

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 16. 3. 2015 v zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Zdenka Svobodová omluvena pro nemoc,

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zápis o provedené kontrole kontrolního a finančního výboru
3. Projednání zprávy o provedeném auditu hospodaření obce za rok 2014
4. Inventarizace za rok 2014
5. Zateplení ZŠ Zeměchy
6. Žádost ŽŠ a MŠ Zeměchy o převedení prostředků do rezervního fondu
7. Navýšení příspěvku pro Mikroregion Lounské Podlesí pro financování MAS Serviso.
8. Žádost o dotace – LXIV Výzva Operačního programu životního prostředí, Oblast podpory 4.1 - Zkvalitnění nakládání s odpady.
9. Žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR do Programu podpory sídelní zeleně
10. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín
11. Nájemní smlouva s Internethome, s. r.o.
12. Žádosti občanů
13. Organizační záležitosti
 - Oprava pomníků obětem světových válek – výběr zhotovitele, registrace akce
 - Příkazní smlouva o zajištění stavebního dozoru na stavbě Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa
 - Žádost o souhlas s umístěním vysílače společnosti Luminet na objektu bývalé ubytovny v Jimlíně
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou - návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy. Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Tomáš, Miroslav Trubač

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Jana Baborová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZO, které se konalo 15.1.2015.

Všechny úkoly, které vzešly z usnesení č. 1 až 13/2015 byly splněny.

Usnesení č. 14 /2015

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 15. 1. 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Zápis o provedené kontrole kontrolního a finančního výboru

Zastupitelům byl předložen zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 4.2. 2015 a finančního výboru ze dne 11. 3. 2015.

Usnesení č. 15/2015

Zápis o provedené kontrole kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 4.2. 2015 a finančního výboru ze dne 11. 3. 2015.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Projednání zprávy o provedeném auditu hospodaření obce za rok 2014

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín v roce 2014. Závěr zprávy zní bez chyb a nedostatků.

Usnesení č. 16/2015

Zpráva auditora o hospodaření obce Jimlín v roce 2014

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření Obce Jimlín za rok 2014

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Inventarizace za rok 2014

Paní starostka předložila souhrnnou zprávu o průběhu inventarizace majetku za rok 2014

Usnesení č. 17/2015

Inventarizace za rok 2014

Zastupitelstvo obce

schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2014

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Zateplení ZŠ Zeměchy

Na základě naší reklamace provedl projektant firmy ENEPROTECH opravu dokumentace, úpravu rozpočtu. Několikrát mu byl rozpočet připomínkovan paní starostkou, protože obsahoval řadu chyb. Jednatel firmy ENEPROTECH slíbil, že vzniklé změny projedná s manažerem projektu na SFŽP, ale protože to trvá dlouho a nejsou z tohoto osobního jednání žádné hmatatelné (písemné) výstupy, byl vyzván, aby neprodleně, nejdéle do pondělí 16.3. dodal všechny potřebné dokumentace a prohlášení projektanta ke změnám. Další jednání vůči poskytovateli dotace povede paní starostka ve spolupráci s firmou Derhams Praha, která posuzovala i výběr zhotovitele. Bude zpracován oficiální změnový list a na ten musí SFŽP reagovat oficiálně a v případě jeho odsouhlasení bude vydáno nové rozhodnutí, jako příloha Smlouvy o poskytnutí dotace.

Změnila se jak zatepovaná plocha, tak počet a rozměry výplní otvorů.

Požární řešení stavby bylo prověřeno, tam je vše v pořádku – vzhledem k výšce stavby a dalším únikovým východům není nutné realizovat další opatření.

Nestandardní šíře křídla okna na schodišti (nahrazuje stávající luxfery) byla řešena – výškové členění na 3 díly, dva horní budou mít pevné zasklení a spodní bude výklopné a otevíravé, zasklení matným sklem.

K dnešnímu dni stále není reklamace ukončena.

Usnesení č. 18 /2015

Zateplení ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o stavu projektu

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o převedení prostředků do rezervního fondu

Základní škola a Mateřská škola Zeměchy požádala o převedení finančních prostředků ve výši 175 052,25 Kč do rezervního fondu školy. V loňském roce bylo v rezervním fondu 361 tis. Kč, převedli jsme zpět obci 100tis., které byly použity na novou dlažbu v chodbách školy. O žádné čerpání z rezervního fondu škola nežádala, takže prostředky musí mít stále k dispozici. Nyní škola žádá o převedení další, poměrně vysoké částky do rezervního fondu. Obec připravuje projekt na opravu v MŠ a to také bude spolufinancovat (pokud vyjde dotace) z vlastního rozpočtu. Není vhodné, aby na rezervním fondu byla tak velká částka.

Usnesení č. 19/2015

Převedení prostředků do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

neschvaluje převedení prostředků ve výši 175 052,25 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Zeměchy

ukládá starostce obce, aby toto rozhodnutí oznámila ředitelce školy a vydala pokyn k vrácení uvedené částky na účet obce

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Navýšení příspěvku pro Mikroregion Lounské Podlesí pro financování MAS Serviso.

Naše obec je prostřednictvím Mikroregionu Lounské Podlesí členem Místní akční skupiny SERVISO, tato MAS má své výkonné a rozhodovací orgány, ale nemá žádný aparát. Proto vznikla v roce 2002 SERVISO o.p.s., a to za účelem zajištění servisního poradenství, informačních, organizačních a jiných služeb obcím, dobrovolným svazkům, ziskovým subjektům. Činnost byla dosud financována z prostředků, které získala za poskytování uvedených služeb při přípravě a administraci dotací. Na svoji práci také získávala dotace z různých zdrojů, které umožňovaly tuto činnost financovat. Protože v současné době jsou všechny projekty, které by pro své členy administrovala ukončeny a její hlavní činnost je nyní zajištění Standardizace, není z čeho platit zaměstnance. Z toho důvodu se členské organizace MAS dohodly, že pro překlenutí tohoto období přispějí finančně ve výši 15 Kč na obyvatele, pokud jde o obce, 10000 Kč pro právnické osoby, 5000 Kč pro neziskové organizace.

V důsledku nařízení Ministerstva zemědělství probíhají v současné době přípravy na Standardizaci MAS po celé ČR. Standardy MAS jsou požadavky, které musí každá MAS splňovat pro to, aby obdržela Osvědčení o splnění standardů MAS a mohla žádat o podporu implementace programů financovaných z evropských strukturálních a investičních fondů a souběžně implementace své **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje** (SCLLD - Community-led local development strategy). Tyto strategie momentálně vznikají ve všech MAS a budou sloužit jako ucelený rozvojový dokument vztahující se na území dané MAS. Strategie má za úkol propojovat subjekty, záměry a zdroje daného území.

Z výše uvedeného důvodu předkládá starostka zastupitelům návrh na zvýšení příspěvku Mikroregionu Lounské Podlesí pro rok 2015 o 15 Kč na obyvatele (celkem tedy 35 Kč/obyvatele), který bude následně poukázán na činnost MAS Serviso.

Kolem návrhu se rozvinula diskuse, v níž chtěli zastupitelé vědět, jaký má MAS přínos pro obec, jaké jsou vyhlídky na to, že by touto cestou přišly do obce nějaké finance. Paní starostka odpověděla, že zatím MAS Serviso nebyla financovanou MAS a dělali služby pro své členy, zpracovali řadu projektů, které administrovali. Nyní zpracovávají dokumenty, které jsou podmínkou pro to, aby mohli čerpat. Nejsou vůbec známy podmínky připravovaných programů pro období do r 2020.

Usnesení č. /2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje zvýšení příspěvku Mikroregionu Lounské Podlesí pro rok 2015 o 15 Kč na obyvatele

Hlasování : 0 pro 7 proti 1 zdržel se (Mikovcová)

Usnesení nebylo přijato

9. Žádost o dotace – LXIV Výzva Operačního programu životního prostředí, Oblast podpory 4.1 - Zkvalitnění nakládání s odpady.

Naše obec obdržela 18. února od firmy DERHAMS s.r.o. informaci o vyhlášené výzvě Operačního programu Životního prostředí, která v prioritní ose 4 je vypsána pro Nákup systémů pro separaci a svoz BRKO (biologicky rozložitelného komunálního odpadu). Firma zároveň nabídla zpracování potřebné dokumentace a podání žádosti o dotaci. Po konzultaci jaké jsou možnosti, co je možné získat a za jakých podmínek, informovala paní starostka zastupitele o této možnosti na poradě zastupitelstva obce.

Z programu by bylo možné požádat o vybavení naší komunitní kompostárny technikou na zpracování kompostu a také kontejnery na svoz BRKO. Zájem přidat se k našemu projektu vyjádřilo sousední Opočno.

Projekt je připravován v rozsahu Traktor cca 50HP, čelní nakladač, traktorový nosič kontejnerů, 5 kusů kontejnerů, drtič zeleného odpadu, vibrační síto, centrála. Rozpočtové náklady do 1,5 mil. Kč, je možné získat dotaci až 90%. Z toho 2 kontejnery budou pro Opočno, tři pro naši obec. Kontejnery v naší obci nebudou na stálém místě, ale je vytipováno 5 míst – u kapličky v Jimlíně, na zelené ploše v Jimlíčku (nedaleko trafostanice), v Zeměchách pod Sokolákem, u rybníka a za MŠ v Zeměchách, kde bude vždy ve vymezeném, předem stanoveném čase kontejner umístěn.

S obcí Opočno je předběžně dohodnuto, že pomůže při zpracování zeleného kompostu.

Udržitelnost projektu je 5 let, po tu dobu je nutné zpracovávat monitorovací zprávy – 1 x za rok.

Zastupitelům byla předložena příkazní smlouva na zpracování projektu a podání žádosti o dotaci na akci „**Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín**“. Tento návrh je přílohou č.1 zápisu. Předpokládané náklady na pořízení techniky a vybavení jsou cca 1,3 mil bez DPH, navíc k tomu je nutné přidat náklady na projekt. Náklady na projektovou přípravu jsou uznatelným nákladem do 5% rozpočtované částky na pořízení techniky.

Zastupitelům je předkládána příkazní smlouva na zpracování projektu, podání žádosti o dotaci s firmou Derhams s.r.o.

Usnesení č. 20 /2015

„Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“

Zastupitelstvo obce

schvaluje

- **rozsah projektu** „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“
- **podání žádosti** o dotace na tento projekt do LXIV Výzvy Operačního programu životního prostředí
- **spolufinancování** tohoto projektu z rozpočtu obce

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 21/2015

**„Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“
zastupitelstvo obce schvaluje**

příkazní smlouvu s firmou DERHAMS s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 01537211 na zpracování projektu a podání žádosti do LXIV Výzvy Operačního programu životního prostředí

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR do Programu podpory sídelní zeleně , projekt „Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín“

V rámci tohoto projektu je možné získat komplexní dokumentaci, která zmapuje stav zeleně na území obce, navrhne jeho ošetření, vytipuje nové možnosti výsadby. V první fázi obec vytipuje pozemky na území obou obcí, podmínkou je vlastnictví pozemků nebo souhlas vlastníka s projektem. Navrženy jsou tyto lokality – kaštanová alej – dosazení, bezpečnostní a zdravotní řez v části oboustranné aleje, oba dva hřbitovy, náves v Zeměchách, parčík v Zeměchách (u hospody), zeleň podél silnice směr na Louny – v Habeši.

Po zmapování lokalit bude navrženo co zde provádět , kolik to bude stát a podle rozpočtovaných nákladů budou zařazeny přímo do projektu, ostatní budou doporučeny v určeném časovém pořadí.

Projekt může získat podporu až 400 tis. Kč. max. 80%

Jedná se o národní program , nikoli Evropské dotace.

Zastupitelům je předkládána příkazní smlouva na zpracování projektu, podání žádosti o dotaci s firmou Derhams s.r.o. (příloha č. 2 zápisu)

Usnesení č. 22/2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje

- **rozsah projektu** „Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín“
- **podání žádosti** o dotace na tento projekt ze Státního fondu životního prostředí ČR, Programu podpory sídelní zeleně
- **spolu financování** tohoto projektu z rozpočtu obce

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 23 /2015

Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín

zastupitelstvo obce

schvaluje

příkazní smlouvu s firmou DERHAMS s.r.o. Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 01537211 na zpracování projektu a podání žádosti ze Státního fondu životního prostředí ČR , Programu podpory sídelní zeleně

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Stejně jako v loňském roce je zastupitelům předkládán návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku na knihovnické služby. Loni byla MK Louny poskytnuta částka 8590 Kč, pro rok 2015 se jedná o 4295 Kč. Za tuto částku budou obci poskytovány služby v nezměněném rozsahu a navíc lounská knihovna nabízí koncipované programy pro občany zdarma.

Pro letošní rok má obec již domluveno tzv. trénování paměti a v červnu projekt „města čtou“ třídní akce na zahradě MŠ.

Kopie navrhované smlouvy je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 24 /2015

Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Nájemní smlouva s Internethome, s. r.o.

Na lednovém zasedání zastupitelstva byla schválena nájemní smlouva s firmou Internethome, s.r.o. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00 na předmět nájmu v níž bude jako kompenzace za pronájem poskytnuto obci zdarma připojení k internetu a uhrazena spotřebovaná el. energie dle naměřeného odběru.

Pouze několik dní po schválení této smlouvy, přišlo na obecní úřad oznámení, že Internethome bude převádět zákazníky v naší lokalitě ze stávající Wi-Fi technologie na podstatně kvalitnější metalické připojení DSL od společnosti O2 Czech Republic a.s., jejíž je Internethome dceřinou společností. V případě, že nedojde k aktivaci služby O2 do 28.2.2015, stávající služba bude bez náhrady zrušena.

Z výše uvedených důvodů jsme na úřadě nechali připojení DSL od společnosti O2 Czech Republic a.s. realizovat, ale připojení bylo zcela velmi pomalé. Obratem jsme ho zrušili a při řešení problému nám vyšla velice operativně vstříc firma LUMINET s.r.o. Pod Nemocnicí 2503, 440 01 Louny, IČ 24695734, která má Wi-Fi vysílač na zámecké věži. Připojení je dostačující (10Mbps dynamicky agregovaná, s garancí 5mbps, linka bez omezení přenesených dat obousměrně), i když nedosahuje parametrů původního od Internethome s.r.o.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti, předložila firma Internethome nový návrh nájemní smlouvy, kde je uvedeno, že bude nájem hradit finanční částkou 350,- Kč měsíčně. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti. Návrh znění smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu. Jednání firmy Internethome lze označit minimálně za podivné.

Usnesení č. 25 /2015

Pronájem majetku obce

zastupitelstvo

ruší usnesení č. 15/2015

schvaluje předloženou nájemní smlouvu s firmou Internethome, s.r.o. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Žádosti občanů

12a) Paní starostka přednesla žádost občanů, majitelů objektů v části obce označované jako v aleji v Jimlíně, o vybudování kanalizace. Text dopisu je přílohou č. 5 zápisu v kopii.

Odpověď paní starostky: Rozsah IV etapy byl stanoven již v roce 2011, usnesením č. 2/2011 ze dne 31.1.2011. Důvodem byl rozpočet stavby do 20 mil., které dává možnost získání finančních prostředků v systému dotace, vlastní prostředky. Jak jsme z předchozích etap mohli zjistit, když cena přesáhla 20mil. bylo nastaveno financování 40% dotace, 40% zvýhodněný úvěr, 20% vlastní prostředky. V otevřeném výběrovém řízení se vysoutěžila cena nižší, než bylo rozpočtovaných 20 mil. Ale není dost dobře možné měnit rozsah stavby a zkoušet, jestli to finančně vyjde či nikoli? Stávající projekt je podán na MZe a je v seznamu projektů, které mají velkou šanci na financování. Máme k dispozici všechny doklady, chybí pouze smlouva s technickým dozorem, která je jedním z bodů dnešního jednání.

Z vlastníků nemovitostí v aleji v Jimlíně se dnešního zasedání zúčastnily paní V. Novotná a sl. Lapáčková. Mimo jiné uvedli, že považují jednání obce za diskriminační, že obec nechce k jejich domům vybudovat kanalizaci. Že se nedozvěděli tuto skutečnost již dříve. Proč právě oni mají být takto poškozeni. Jak je možné, že v 21. století mají být domy bez kanalizace. Jejich argumentaci podpořil svým vystoupením **pan Trubač**. Uvedl, že se nepamatuje, že by měla být právě alej vyjmuta z projektu. Byla od začátku zahrnuta do projektované kanalizace a naopak stoka, která je směrem na Žatec tam vůbec nebyla a nyní má být ve IV. etapě postavena a alej se vynechá. Je to nefér k majitelům domů, které jsou v obci déle, než ty u silnice na Žatec.

Pan St. Tomáš uvedl, že si dobře pamatuje, že zastupitelé jednali o rozsahu stavby IV. etapy a bylo nutné se rozhodnout, jak vymezit stavbu do 20 mil. Kč.

Pí Novotná také uvedla, že není možné v aleji budovat domovní čistírny, jak jí navrhla paní starostka. Ověřila si to na odboru životního prostředí, protože není kam pouštět přečištěnou vodu. Do silničního příkopu to není možné, protože by se podmáčela silnice. Upozornila také na to, že stále vypouští občané Jimlína odpadní vody do dešťové kanalizace, ačkoli by měli být již napojeni.

Paní **starostka** potvrdila, že tuto alternativu paní Novotné nabízela, že by si mohli vlastníci vybudovat domovní čov s příspěvkem obce. Byla by to alternativa. Dále uvedla, že opravu není vždy ekonomické budovat kanalizaci za každou cenu ke každému objektu. I po dokončení kanalizace zůstanou v obci domy, které nebudou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci. Zastupitelé v roce 2011 stáli před nelehkým úkolem, když rozhodovali o tom, které části nezahrnout do IV etapy, která bude poslední na kterou bude možné čerpat dotace. Bylo nutné také počítat s náklady na jednoho připojovaného občana a v aleji je bohužel obydlí velice malá.

Pí Novotná a sl. Lapáčková nebyly s argumenty spokojené a odmítly se s nimi smířit. Paní Novotná mimo jiné uvedla, že pokud nebude kanalizace v aleji, udělá vše pro to, aby nebyla ani v jinde.

Pan místostarosta navrhl, aby se zastupitelé ještě možností vybudovat kanalizaci v této části obce a v ulici vedoucí na Zbrašín, která také není do IV. etapy zahrnuta, zabývali na dalším jednání zastupitelstva. Paní starostka na příští jednání připraví podklady o rozpočtových nákladech na tyto stoky a zastupitelé budou hledat cestu, jak toto dobudovat z rozpočtu obce.

Postup navrhovaný panem místostarostou byl přijat i ze strany přítomných obyvatelek domů v kaštanové aleji. Na příštím jednání zastupitelstva bude o věci dále jednáno.

12b) Obec obdržela nabídku pana Václava Jelínka, [REDAKCE] k prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku 874/8 v k.ú. Jimlín, výměra 47 m². Obec vlastní ideální polovinu tohoto pozemku a má i předkupní právo. Panu Jelínkovi bylo odpovězeno, že obec má zájem jeho podíl získat. Nabídnout můžeme dle odhadu znalce cenu 68 Kč/m². Pokud bude tato částka pro Vás akceptovatelná, zpracujeme na naše náklady kupní smlouvu a zajistíme podání vkladu na Katastrální úřad. Poplatek za vklad (1000Kč) také uhradíme my.
dopise je uvedeno:

Nabídnout můžeme dle odhadu znalce cenu 68 Kč/m². Pokud bude tato částka pro Vás akceptovatelná, zpracujeme na naše náklady kupní smlouvu a zajistíme podání vkladu na Katastrální úřad. Poplatek za vklad (1000Kč) také uhradíme my.
Zatím tato nabídka je bez odpovědi.

Usnesení č. 26/2015

Koupě spoluvlastnického podílu

zastupitelstvo obce

schvaluje koupi vlastnického podílu na pozemku parc. č. 874/8 v k.ú. Jimlín, výměra pozemku je 47 m² od pana Václava Jelínka, Brněnská 1776/1, Most za následujících podmínek: cena 68 Kč za m² podílu Václava Jelínka, poplatek za vklad do KN uhradí obec

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12c) Paní starostka přednesla žádost

o pokácení lípy na pozemku obce před domem č.p. 110 v Zeměchách

Usnesení č. 27/2015

Pokácení lípy na pozemku obce před domem č.p. 110 v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí žádost o pokácení lípy na pozemku parc. č. 506 k.ú. Zeměchy před domem č.p. 110 s tím, že o věci bude rozhodnuto na základě odborného posouzení stavu stromu v rámci projektu „Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín“. Pokud tento projekt nebude realizován, zajistí obec posouzení individuálně v průběhu roku 2015 tak, aby bylo ve věci rozhodnuto do října 2015.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Organizační záležitosti

13 a) Oprava pomníků obětem světových válek

Proběhlo hodnocení nabídek , paní starostka přečetla závěr z hodnotitelské komise.

Doporučila vybrat k realizaci pana Štěpána Bílka, Březeneč 232, 43111 IČO 65075854

Paní starostka informovala zastupitele, že v registraci akce, kterou obec obdržela, je podíl obce stanoven jako minimální podíl, který musí obec uhradit, i když vysoutěžená cena je nižší, než jaká byla předpokládána v projektu. Toto je zvláštní specifikum, zatím v žádném programu takové pravidlo nikdy nebylo uplatněno. Úplně ztrácí smysl výběrové řízení, kterým je získána nabídka s nejnižší cenou. Dotace je stanovena jako maximální, to může být

výhodné, pokud se v průběhu realizace akce objeví nějaké vícepráce, které nelze předem očekávat, tak není problém je do výše přiznané dotace uhradit.

Usnesení č. 28/2015

Oprava pomníků obětem světových válek

Zastupitelstvo obce

schvaluje

- a) spolufinancování projektu ve výši 81 tis. Kč
- b) výběr zhotovitele, Štěpána Bílka, Březeneč 232, 43111 IČO 65075854
- c) smlouvu se zhotovitelem

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13b) Příkazní smlouva o zajištění stavebního dozoru na stavbě Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa

V souladu s usnesením č. usnesení č. 19/2014 , ze dne 24.2.2014, kterým byl vybrán stavební dozor na realizaci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa a vznesen požadavek na předložení návrhu smlouvy předložit na zasedání ZO , je dnes zastupitelům předkládán návrh příkazní smlouvy (viz. příloha č. 6 zápisu) .

Usnesení č. 29/2015

Příkazní smlouva o zajištění stavebního dozoru na stavbě Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa

Zastupitelstvo obce

schvaluje Příkazní smlouvu o zajištění stavebního dozoru na stavbě Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13c) Žádost o souhlas s umístěním vysílače společnosti Luminet na objektu bývalé ubytovny v Jimlíně

Firma LUMINET s.r.o. Pod Nemocnicí 2503, 440 01 Louny, IČ 24695734 požádala, zda by bylo možné obdobným způsobem, jako je vysílač firmy Internethome, umístit jejich vysílač na budově ubytovny. Zástupce firmy nás ujistil, že umístění dalšího vysílače na budově nijak neovlivní stávající zařízení firmy Internethome.

Nabízí kompenzaci za bod jednou internetovou přípojkou v hodnotě 300,- Kč bez DPH s umístěním dle vašeho výběru (rychlost už nabízíme 10 Mbit/s protože počítáme s navýšením základního tarifu rychlosti pro domácnosti po vytvoření bodu na ubytovně) nebo snížení ceny připojení na Obci o tuto hodnotu.

Usnesení č. 30 /2015

Záměr pronajmout majetek obce

zastupitelstvo

schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 326/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 326/2, způsob využití zastavěná plocha

Záměr pronájmu se týká části Stavby, a to konkrétně část střechy, resp. komínu o velikosti cca 3 m² pro umístění anténního nosiče včetně antén a technologie a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu a propojovacích kabelů,

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse:

Paní starostka:

Věcná břemena – ČEZ

opakovaně chodí na obec Jimlín návrh smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemky 362/8, 876/3 a 22/1 v k.ú. Jimlín pro stavbu kabelu VN k zámku Nový Hrad. Smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena v roce 2006 (ze strany obce podepsaná v roce 2005) za nevýhodných podmínek pro obec (10 000 Kč za celou stavbu) . V roce 2009 schválila obec Jimlín pravidla a podmínky pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích obce. Ačkoli byl už v roce 2011 odeslán projekční kanceláři, která ČEZ zastupuje v tomto duchu dopis, nebylo obci vyhověno a stále neodpovídá stanoveným zásadám obce. Zastupitelé se shodli, že obec bude trvat na stanovené sazbě za zřízení VB.

Možnost dotace na komunikace

obec obdržela předběžnou informaci o tom, že Ministerstvo pro místní rozvoj bude na přelomu března a dubna vypisovat dotace z národních zdrojů na opravy místních komunikací. Bohužel zatím není vůbec známo jaké budou podmínky a požadavky. Zda to bude na silnice, s chodníky či bez nich, včetně zeleně. Zda to bude na opravy či rekonstrukce, jaké budou uznatelné položky (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení). Je to zatím nepotvrzená informace.

Zastupitelé o věci diskutovali a bylo zatím nezávazně dohodnuto, že vhodné by bylo řešit komunikace v dolní části Zeměch, kolem školy a rybníka v návaznosti na státní silnice. Zde je v silnicích minimálně stávající dešťová kanalizace a také veř. osvětlení je z velké části vedeno mimo silnici. Pokud by nebyl součástí projektu chodník, ani to b v této části obce nevadilo, silnice je oddělená zeleným pásem. Hlavním argumentem je však skutečnost, že v této lokalitě jsou všechny pozemky v majetku obce.

Vzhledem k rozjednaným projektům, zejména kanalizaci a zateplení školy, nebudou v rozpočtu k dispozici již dostatečné prostředky na náročnější stavbu a bylo by nutné zvažovat půjčku.

Informaci o připravovaných dotacích ověří obec ještě u dalších zpracovatelů žádostí o dotace a podle toho bude dále ve věci jednáno.

Paní **starostka** informovala, že požádala EKOKOM o další kontejner na plast do „Jimlínka“ a kontejner na papír do Zeměch, i když v Zeměchách bude problém kam ho umístit.

Na dotaz pana **Ingríše** jako to vypadá s kontejnerem na malé elektrospotřebiče o který obec žádala firmu Elektrowin odpověděla, že zatím nemá žádné zprávy, jak byla naše žádost vyřízena.

Závěr: Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 21,05 hod.

Ověřovatelé :

Stanislav Tomáš

Miroslav Trubač

Ing. Jana Mikovcová, starostka

Vladimír Brabec, místostarosta

Přílohy:

- č. 1 příkazní smlouva na zpracování projektu a podání žádosti o dotaci na akci „Rozšíření a zkvalitnění systému komunitního kompostování na území obce Jimlín“.
- č. 2 příkazní smlouva na zpracování projektu, podání žádosti na Projekt „Zakládání, regenerace a správa zeleně obce Jimlín“
- č.3 Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín
- č.4 Nájemní smlouva s firmou Internethome, s.r.o
- č.5 Žádost – zavedení kanalizace část obce Jimlín v aleji
- č. 6 Příkazní smlouva o zajištění stavebního dozoru na stavbě Kanalizace Jimlín – Zeměchy IV. etapa