

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo  
9.7. 2015 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno 7 členů ZO, dle prezenční listiny  
Omluven: Zdeňka Svobodová

**Program:**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zápis o kontrole finančního výboru
3. Kanalizace Jimlín Zeměchy IV. etapa
4. Zateplení ZŠ Zeměchy
5. Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín
6. Směrnice pro vyřizování stížností a petic
7. Standardy právní ochrany dětí pro Obec Jimlín
8. Žádosti občanů
9. Organizační záležitosti
10. Diskuse - Závěr

**Zahájení:**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.10 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu:** starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy. Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se      **Program byl schválen**

**Volba ověřovatelů**

Ověřovatelé zápisu: Pavel Karas, Jan Ingriš

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

**1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení ze zasedání ZO, která se konalo dne 3.6. 2015

Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení byly splněny.

**Usnesení č. 61 /2015**

**Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informace o plnění usnesení ze zasedání 3.6. 2015

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

## 2) Zápis o provedené kontrole finančního výboru

Zastupitelům byl předložen zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 29.6. 2015, komise neshledala nedostatky

### Usnesení č. 62/2015

#### Zápis o provedené kontrole finančního výboru

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 29.6. 2015

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

## 3) Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

Obec Jimlín obdržela dopis Ministerstva zemědělství ČR, že výběrové řízení, kterým byl vybrán zhotovitel akce, není v souladu s bodem 6 přílohy č. 1 Pravidel České republiky – Ministerstva zemědělství č.j. 144690/1212-MZE-15131 pro poskytování a čerpání finanční podpory v rámci programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“.

**bod 6 zní:** V souladu s čl. 3 odst. 11. písm. c) pokynu Ministerstva financí R 1-2010

a v souladu s dalšími podmínkami Ministerstva financí pro konání zadávacích řízení pro zvýšení hospodárnosti a efektivnosti použití prostředků státního rozpočtu stanovuje Ministerstvo zemědělství další podmínky takto:

- Investor je povinen s ohledem na principy 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivnost) realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., **to jsme měli**
- Investor je povinen zabezpečit hodnocení minimálně 5 nabídek. V případě, že hodnocených nabídek bude méně, je investor povinen výběrové řízení zopakovat. **my jsme hodnotili 4, ta pátá byla vyloučena pro nesplnění kritérií**
- v případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium „ekonomická výhodnost nabídky“ podle § 78 odst. 1 zákona, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 zákona,
- váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 85%, **my jsme měli 80% cena,**
- subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 15%, **my jsme měli 20% doba provádění**
- v případě použití kritéria „záruční podmínky“ je povinné stanovit dolní a horní limit záruk, **netýká se nás**
- budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů. **nebyla použita**

Naše žádost je dále zaregistrována na MZE a v dopise jsme byli vyzváni k předložení výsledku nového výběrového řízení do 31.10.2015.

Z výše uvedeného důvodu paní starostka okamžitě začala hledat firmu, která by pro obec mohla výběrové řízení administrovat. Vše ještě spojené s tím, že projektová dokumentace pro výběr zhotovitele dle vyhl. č. 230/2012 Sb. musí být zpracována jako **prováděcí**, nikoli zadávací, jako tomu bylo dříve. Je zadáno projektantovi, který zpracovával zadávací

dokumentaci, aby ji přepracoval dle uvedené vyhlášky. Změny se týkají také **rozpočtu**, protože se musí zpracovat v jiném programu, který umožní vygenerovat jakým způsobem došel rozpočtář k uvedeným výměrám a z jakých výkresů vycházel.

Stejným způsobem bude upravena i dokumentace pro veřejné části přípojek a výběrové řízení bude vypsáno jako otevřené s dvěma samostatnými částmi – Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV, etapa – řady, Kanalizace Jimlín – Zeměchy , přípojky.

Pro aktualizaci připojení čerpacích stanic odpadní vody v Jimlíně a Zeměchách na rozvody el. energie bylo nutné požádat o připojení nově, protože původní smlouvy byly propadlé. Zastupitelům jsou předkládány ke schválení dvě smlouvy - č. 15\_SOP-01\_4121109186 a 15\_SOP-01\_4121109180

Aby bylo reálné provést otevřené výběrové řízení do požadovaného termínu zahájila neprodleně paní starostka poptávkové řízení na administraci tohoto výběr. řízení a oslovila 6 firem (Derhams, Atiking, I. O. Consulting, Tsunami, p. Mareše, PRAGARD s.r.o.). Jedná se o firmy s kterými již spolupracujeme nebo jsme spolupracovali, nebo nabízely naší obci například emailem v poslední době službu v tomto oboru. Podané nabídky :

<b>ceny s DPH</b>	<b>alt. A</b>	<b>alt. B</b>
Derhams,	133 100	156 270
Atiking,	30 250	----
I. O. Consulting,	60 500	60 500
Tsunami,	129 470	157 300
R. Mareš	19 000	
PRAGARD s.r.o.	79 860	79 860

Všichni uchazeči předložili také návrh příkazní smlouvy. Návrh příkazní smlouvy s vybraným uchazečem je přílohou tohoto zápisu (viz příloha č. 1 )

### **Usnesení č. 63 /2015**

#### **Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informace o postupu přípravy realizace Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

**schvaluje** provedení výběrového řízení na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa - řady a Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – veřejné části přípojek otevřeným výběrovým řízením

**schvaluje** smlouvu na administraci otevřeného výběrového řízení na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa -řady a Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – veřejné části přípojek s vybraným příkazníkem Rostislavem Marešem, Fügnerova 1358, 440 01 Louny, IČ 74569589

**schvaluje** smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kW (NN) č. č. 15\_SOP-01\_4121109186 a 15\_SOP-01\_4121109180

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **4. Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor**

Na minulém zasedání byl schválen autorský dozor Ing. Miroslav Zimmer a příkazní smlouva pro zajištění této činnosti.

Pan Zimmer příkazní smlouvu ve schváleném znění odmítl podepsat, zejména proto, že v ní bylo uvedeno, že provede bezplatně opravy projektové dokumentace, pokud tam budou chyby, které vznikly vinou projektanta. Po několikerém jednání mezi ním a paní starostkou se nepodařilo dohodnout. Pan Zimmer vyslovil souhlas, že nemá námitek proti tomu, aby autorský dozor prováděl jiný projektant. Výsledek je ten, že paní starostka oslovila projektanta, který nabídl za autorský dozor nejnižší cenu. Samozřejmě, že podmínky příkazní smlouvy budou v tomto případě upraveny, protože převezme dokumentaci jiného projektanta. Vzhledem k tomu, že stavba je již zahájena a bylo nutné mít autorský dozor zajištěn, uzavřela paní starostka příkazní smlouvu s panem Václavem Krejcarem – viz příloha č. 2

#### **Usnesení č. 64/2015**

##### **Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor**

Zastupitelstvo obce

**ruší** usnesení č. 50/2015 ze dne 3.6.2015

#### **Usnesení č. 65/2015**

##### **Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí**, že autorský dozor na stavbě Zateplení ZŠ Zeměchy bude provádět pan Václav Krejcar, Jana Rokycany 2318, 440 01 Louny

Paní starostka informovala zastupitele o zhotovitelem navrhované úpravě oplechování přesazených štítových stěn v dvorním traktu základní školy. Přetažení oplechování přes cihlovou nadezdívku až pod první řadu střešních tašek bude znamenat navýšení rozpočtu o 9 450 Kč bez DPH. Je možné tuto úpravu i odmítnout a zachovat oplechování pouze polystyrenu a jeho ukotvení na římse, jak bylo v projektu. Po diskusi byla tato úprava schválena.

#### **Usnesení č. 66/2015**

##### **Zateplení ZŠ Zeměchy - změna**

Zastupitelstvo obce

**Souhlasí** se změnou projektu Zateplení ZŠ Zeměchy, která spočívá ve změně šířky oplechování zateplení včetně nadezdívek 3 štítů do dvora školy, čímž bude navýšena cena o 9450 Kč bez DPH.

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **5. Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín**

Dalším krokem při realizaci tohoto projektu je výběrové řízení na dodavatele. Zastupitelům je předkládán seznam firem, které je navrženo vyzvat k podání nabídky (příloha č. 3 zápisu)

a zadávací dokumentace (viz příloha 4 zápisu). Zároveň paní starostka vyzvala zastupitele, aby navrhli složení hodnotící komise.

#### **Usnesení č. 67 /2015**

##### **Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín**

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** seznam firem, kterým bude zaslána zadávací dokumentace „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“ s výzvou k podání nabídky

- **schvaluje** zadávací dokumentaci na „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“

- pro hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení pro výše uvedený projekt

**určuje za** členy hodnotící komise Jana Ingríše, Stanislava Tomáše, Miroslava Trubače

**určuje** náhradníky pro hodnotící komisi Vladimíra Brabce, Pavla Karase, Václava Červíčka

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **6. Směrnice pro vyřizování stížností a petic**

Protože dosud platná směrnice je nevyhovující, předkládá paní starostka návrh nového znění

#### **Usnesení č. 68/2015**

##### **Směrnice pro vyřizování stížností a petic**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Směrnici pro vyřizování stížností a petic Obce Jimlín

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **7. Standardy právní ochrany dětí pro Obec Jimlín**

V souvislosti s povinností, kterou nám ukládá v § 9a zákon č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí (dále SPOD), v platném znění, jsou všechny orgány SPOD povinny řídit se při výkonu SPOD standardy kvality které jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR č. 473/2012 Sb. a jsou povinny standardy vypracovat.

Obecní úřad Jimlín (dále také OÚ) je v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, v platném znění, (dále jen zákon o SPOD) orgánem sociálně-právní ochrany. Výkon sociálně-právní ochrany dětí v plném rozsahu zajišťuje obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Louny (dále také ORP Louny).

Obecní úřad Jimlín nemá zaměstnance, kteří mají v náplni práce zajišťování sociálně-právní ochrany dětí buď na plný, nebo i jen částečný úvazek. Osobou určenou pro výkon SPOD je starosta a místostarosta.

Zastupitelům jsou předkládány ke schválení standardy SPOD pro Obec Jimlín.

#### **Usnesení č. 69/2015**

##### **Standardy právní ochrany dětí pro Obec Jimlín**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Standardy právní ochrany dětí pro Obec Jimlín

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

## 8. Žádosti občanů

8a)

Paní starostka přednesla žádost pana **VI. Vančury, Zeměchy 175** o vybudování záchytného místa pro zchycení nečistot a zatrubnění další části toku. Pan místostarosta s paní starostkou provedli šetření na místě a hovořili se žadatelem. Před č.p. 175 v Zeměchách je otevřené koryto potoka kam vytéká voda ze zatrubněného úseku (zatrubnění bylo opraveno po realizaci kanalizace splaškové). Provedení panem Vančurou požadované úpravy, tj. propojením přítoku a odtoku vody pod silnicí by došlo k výraznému omezení průtoku vody a při zvýšení přítoku, zejména srážkové vody, by byly ohroženy zatopením nemovitosti před č.p. 175 směrem proti toku. V současné době toto ohrožení je minimální a spíše nepravděpodobné. Pan Vančura se vyjádřil v tom smyslu, že jeho zajímá ochrana jeho vlastního domu před vlhkostí, kterou jak uvádí způsobuje potok. Zastupitelé se shodli, že navržené řešení na zatrubnění toku je zcela nevhodné. Je ve veřejném zájmu, aby koryto zůstalo tak, jak je a bylo umožněno odtékání vody v případě zvýšené hladiny, což umožňuje druhý, mnohem kapacitnější propustek pod silnicí, který je schopen odvádět z otevřeného koryta vodu v době přívalových dešťů.

Čištění případně naplavených nečistot – petky apod. zajistí obec vlastními silami.

### Usnesení č. 70/2015

#### **Žádost o zatrubnění potoka v Zeměchách**

Zastupitelstvo obce

**nesouhlasí** se zatrubněním toku před č.p. 175 v Zeměchách

**ukládá** starostce obce zajistit pravidelné čištění naplavených odpadků v korytě toku před č.p. 175 pracovníky obce

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **8b) Žádost paní Mackeové o odstranění lípy z důvodu poškození pilířů vrat.**

Již jednou se paní Mackeová obrátila na obec a žádala o odstranění lípy. Na žádost jí bylo odpovězeno. Nyní svoji žádost připomíná a uvádí, že došlo k poškození i pilíře u vrátek a tyto nejdou otvírat. Paní starostka přečetla SMS, kterou jí poslala. I na tomto místě se byli paní starostka s panem místostarostou podívat a paní starostka ukázala zastupitelům fotografie, které zde pořídila. Lze bez větších připomínek uznat, že levý pilíř vrat je narušen vlivem kořenů lípy. Další pilíř u vrátek nejeví výrazné poruchy stabilit, nelze na místě usuzovat, zda došlo k posunutí pilíře vlivem kořenů lípy, což dle paní Mackeové způsobilo problém při otvírání dvířek na pozemek. Bylo diskutováno o tom, jak vyřešit stabilitu vrat a zachovat při tom statnou lípu. Návrhů bylo několik, včetně možnosti nechat opravit pilířek. V závěru bylo dohodnuto kontaktovat paní Mackeovou, informovat ji o jednání zastupitelstva a zjistit, zda preferuje porážení lípy, nebo opravu pilířku.

## 9. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

### 9a) kaplička na parc. č. 15/1 k.ú. Jimlín

Paní starostka informovala zastupitele o jednání s majitelkou pozemků 14/3, 878/4 a 15/2 v k.ú. Jimlín o možnosti vložit na tyto věcné břemeno, aby měla obec zajištěn přístup ke kapličce za účelem údržby. Majitelka s přítelem nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro Obec Jimlín. Tím jsou prakticky vyloučeny možnosti opravy z jakékoliv dotace. Navíc by současně bylo nutné řešit statické zabezpečení svahu pod kapličkou, který je však pouze z části na obecním pozemku. Kaplička je cca 2 m od okraje (hrany) svahu. Je velká a přetížení svahu je jak od kapličky, tak od domku na sousedním pozemku. Majitelé sousedních pozemků nabízejí obci, že by pozemek 15/1 v k.ú. Jimlín i s kapličkou odkoupili a kapličku na vlastní náklady odstranili. Paní starostka je pozvala na dnešní zasedání, bohužel se nedostavili. O věci zastupitelé diskutovali. Nikdo nesouhlasil s myšlenkou kapličku nechat zbořit. Její statické zajištění i oprava by byla finančně náročná, ale kaplička je výrazná dominanta, kterou by po odstranění náletových dřevin bylo vidět z daleka. Zastupitelé se nechtějí záměru jejího zachování a opravy vzdát. Pan Trubač uvedl, že kaplička a zejména svah jsou v tomto stavu dlouhodobě a nepamatuje se, že by tam někdy padalo kamení.

Paní starostka ještě informovala zastupitele, že oslovila firmy STRIX CHOMUTOV a.s., 4G consite s.r.o., Praha, Ing. Vladimír Kováč AZ-STATIKA, Praha, Ing. Ladislava Uhlíře, Louny, které se zpracovávají statická posouzení. Výsledek je ten, že nabídku dali dva.

#### **Ladislav Uhlíř, Louny**

- 1) Stavebně technický průzkum a zakreslení stávajícího stavu po předchozím odstranění náletových keřů a případně některých větví stromů - 15 000,- Kč
- 2) Projekt rekonstrukce a opěrné zdi – porovnání s obdobnou akcí 65 000,- Kč

#### **STRIX CHOMUTOV a.s.**

- Zpracování pasportizačních listů a průvodní zprávy geologa, dokumentace včetně návrhu sanačních opatření a odhadu nákladů. 15 000,- Kč

dále odpověděli : **Ing. Vladimír Kováč AZ-STATIKA, Praha**

– **požaduje zpracování** podrobného geologického průzkumu skalní stěny, aby mohl zpracovat odpovědně její statické posouzení.

**4G consite s.r.o., Praha** – napsali, že se na místo potřebují podívat, navrhli termín, ale nepřijeli. Ani po urgenci se znovu neozvali.

### **Usnesení č. 71/2015**

#### **Kaplička na p.p.č. 15/1 k.ú. Jimlín**

Zastupitelstvo obce

**nemá záměr** pozemek 15/1 v k.ú. Jimlín s kapličkou nabídnout k prodeji a bude dál hledat cestu k rekonstrukci kapličky a jejímu zachování

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

## **Projekt - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek.**

Paní starostka přednesla zastupitelům návrh, aby se obec pokusila požádat o změnu projektu - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek. Tato změna by se týkala komunikace k sousoší v Změchách, kde by místo trávy byl povrch zpevněný, vibrovaný ohraničený obrubníky v šíři komunikace do 2,5 m. Tato šířka vychází z průjezdné šířky mezi pomníkem a nejbližším hrobem, nemá smysl dělat komunikaci širší.

Necháme zpracovat rozpočet a pokud by bylo možné provést tuto změnu projektu, bylo by to lepší řešení. Máme ve finančním rozpočtu rezervu, která by se dala využít.

### **Usnesení č. 72/2015**

#### **Projekt - 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek.**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** podání žádosti o změnu projektu 107D191001510 Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek, která spočívá ve změně povrchu příjezdové komunikace k pomníku v Změchách z travnatého na zpevněný

**Hlasování:** 7 pro 0 proti 0 zdržel se

### **Diskuse**

**manžele Kočí** se dotazovali, zda je nutné připravit si kanalizační přípojku na vlastním pozemku v předstihu před stavbou. Odpověď: rozhodně ne, pokud je k tomu nutná třeba to, že chtějí dláždít dvůr, je lépe počkat až bude přípojka připravena na veřejné části.

**Pan Krejcar** – jak a kdo kontroluje zda jsou všichni napojeni na kanalizaci, kdo to může kontrolovat, je povinnost se napojit na kanalizaci v obci, proč někteří občané nejsou dosud napojeni, i když mají kanalizaci v ulici. Jak bude vůči těmto osobám postupováno, do kdy se to bude řešit.

**Paní starostka** odpověděla, že podle zákona o vodovodech a kanalizacích je povinnost se napojit, nebo doložit, že majitel domku řádně vyváží žumpu oprávněnou firmou a v množství odpovídajícím hodnotám na vodoměru. Zatím se to řeší výzvami k provedení přípojky, žádné razantní opatření zatím nebylo plánováno.

**Panu Krejcarovi** se tato odpověď nezdála dostačující. Proč se v obci trpí vyvážením fekálií na pole, je nutné chránit životní prostředí, obec by s tím měla něco dělat. Proč jedni mají mít přípojku a druzí ne.

Pan **místostarosta** odpověděl, že v současné době obec řeší velké projekty a není kapacita na to se tím zabývat. Důležitější je věnovat se realizaci rozjetých projektů, mezi nimiž je i dostavba kanalizace v částech obce, kde ještě chybí. Předpokládáme, že tento problém budeme řešit, až bude kanalizace všude.



**Závěr:** Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO ve 20.00 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_

Pavel Karas

\_\_\_\_\_

Jan Ingriš

\_\_\_\_\_

Ing. Jana Mikovcová, starostka

\_\_\_\_\_

Vladimír Brabec, místostarosta

**Přílohy:**

1. Příkazní smlouva na administraci otevřeného výběrového řízení na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa -řady a Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – veřejné části přípojek s vybraným příkazníkem Rostislavem Marešem, Fügnerova 1358, 440 01 Louny, IČ 74569589
2. Příkazní smlouva s panem Václavem Krejcarem Jana Rokycany 2318, 440 01 Louny na zajištění autorského dozoru na stavbě Zateplení ZŠ Zeměchy
3. Seznam firem, kterým bude zaslána zadávací dokumentace s výzvou k podání nabídky pro projekt „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“
4. Zadávací dokumentace na „ Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“