

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 6.5. 2015 v zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno 9 členů ZO, dle prezenční listiny

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
2. Rozpočtové změny
3. Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2014
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Zeměchy, p.o. za rok 2014
5. Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy – smlouva o dotaci, poptávkové řízení
6. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – dodatek SOD na administraci žádosti
7. Kanalizace v části obce Jimlín nezahrnutá do IV. etapy
8. Kupní smlouva na pozemky v k.ú. Jimlín
9. Výkupy pozemků pod komunikacemi
10. Žádost firmy Luminet o pronájem ubytovny pro zřízení vysílače
11. Organizační záležitosti
12. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou - návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy. Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Pavel Karas, Jan Ingriš

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Zdenka Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění usnesení č. 14/2015 až 30/2015 zasedání ZO, která se konalo dne 16.3. a usnesení č. 31/2015 až 35/2015 zasedání ZO, která se konalo dne 3.4. 2015

Všechny úkoly, které vzešly z uvedených usnesení byly splněny.

Usnesení č. 36 /2015

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 16.3. a 3.4. 2015

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočtové změny

Zastupitelům byla předložena Rozpočtová změna č. 1 – příjmové položky, a Rozpočtová změna č. 2 – výdajové položky. viz . příloha č. 1 zápisu

Usnesení č. 37/2015

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1

schvaluje rozpočtovou změnu č. 2

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2014

Za účetní období roku 2014 má obec povinnost schvalovat účetní závěrku (dle zák. č. 239/2012 Sb. s účinností od 1. 8. 2012). Účetní závěrku obce schvaluje její zastupitelstvo.

Účetní závěrka (ZOÚ § 18) je finální zpracování dat obsažených v účetních knihách do uceleného přehledu – účetních výkazů a jejich následné zveřejnění mimo účetní jednotku. Podstatou účetní závěrky je zjistit k určitému datu stav majetku, závazků, fondů a zjištění výsledku hospodaření.

Podklady pro schválení účetní závěrky, které jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Měsíční finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC a DSO – výkaz Fin RO 2 – 12 M (výkaz 040). Tento výkaz vykázaný k datu 31.12.běžného roku je výkazem účetním.
- Inventarizační protokol

Usnesení č. 38 /2015

Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2014

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Obce Jimlín za rok 2014.

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Zeměchy, p.o. za rok 2014

Účetní závěrku příspěvkové organizace zřizované obcí schvaluje rada obce. U obcí, které nemají radu, je tato pravomoc vyhrazena zastupitelstvu (dle novely zákona o obcích - §102 odst. 2 písm. q) a §102 odst. 4).

Pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace, kterou je v Obci Jimlín **Základní škola a Mateřská škola Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace,** jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Inventarizační protokol

Usnesení č. 39 /2015

Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2014

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace za rok 2014.

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

4. Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy – smlouva o dotaci, poptávkové řízení

Naše žádost o příspěvek na Opravu hygienického zařízení v MŠ Zeměchy byla vyhodnocena a získali jsme podporu ve výši 175 tis (požadováno bylo 190 tis, tj.. 65% rozpočtovaných nákladů). Skutečný podíl obce a výše dotace bude vycházet z ceny vybraného zhotovitele. Na dnešním jednání je zastupitelům předkládán:

1) Návrh seznamu firem, kterým bude zaslána poptávka příl. č 2 zápisu

2) Poptávkový dokument. příloha č.3 zápisu

Poptávková dokumentace bude zveřejněna také na úřední desce obce.

3) návrh smlouvy s ÚK o přidělení dotace, jedná se o vzorovou smlouvu 2015 ÚK, kde jsou stanoveny podmínky pro čerpání dotace. příloha č. 4 zápisu

Hodnocení došlých nabídek provede hodnotící komise ve složení Václav Červíček, Jana Baborová, Vladimír Brabec, termín jednání hodnotící komise je 20.5.2015 v 17.00 hodin

Usnesení č. 40 /2015

Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje seznam firem, kterým bude zaslána poptávka

schvaluje poptávkovou dokumentaci

určuje členy hodnotící komise Václav Červíček, Jana Baborová, Vladimír Brabec,

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č. 41 /2015

Oprava hygienického zařízení MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje předloženou vzorovou Smlouvu o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

5. Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – dodatek SOD na administraci žádosti

Pro přípravu a podání žádosti, administraci projektu vůči poskytovateli dotace až do zpracování závěrečného vyhodnocení akce má obec uzavřenu smlouvu s firmou ATIKING Smlouva byla podepsána v únoru 2014 s termínem podání žádosti do 10.3.2014. Nebyly však vypsaný žádné výzvy, takže byla žádost podána až 19.9. 2014. Firma i nadále pracuje na administraci a připravujeme společně ještě jednu žádost, o navýšení příspěvku z FVH ÚK. Předkládaný dodatek SOD se týká termínů plnění, nemění se ceny – příloha č. 5 zápisu.

Usnesení č. 42 /2015

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – dodatek SOD na zpracování, podání a administraci žádosti, dotační management a závěrečné vyhodnocení.

Zastupitelstvo obce

schvaluje předložený dodatek SOD s firmou ATIKING s.r.o. na zpracování, podání a administraci žádosti, dotační management a závěrečné vyhodnocení na akci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

6. Kanalizace v části obce Jimlín nezahrnutá do IV. etapy

rozpočtové náklady na stoku B 1 1 705308,60 s DPH (v kaštanové aleji)
rozpočtové náklady na stoku F 2 1 217257,60 s DPH (v silnici na Zbrašín)
Oslovena byla také firma M2 SORS, která je vybrána pro zhotovení IV. etapy, aby nabídla cenu za realizaci , nabídla následující ceny: pro stoku B 1 2 280288 s DPH
rozpočtové náklady na stoku F 2 1 211 062 s DPH. Záměr byl takový, že pokud by ceny byly přijatelné, mohla by obec z vlastních prostředků dofinancovat realizaci současně se IV. etapou, která bude realizována. Vzhledem k nákladům bylo na dnešním jednání dohodnuto, že tomu tak nebude. Prioritou je realizovat IV etapu a přípojky v rámci IV. etapy. Realizace stok B1 a F2 v Jimlíně bude připravována na další roky. Zastupitelé se shodli na tom, že z rozpočtu obce v roce 2016 a dalších bude vyčleňovat finanční prostředky pro jejich realizaci a postupně na ně našetří. V druhé polovině roku 2016 připraví výběrové řízení na realizaci s cílem vysoutěžít co nejpříznivější cenu.

Usnesení č. 43 /2015

Kanalizace v části obce Jimlín nezahrnutá do IV. etapy

zastupitelstvo obce

schvaluje postup přípravy realizace kanalizačních stok B 1 a F2v Jimlíně

Hlasování : 8 pro 1 proti (M. Trubač) 0 se zdržel

7. Kupní smlouva na pozemky v k.ú. Jimlín

Zastupitelům je předkládána kupní smlouva na pozemek parc. č. 349/16 v k.ú. Jimlín o výměře 525 m². Jedná se o velkou část jedné z ulic v Jimlíně. Bylo dokončeno dodatečné dědické řízení a vlastníci souhlasí s prodejem obci za cenu, kterou má obec určenu pro výkup pozemků pod komunikacemi. Kupní smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu

Usnesení č. 44/2015

Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce

schvaluje předloženou kupní smlouvu, kterou kupuje obec Jimlín pozemek parc. č. 349/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 525 m² v k.ú. Jimlín

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

8. Výkupy pozemků pod komunikacemi

Obec má informaci, že se na přelomu roku 2015/2016 připravuje výzva k podávání žádostí o dotace na místní komunikace a chodníky, je třeba intenzivně pracovat na tom, aby obec získala pozemky pod komunikacemi v ucelené části obce, kde bude možné zpracovat projektovou dokumentaci a případně žádat o dotace. Bez toho, aby obec měla zajištěnu možnost nakládat s pozemky to nebude možné.

Zastupitelům je předkládán seznam pozemků, které jsou pod místními komunikacemi, chodníky a veřejným prostranstvím. Seznam viz příloha č. 7

Zároveň je předkládána vzorová kupní smlouva. Příloha č. 8

zastupitelé také jednali o maximální ceně, kterou je možné ze strany obce nabízet majitelům pozemků. Pokud by jednání o ceně nebylo úspěšné a vlastník pozemku by požadoval vyšší cenu za m², je nutné takové případy projednat individuálně.

Usnesení č. 45 /2015

Výkupy pozemků pod komunikacemi

Zastupitelstvo obce

schvaluje seznam pozemků, které celé nebo z části zasahují pod místní obecní komunikace chodníky a veřejná prostranství v k.ú. Zeměchy a k.ú. Jimlín a jsou v majetku jiných subjektů se kterými bude jednáno o převodu vlastnických práv na Obec Jimlín (dále jen „Seznam“)

souhlasí, aby v případě uzavření darovací smlouvy byly pozemky uvedené v „Seznamu“ přijaty jako dar do majetku Obce Jimlín, pokud toto nebude podmíněno dalšími závazky, vyjma toho, že u darovací smlouvy návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitostí uhradí Obec Jimlín

schvaluje předloženou vzorovou kupní smlouvu pro koupi pozemků uvedených v „Seznamu“

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel

10 Žádost o souhlas s umístěním vysílače společnosti Luminet na objektu bývalé ubytovny v Jimlíně

záměr pronajmout část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 326/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 326/2, způsob využití zastavěná plocha byl zveřejněn 18.3.- 7.4. 2015

Záměr pronájmu se týká části Stavby, a to konkrétně část střechy, resp. komínu o velikosti cca 3 m² pro umístění anténního nosiče včetně antén a technologie a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu a propojovacích kabelů,

Jediným zájemcem je firma LUMINET s.r.o. Pod Nemocnicí 2503, 440 01 Louny, IČ 24695734 Zastupitelům je předkládána nájemní smlouva. Příloha č. 9 zápisu

Usnesení č. 46/2015

Nájemní smlouva s firmou LUMINET s.r.o.

zastupitelstvo obce

schvaluje nájemní smlouvu s firmou LUMINET s.r.o. Pod Nemocnicí 2503, 440 01 Louny, IČ 24695734 na pronájem části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 326/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 326/2, způsob využití zastavěná plocha pro umístění anténního nosiče včetně antén a technologie a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu a propojovacích kabelů,

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Organizační záležitosti

Zastupitelům je předkládán záměr propachtovat pozemek parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy , ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 2707 m², pozemek je zapsaný na LV 10001 pro Obec Jimlín. Pozemek je dle pozemkových úprav určen ke zřízení biokoridoru. Do doby zřízení tohoto biokoridoru je možné jeho zemědělské využití. Pozemek je v současné době zemědělsky užíván.

Usnesení č. 47/2015

Záměr propachtovat pozemek

zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru propachtovat pozemek parc. č 1233 v k.ú. Zeměchy , ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 2707 m²

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Informace paní starostky

Zateplení ZŠ Zeměchy

K dnešnímu dni stále není reklamace ukončena a už nebude, protože firma ENEPROTECH ukončila činnost, dopisy jsou nedoručitelné. Jednatelé firmy skončili, což oznámili – jeden emailem a druhý písemně.

Stále není dořešen nesoulad dokumentace a rozpočtu.

Protože je nezbytné, aby projektant vše dopracoval a zejména spolupracoval při realizaci, musíme zajistit jiného, který bude ochoten projekt převzít. Bude muset znovu překreslit výkresy, aby bylo možné s nimi pracovat. Na překreslení by se mohl využít nějaký student, pro další činnost v rámci realizace projektu je nutné mít autorizovaného projektanta.

Vzniklou situaci jsme konzultovali na Státním fondu životního prostředí (poskytovatel dotace), slíbili nám, že vše je možné řešit formou změnových listů, ale projektant je nezbytný. Za to, že bude ve vztahu k poskytovateli dotace v pořádku zodpovídá obec a naše problémy chápou, ale nemohou pro nás nic udělat.

Pan Červíček navrhl kontaktovat projektanta pana Krejčíka.

Projekt „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“ byl akceptován, zda bude podpořen zatím nebylo rozhodnuto.

K projektu „Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín“ zatím nemáme žádné informace k podané žádosti.

12b) Obec obdržela odpověď pana Václava Jelínka, [REDAKCE] na nabízenou cenu za prodej spoluvlastnického podílu k pozemku 874/8 v k.ú. Jimlín, výměra 47 m². Obec vlastní dvě pětiny tohoto pozemku. Panu Jelínkovi byla nabídnuta dle odhadu znalce cena 68 Kč/m² – bohužel tuto nabídku majitel neakceptoval a požaduje uhradit také náklady na dědické řízení, celkem 5500 Kč, což v přepočtu vychází na 195 Kč/m².

Usnesení č. 48 /2015

Koupě spoluvlastnického podílu

zastupitelstvo obce

nesouhlasí s požadovanou cenou za parc. č. 874/8 v k.ú. Jimlín

ukládá starostce obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva majiteli pozemku

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse:

P. Ingriš – zda by nebylo možné zřídit přechod pro chodce u křižovatky v Zeměchách z rohu č.p. 12,

Paní starostka – v minulosti se tato možnost již prověřovala, ale nebyl vydán souhlas z důvodu těsného sousedství křižovatky

p. Brabec – jestli by nebylo možné zřídit přechod k prodejně COOP

pí. starostka – toto zatím nebylo řešeno, muselo by se to projednat s Policií ČR, SÚS a dopravním úřadem

pí Sekerová – dotazovala zda je znám termín zahájení výstavby kanalizace, pí. starostka zopakovala, že pokud půjde vše jak je přislíbeno, tak 1. července letošního roku Dále bylo diskutováno o problematickém získávání pozemků pod místními komunikacemi, mnozí vlastníci nechtějí prodávat pozemky obci z nejrůznějších důvodů.

Paní Sekerová navrhla, zda by nebylo podpůrným argumentem zpracování studie, která by ukázala, jak by mohla opravená ulice v budoucnu vypadat. Třeba by potom vlastníci pozemků měli motivaci, aby se takového stavu docílilo.

p. Brabec-projektová dokumentace bude zadána ke zpracování až budeme mít vyřešeny pozemky, zatím se bude připravovat ta část obce, která má vyřešené vlastnické vztahy.

pí. Baborová – tlumočila poděkování Sokola Zeměchy obecnímu úřadu Jimlín za pomoci při přípravě a organizaci pálení čarodějnic na Sokoláku

Závěr: Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 19.50 hod.

Ověřovatelé :

Pavel Karas

Jan Ingriš

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy:

- č. 1 Rozpočtová změna č. 1 a č. 2
- č. 2 Návrh seznamu firem, kterým bude zaslána poptávka
- č.3 Poptávkový dokument.
- č.4 Návrh smlouvy s ÚK o přidělení dotace
- č.5 Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa – dodatek SOD na inženýrskou činnost
- č. 6 Kupní smlouva na pozemek parc. č. 349/16, v k.ú. Jimlín
- č. 7 Seznam pozemků, které jsou pod místními komunikacemi, chodníky a veřejným prostranstvím.
- č. 8 Vzorová kupní smlouva pro koupi pozemků uvedených v „Seznamu“
- č. 9 Nájemní smlouva s firmou LUMINET s.r.o. Pod Nemocnicí 2503, 440 01 Louny