opravy. Diskutováno bylo také o stavu ostatních rybníků.

Koupaliště v Jimlíně má také už část břehu propadlou, i když tam je jen přírodní. V Zeměchách bude oprava náročnější, protože je tam kamenná hráz.

Zastupitelé se vrátili k žádosti o **vybudování veřejného osvětlení podél polní cesty** kolem sběrných kovů, České pily a dál k domům. Na tuto možnost se dotazovali i noví majitelé rod. domu u pily. Znovu bylo konstatováno, že možnost vybudování veřejného osvětlení je v této lokalitě velice problematická a vejít se do obecního pozemku je nemožné. Po průzkumu stávajícího uspořádání podzemních sítí, kdy majitelé domků si vybudovali podél stávající komunikace přípojky k vlastním domům, není v obecním pozemku místo pro zřízení obecního veřejného osvětlení. Také náklady dle rozpočtu, který si nechala obec zpracovat, jsou vysoké. Za těchto podmínek nebude obec veřejné osvětlení v této lokalitě budovat.

Závěr: Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 19.10 hod.

Ověřovatelé :

Stanislav Tomáš

Václav Červíček

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy: č. 1 Rozpočtové změny č. 7 a 8