

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo  
3. 6. 2015 na obecním úřadě v Jimlíně**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven: Jan Ingriš

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor
3. Výběr zhotovitele na Opravu hygienického zařízení MŠ Zeměchy
4. Stavební dozor na Opravu hygienického zařízení MŠ Zeměchy
5. Dodatek ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s.
6. Požární řád obce Jimlín
7. Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín
8. Organizační záležitosti
  - rozpočtová změna 4 a 5
  - zápis kontrolního výboru
  - propachtování pozemku parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy
  - Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – přípojky
  - žádost o posunutí hranice obce
  - žádost o příspěvek Svazu tělesně postižených
  - kaplička na parc. č. 15/1 k.ú. Jimlín

Diskuse

9. Závěr

**Zahájení:**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.08 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu:** starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou, konkretizovala obsah bodu 8, organizační záležitosti. Návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

**Volba ověřovatelů**

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Tomáš, Jana Baborová

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdeňka Svobodová

### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení č. 36/2015 až 48/2015 zasedání ZO, která se konalo dne 6.5.2015

Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení byly splněny.

### **Usnesení č. 49 /2015**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informace o plnění usnesení ze zasedání 6.5.2015

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

### **2. Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor**

Podánilo se kontaktovat autorizovaného inženýra Ing. Miroslva Zimmera, který zastřešoval projekt firmě ENEPROTECH (je uveden na výkresech jako projektant) a ten souhlasí s prováděním autorského dozoru. Dal nabídku na jeho provádění. Ta je předložena na dnešním zasedání.

Ještě před tím oslovila paní starostka 5 projektantů, někteří se omluvili, že jsou již zaneprázdněni (pan Krejčík) jinými akcemi, tři z oslovených (Ing. Makarius, Ing. Hyneš, Ing. Krejcar) by projekt převzali za předpokladu, že původní projektant bude souhlasit. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je toto bezpředmětné.

Nabídka Ing. Zimmera 42 000 Kč + DPH za 3 měsíce , dozor jednou týdně na stavbě.

Další informace: Zítra se uskuteční předání staveniště zhotoviteli.

### **Usnesení č. 50/2015**

#### **Zateplení ZŠ Zeměchy – autorský dozor**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** uzavření smlouvy s Ing. Miroslavem Zimmerem , K Horoměřicům 112/27, Praha 6 – Suchdol IČ 14 99 95 01na provádění autorského dozoru (viz příloha) na stavbě Zateplení ZŠ Zeměchy (viz příloha č 1 zápisu )

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

### **3. Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy – Výběr zhotovitele**

Hodnocení došlých nabídek provedla hodnotící komise ve složení Václav Červíček, Jana Baborová, Vladimír Brabec, termín jednání hodnotící komise - 20.5.2015 v 17.00 hodin

Paní starostka informovala o podaných nabídkách, jejich hodnocení a přednesla zastupitelům doporučení hodnotící komise, uzavřít smlouvu o dílo s firmou Lounská stavební, spol. s r.o., která získala nejvyšší bodové hodnocení

### **Usnesení č. 51/2015**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** výběr zhotovitele, po akci „ Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy“ firmu Lounská stavební, spol. s r.o., Se sídlem Husova 2975, IČ 48288128.

**schvaluje** spolufinancování akce z rozpočtu obce

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **5. Stavební dozor na Opravu hygienického zařízení MŠ Zeměchy**

Starostka obce předložila zastupitelům nabídku pana Jiřího Imříška, který vykonává stavební dozor na akci Zateplení ZŠ Zeměchy, na stavební dozor také při opravě hygienického zařízení v MŠ Zeměchy, nabízená cena 6800 Kč

Vzhledem k tomu, že se v obou případech jedná o stejnou firmu, akce budou probíhat souběžně a v těsném sousedství, je nabídka výhodná.

#### **Usnesení č. 52 /2015**

##### **Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy – technický dozor**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** smlouvu o provádění technického dozoru investora na akci Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy s panem Jiřím Imříškem, Cítolibská 2551, 440 01 Louny, IČ: 41299060 (viz příloha č. 2 zápisu )

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **5. Dodatek ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s.**

Zastupitelům byl předložen dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok s.r.o.

Obsahuje navýšení ceny z výsyp o cca 3%, prodloužení platnosti na 1 rok, navýšení ceny za vývoz objemného odpadu na překladiště Postoloprty

#### **Usnesení č. 53 /2015**

##### **Dodatek ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s.**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Dodatek č 6 ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK a.s. (viz příloha č.3 zápisu )

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **6. Požární řád obce Jimlín**

předložen požární řád obce Jimlín, který je zpracován ve formě OZV 2/2015 (viz příloha č.4 zápisu )

#### **Usnesení č. 54/2015**

##### **Požární řád obce**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** OZV 2/2015 Požární řád obce Jimlín

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

## **7. Projekt „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“** byl akceptován, o podpoře bylo rozhodnuto.

Je nutné zajistit výběrové řízení, zpracování zadávací dokumentace, další administraci projektu po uzavření smlouvy s dodavatelem, podklady pro smlouvu s poskytovatelem dotace, monitorovací zprávy až do závěrečného vyhodnocení projektu.

Nabízí se uzavřít na tyto práce smlouvu se zpracovatelem žádosti a dokumentace, která byla přílohou naší žádosti. Paní starostka informovala, že samozřejmě můžeme poplat další firmy a zkusit získat nižší cenu. Zastupitelé o věci diskutovali a shodli se, že nabízená cena odpovídá ceně obvyklé a je v zájmu obce a úspěšného dokončení projektu, aby na projektu pokračovala firma, která už zakázku rozpracovala. Tou firmou byla Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2, která dala nabídku na výše uvedené práce zpracovanou v příkazní smlouvě, která je předkládána zastupitelům (viz příloha č.5 zápisu )

Zastupitelé také diskutovali o spoluúčasti Obce Opočno na přípravě a realizaci projektu.

Navrhli jednat se sousední obcí na podílu na nákladech na přípravu projektu v poměru 2/3 Jimlín, 1/3 Opočno.

Do hodnotící komise výběru zhotovitele zapojit zástupce Opočna.

### **Usnesení č. 55 /2015**

#### **Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** smlouvu s firmou Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2 na zajištění výběrového řízení a administraci projektu až do závěrečného vyhodnocení akce

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

## **8 ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

### **8a) Rozpočtové změny**

Zastupitelům byla předložena Rozpočtová změna č. 3– příjmové položky, a Rozpočtová změna č. 4 – výdajové položky. viz . příloha č. 6 zápisu

### **Usnesení č. 56 /2015**

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 3

**schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4

**Hlasování:** pro proti zdržel se

### **8b). Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru**

Zastupitelům byl předložen zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 27.5.2015, komise neshledala nedostatky

### **Usnesení č. 57/2015**

#### **Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 27.5. 2015

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

### **8c Propachtování pozemku parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy**

Zastupitelům je předkládána žádost pana Václava Davida ( [REDACTED] bytem Jimlín [REDACTED], o propachtování pozemku parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 2707 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsaný na LV 10001 pro Obec Jimlín. Pozemek je dle pozemkových úprav určen ke zřízení biokoridoru. Do doby zřízení tohoto biokoridoru je možné jeho zemědělské využití. Pozemek je v současné době zemědělsky užíván.

Záměr byl zveřejněn 12. – 28. 5 2015

### **Usnesení č. 58 /2015**

#### **Propachtování pozemku parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** propachtování pozemku parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 2707 m<sup>2</sup> panu Václavu Davidovi (nar. [REDACTED]), bytem Jimlín [REDACTED].  
Výše pachtovného dle schválených zásad a znění pachtovní smlouvy dle schváleného vzoru.

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

### **8d) Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – přípojky**

Po aktualizaci míst připojení s majiteli objektů je zpracována PD na veřejné části přípojek a rozpočet – vyšlo to na 3,125 mil s DPH

Stále nemáme v ruce žádný doklad, že stavba bude financována, stále jsou to jen ústní přísliby. Důležité bude také jaké bude spolufinancování ze strany obce, od toho se budou odvíjet možnosti financování přípojek. Zatím by bylo vhodné zajistit někoho, kdo udělá výběrové řízení na zhotovitele

### **8e) žádost o posunutí hranice obce**

David Srkal (nar. [REDACTED]), bytem [REDACTED], podal žádost o posunutí hranice obce směrem na Žatec (na konec parc. 323/15 k.ú. Jimlín) a Málnice (na konec parc. 323/2k.ú. Jimlín), uvádí důvod – zástavba a provoz. Je to cca o 250 m dál směrem z obce.

Možnost posunutí konce obce konzultoval pan Srkal s pracovníkem MÚ Louny, odbor dopravy panem Zlatohlávkem a paní starostka si to ověřovala. Podnět k tomuto kroku by měla dát obec. Začátek obce by měl korespondovat se zastavěným územím. Hlavním důvodem, proč chce pan Srkal posunout konec obce je to, že nemůže získat povolení pro výjezd z autobazaru na silnici II/225 Louny – Žatec, protože mu nevychází rozhledové poměry. Při snížené rychlosti v obci by tento problém odpadl.

Protože posunutím označení konce obce by došlo ke zvětšení ploch zeleně, které bude nucena obec udržovat, projednala paní starostka předběžně s panem Srkalem možnost, že on bude tyto „nové“ plochy sekat.

V souvislosti s tím zastupitelé projednali, že obec pořídí bubnovou sekačku, která sice je dražší, než původních 20 tis., které chtěla obec vydat, ale umožní sekání vysoké trávy.

Zastupitelé navrhli, aby bylo s panem Srkalem ještě jednáno ve smyslu, že by finančně přispěl na pořízení techniky. Sekání trávy panem Srkalem by mohlo být do budoucna pouze starostí navíc, aby bylo zajištěno v požadovaném termínu.

S posunutím konce obce vyjádřili předběžně zastupitelé souhlas, konečné rozhodnutí formou usnesení bude učiněno na příštím zasedání. Diskutováno bylo jak by nové označení mělo vypadat, protože se v lokalitě mění katastr Jimlín – Zeměchy.

Pan Tomáš upozornil, že je potřeba posekat trávu u okraje silnice vpravo za křižovatkou u kaštanové aleje. Pan Trubač upozornil, že v tomto úseku je hydrant vyčnívající nad zem a při sekání je třeba na něj dát pozor. Pro ochránění hydrantu i techniky (sekačky) by bylo vhodné požádat správce SČVK o jeho zapuštění do země.

#### **8f) žádost o příspěvek Svazu tělesně postižených**

Svaz tělesně postižených ČR, okresní organizace Louny se obrátila na naši obec se žádostí o příspěvek na projekt „Sociální automobil – Senior TAXI“ formou odkoupení reklamní plochy na autě v hodnotě 3 – 10 tis Kč. Cílem projektu je pořídit nové vozidlo Dacia Dokker pro dopravu seniorů a osob zdravotně postižených k lékaři, na rehabilitace, na úřady i nákupy.

#### **Usnesení č. ----/2015**

#### **žádost o příspěvek Svazu tělesně postižených**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** příspěvek na projekt „Sociální automobil – Senior TAXI“

**Hlasování:** 0 pro 7 proti 2 zdržel se (Trubač, Tomáš)

Usnesení nebylo přijato

#### **8g) kaplička na parc. č. 15/1 k.ú. Jimlín**

Noví majitelé č.p. 55 v Jimlíně se obrátili na obec s dotazem, co dělat s kapličkou na pozemku 15/1 v k.ú. Jimlín (obecní pozemek). Paní starostka informovala zastupitele, že vlastníky č.p. 55 seznámila se situací ohledně vlastnictví a možností obce kapličku opravit. Je mimo jiné třeba řešit možnost vstupu na pozemek 15/1 přes pozemky soukromé – minimálně věcné břemeno ve formě práva vstupu za účelem údržby. Stavba stojí na skále a mezi kapličkou a silnicí je skalní stěna, která také není nijak zabezpečena.

Navržen následující postup: oslovit statika, aby posoudil svah nad silnicí a tím i možnost zachování kapličky a následně ZO rozhodne o jejím dalším osudu. Zpracování posudku odborně způsobilou osobou zajistí starostka.

#### **Usnesení č. 59/2015**

#### **Kaplička na pp.č. 15/1 k.ú. Jimlín**

Zastupitelstvo obce

**pověřuje** starostku obce zajištěním zpracování statického posouzení svahu na p.p.č. 15/1 v k.ú. Jimlín s cílem zachování kapličky

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

## Diskuse

### **Paní starostka**

pozvala na blížící se akce

Dětský den 6.6.2015 od 13.00 hodin na fotbalovém hřišti v Zeměchách

Hry Mikroregionu - 13.6. 13.00 v obci Brodec, vyzvala přítomně, aby přišli fandit našemu družstvu

### **p. Trubač**

- omluvil se, že se nemůže zúčastnit Dětského dne, protože jede 13.6. s našimi mladými sportovci na republikové závody v lehké atletice do Třebíče.

– požádal o příspěvek na náklady na dopravu pro děti z naší obce na pobyt v přírodě (19. – 21.6.) v Machově Mlýně.

## Usnesení č. 60/2015

### **žádost o příspěvek**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** příspěvek pro TJ Sokol Zeměchy na dopravu dětí na pobyt v přírodě v Machově Mlýně ve výši 3000 Kč

**Hlasování:** 8 pro 0 proti 0 zdržel se

**Pan Hájek**, (Jimlín 76) požádal, zda by bylo možné dát odpadkový koš do Jimlína do míst mostu nad železniční tratí u cesty na „Benešák“. V této oblasti venčí řada majitelů psů své miláčky a nesbírají exkrementy, protože je není kam dávat. Věří, že umístěním koše by se situace zlepšila.

Odpověď: Žádosti bude vyhověno v nejbližších dnech, na obecním úřadě je jeden rezervní koš.

**Závěr:** Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 18.50 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Stanislav Tomáš

\_\_\_\_\_  
Jana Baborová

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová, starostka

\_\_\_\_\_  
Vladimír Brabec, místostarosta

**Přílohy:**

1. Smlouva s Ing. Miroslavem Zimmerem , K Horoměřicům 112/27, Praha 6 – Suchdol IČ 14 99 95 01 na provádění autorského dozoru
2. Smlouva o provádění technického dozoru investora na akci Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy s panem Jiřím Imříškem, Cítolibská 2551, 440 01 Louny, IČ: 41299060
3. Dodatek č 6 ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou PATOK
4. OZV 2/2015
5. Smlouva s firmou Derhams s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2
6. Rozpočtová změna č. 3 a 4