

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo
10.8. 2015 v zasedací místnosti v Jimlíně**

Přítomno 7 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven: Václav Červíček – dovolená, Pavel Karas – pracovní povinnosti

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Kanalizace Jimlín - Zeměchy, IV etapa,
 - výběrové řízení
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK
3. Rozpočtové změny
4. Organizační záležitosti
5. Diskuse - Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.05 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy. Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Trubač, Stanislav Tomáš

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdenka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO, která se konalo dne 9.7. 2015. Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení byly splněny.

Usnesení č. 73 /2015

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 9.7. 2015

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

2) Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa řady a přípojky

a) Výběrové řízení na zhotovitele

Je přepracovaná projektová dokumentace ze zadávací na prováděcí a to na obě části, řady a přípojky. Do dokumentace byly doplněny i chybějící stoky B2 a F2. Výběrové řízení bude otevřené zadávané dle zákona 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění a dle podmínek Pravidel České republiky – Ministerstva zemědělství č.j. 144690/1212-MZE-15131 pro poskytování a čerpání finanční podpory v rámci programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“.

V současných pravidlech poskytovatele dotace MZe ČR je nutno dodržet rozpočtové náklady max. 80 000Kč na připojeného ekvivalentního obyvatele. Podle ceny díla, která vzejde z veřejné soutěže budou zastupitelé řešit zda je možné realizovat celý rozsah díla. Zastupitelům byl předložen návrh základních parametrů pro zadávací dokumentaci viz příloha č. 1 tohoto zápisu.

Návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení (dále VŘ), bude obsahovat ustanovení o tom, že si investor vyhrazuje právo realizovat dílo po částech, které budou odpovídat jeho finančním možnostem a získaným dotacím. Pokud se nepodaří realizovat dílo nebo jeho část do 5 let může od SOD odstoupit bez nároku zhotovitele na náhradu případné škody. Výběrové řízení bude vypsáno na celou zakázku včetně veřejných částí přípojek. Je však nutno provést změnu předběžného oznámení ve věstníku veřejných zakázek. Pan Mareš konzultoval na MMR otázku jak posuzovat termíny ohledně tohoto zveřejnění změny. Oznámení musí být zveřejněno minimálně měsíc před termínem vypsání výběrového řízení. Není nikde uvedeno, zda se tato lhůta vztahuje i na změnu v již podaném oznámení, ale pracovník MMR doporučil raději tento termín dodržet. Především se tak možným komplikacím. Zastupitelé souhlasili, podle časového plánu předloženého panem Marešem by se mělo stihnout do požadovaného 31.10., kdy má být nová smlouva o dílo s vybraným uchazečem předložena na MZe. Samozřejmě v případě, že se nepřihlásí dostatečný počet uchazečů dle pravidel MZe nebo dojde k odvolání některého z uchazečů, tak by se termín dodržet nepodařilo, ale to nelze ovlivnit.

Pro výběr zhotovitele je třeba ustanovit pětičlennou hodnotící komisi, tento bod byl vzhledem k časovému posunu termínu hodnocení nabídek odložen na příští veřejné zasedání ZO.

Usnesení č. 74 /2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce

schvaluje zadávací podmínky pro otevřené výběrového řízení na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa -řady a Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – veřejné části přípojek

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK

Obec Jimlín obdržela návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK pro stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV etapa.

Tento dodatek do čl. III smlouvy 13/SML2404 doplňuje odstavec q), který se týká podmínek, které omezují následné převedení díla jinému vlastníkovi. Kopie dodatku je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 75 /2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – dodatek č. 1 ke smlouvě s Ústeckým krajem o poskytnutí dotace z Fondu vodního hospodářství

Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 13/SML2404 o poskytnutí investiční dotace na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Rozpočtové změny

Zastupitelům je předkládána rozpočtová změna č. 5 – příjmové položky. Rozpočtová změna č. 6 je navýšení výdajů na sport a tělovýchovu o 3000 Kč, což je příspěvek na dopravu do Machova Mlýna. Viz. příloha č. 3 zápisu.

Usnesení č. 76/2015

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 5 a

schvaluje rozpočtovou změnu č.6

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Organizační záležitosti

4a) Projekt - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek.

Paní starostka informovala zastupitele že je podána žádost o změnu projektu - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek. Tato změna je v souladu s usnesením č. 72/2015 ze dne 9.7.2015. Zatím nebylo ze strany poskytovatele dotace rozhodnuto. Vzhledem k tomu, že projekt musí být komplet dokončen nejpozději do konce listopadu 2015, není na realizaci v případě schválení změny mnoho času. Změna projektu však bude mít návaznosti i na termín realizace předmětu SOD se Štěpánem Bílkem, který má stanoveno dokončit vše do 30.8. 2015. Termín dokončení by bylo vhodné prodloužit i v případě, že nebude změna odsouhlasena, protože současné vysoké teploty a velké sucho neumožní, aby vysetý trávník vzešel. Z výše uvedených důvodů je zastupitelům předkládán návrh na prodloužení termínu dokončení díla formou dodatku ke smlouvě se Štěpánem Bílkem do 31.10.2015. Se zhotovitelem je jednáno o tom, aby zajistil zhotovení cesty. Na dnešním jednání zastupitelstva obce bylo dohodnuto oslovit více zhotovitelů pro realizaci komunikace k sousoší v Zeměchách, abychom měli srovnání ceny.

Rozpočet je zpracovaný podána žádost o odsouhlasení změny.

Usnesení č. 77/2015

Projekt - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek - Dodatek č. 1 k SOD

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 SOD se Štěpánem Bílkem, který se týká prodloužení termínu k dokončení projektu 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek do 31.10. 2015.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

4b) Zateplení ZŠ Zeměchy

Informace – stavba postupuje v dobrém tempu, dnes byl druhý kontrolní den, průběžně řešíme drobné změny, při realizaci bylo zjištěno, že okapových svodů, které mají být vyměněny je v projektu rozpočtováno méně než ve skutečnosti, podle zprávy revizního technika není nutné vyměňovat hromosvody na fasádě, jsou v pořádku, bude se řešit jako méně a více práce.

Nabídka zhotovitele, že provede výměnu celých okapů byla příliš drahá. Domluvili jsme se, že využijeme lešení a natřeme z prostředků obce mimo tuto akci okapy. Na nátěrech se podíleli naši zaměstnanci a další část provede pan Oleg Malyk. Část je již hotová, průběžně pokračují práce podle toho, kde je lešení.

V projektu chybí oplechování nástřešního štítu nad vchodem, není tam ani oprava omítky na tomto štítě a její nabarvení. Oplechování dle dohody provede pan Koutný pro obec jako samostatnou zakázku, opravu omítky a její nabarvení provede zhotovitel zateplení, aby ji sjednotil v barvě fasády. Autorský dozor v současné době pracuje na revizi projektu ve vztahu k závazným ukazatelům rozhodnutí poskytovatele dotace.

Usnesení č. 78/2015

Zateplení ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o postupu prací a

souhlasí s předloženými změnami projektu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy

Paní starostka informovala o postupu prací na opravě sociálního zařízení v mateřské škole, změny jsou zatím pouze minimální. Na žádost paní ředitelky školy byly vybourány luxfery, které byly v horní části příčky mezi sociálním zařízením a dvěma komorami. Původně měla být zachována mísa WC dospělých, ale při demontáži praskla, bude tedy nahrazena novou se splachovačem COMBI. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

4c) Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín

Hodnocení došlých nabídek se uskuteční v pondělí 17.8.2015 od 17.00 hodin. Členové hodnotící komise obdrželi jmenování a pozvání na jednání komise.

4d) Žádost o posunutí hranice obce

O žádosti pana Davida Srkala (nar. 12.12.1979), bytem Česká 172, o posunutí hranice obce směrem na Žatec (na konec parc. 323/15 k.ú. Jimlín) a Málnice (na konec parc. 323/2k.ú. Jimlín), uvádí důvod – jednali zastupitelé již na svém červnovém zasedání. V souladu s usn. ZO bylo s panem Srkaelem jednáno a jmenovaný poskytl obci dar ve výši 15000 Kč.

Usnesení č. 79/2015

Posunutí hranice obce

Zastupitelstvo obce

schvaluje posunutí hranice obce směrem na Žatec (na konec parc. 323/15 k.ú. Jimlín) a Málnice (na konec parc. 323/2k.ú. Jimlín), začátek obce bude označen tabulí **Zeměchy**
pověřuje starostku obce podáním žádosti o posunutí hranice obce

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

4e) Žádost paní Mackeové o odstranění lípy z důvodu poškození pilířů vrat.

Znovu se zastupitelé vrátili k problému lípy na pozemku parc. č. 506 v k.ú. Zeměchy, paní starostka přečetla dopis paní Mackeové, která odpovídá na návrh obce opravit pilíře a zachovat lípu. Žadatelka trvá na odstranění lípy i s kořeny.

Zastupitelé se shodli, že obec bude dál hledat cestu, jak celou věc vyřešit. Cílem je nalézt řešení, které umožní zachování vzrostlé lípy. Další postup bude konzultován s odborem životního prostředí MÚ v Lounech.

Diskuse

Paní starostka pozvala přítomné na akci Loučení s prázdninami 22.8. – kterou pořádá obec spolu s jimlínskými hasiči. Požádala přítomné, pokud mají čas v uvedený termín, aby přišli pomoci s organizací.

Paní starostka informovala o tom, že obec oslovila Asociace mezinárodní spolupráce firem, která pod záštitou Krajského úřadu Ústeckého kraje zpracovává samostatnou databázi všech brownfieldů, nájemních hal a průmyslových zón na území Ústeckého kraje v rámci portálu investičních příležitostí ÚK - www.invest-uk.cz. Tento specializovaný webový portál slouží na podporu investičních příležitostí Ústeckého kraje. Je koncipován tak, aby byl nápomocen při prezentaci investičních příležitostí potenciálním investorům.

Obec by mohla do databáze dát naši ubytovnu. O věci zastupitelé diskutovali a dohodli se, že objekt ubytovny do databáze pošle.

paní Ing. Jiřina Hrubá – dotazovala se na to, v jaké fázi je příprava kanalizace v části obce Zeměchy, kde bydlí. Dále upozornila na prašnou komunikaci v ulici kde bydlí, nemůže ni otevřít okno, jak se tam práší. Uvedla, že se v obci nic nedělá. K diskusi ohledně využití bývalé ubytovny v Jimlíně uvedla, že by obec měla zvážit zřídit zde domov důchodců. Přibyli by do obce noví občané. Na uvedený záměr mohou obce získat prostředky z dotací. Pozastavovala se nad tím, že místní spolky nežadají o dotace, proč nežadají například fotbalisti.

Odpovídali střídavě paní starostka, místostarosta i pan Trubač.

Prioritou obce je dokončení kanalizace v částech obce, kde ještě není. V současné době se pracuje na novém výběrovém řízení na zhotovitele. Předpoklad zahájení realizace je jaro 2016. Obec realizuje projekt zateplení školy, opravu sociálního zařízení v mateřské škole, opravu pomníků padlým ve světových válkách, vybavení kompostárny. Po realizaci kanalizace je prioritní zajistit prostředky na opravy místních komunikací, což je v některých částech obce podmíněno výkupem pozemků. Je připravena studie na opravu komunikací v Zeměchách, kde jsou pozemky v majetku obce.

Záměrem využití ubytovny na domov důchodců či obdobné zařízení se zastupitelé také zabývali, ale je zatím vzhledem k jiným prioritám nutno toto odsunout. Navíc je třeba uvažovat ekonomicky a posuzovat, zda takové zařízení bude provozuschopné bez nároků na rozpočet obce. Není vhodné budovat za každou cenu, když jsou na to dotace. Na poslední z dotazů odpověděl pan Trubač. Sokol Zeměchy žádal Ústecký kraj o dotaci, ale se žádostí neuspěl. Dle paní Hrubé vysvětlil, že fotbalisti jsou součástí jedné organizace, a nepůsobí jako samostatný subjekt.

Závěr: Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO ve 18.40 hod.

Ověřovatelé :

 Miroslav Trubač

 Stanislav Tomáš

 Ing. Jana Mikovcová, starostka

 Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy:

- 1 - Základní parametry pro zadávací dokumentaci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa řady a přípojky , Výběrové řízení na zhotovitele
- 2 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 13/SML2404 o poskytnutí investiční dotace na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa
- 3 - Rozpočtová změna č. 5 a č. 6

