

## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 15.1.2015 v zasedací místnosti v Jimlíně

Přítomno 9 členů ZO, dle prezenční listiny

### Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Plán práce kontrolního a finančního výboru
3. Rozpočtový výhled 2016 - 2018
4. Rozpočtové změny
5. Žádost ZŠ o příspěvek na hostinskou činnost
6. Žádost ZŠ o příspěvek na zájmové kroužky v roce 2015
7. Zateplení ZŠ Zeměchy
8. Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Zeměchy
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem a systém komunitního kompostování
10. Žádosti občanů
11. Organizační záležitosti
12. Diskuse
13. Závěr

### Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.40 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu:** starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou - návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy. Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

### Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Jana Baborová, Václav Červíček

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: **Zdena Svobodová**

### 1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZO, které se konalo 10.12.2015.

Zpracování PD veřejných částí přípojek na kanalizaci bylo zadáno, pro aktualizaci místa napojení ještě budou všichni vlastníci napojovaných nemovitostí osloveni znovu.

S otazníkem je přípojka ke mlýnu v Jimlíně – délka 78 m, podchod pod Hasinou a bude muset mít vlastní čerpání, protože podchod pod dnem ji dostane do hloubky a musela by se kvůli tomu dělat podstatně hlubší jímka čerpací stanice, abychom zachovali dostatečnou kapacitu.

Ještě bude nutné projednat technické řešení přípojky ke mlýnu s novým vlastníkem tohoto objektu. Zároveň počítáme s tím, že všichni majitelé připojovaných objektů pro IV. etapu budou osloveni se žádostí o upřesnění místa a výšky napojení

Veřejné části přípojek až k hranici pozemku budou v majetku obce, paní starostka informovala, že vznesla dotaz na právní poradnu Svazu měst a obcí, jak postupovat do budoucna například při prodeji nemovitosti, která je napojena na veřejnou kanalizaci a má část přípojky v majetku obce. Tento problém jsme zatím obec neřešila.

### **Usnesení č. 1/2015**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informace o plnění usnesení ze zasedání 10.12.2014

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

#### 2. Plán práce kontrolního a finančního výboru

Předsedové kontrolního a finančního výboru předložili plán práce na rok 2015, zastupitelé se s nimi seznámili.

### **Usnesení č. 2 /2015**

#### **Plán práce finančního a kontrolního výboru**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** plán práce finančního a kontrolního výboru na rok 2015

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

### **3. Rozpočtový výhled na roky 2016 až 2018**

rok 2016 rozpočtové příjmy i výdaje 7,950 mil. Kč

rok 2017 rozpočtové příjmy i výdaje 8,000 mil. Kč

rok 2018 rozpočtové příjmy i výdaje 8.000 mil. Kč

### **Usnesení č. 3/2015**

#### **Rozpočtový výhled na roky 2016 až 2018**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočtový výhled pro Obec Jimlín na roky 2016, 2017 a 2018

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

### **4. Rozpočtové změny**

Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová změna č. 6 a to jak v příjmové části tak i výdajové. Podrobně viz příloha č. 1 zápisu

### **Usnesení č. 4 /2015**

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 6/2014

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## 5. Žádost ZŠ o příspěvek na hostinskou činnost

Paní starostka přednesla zastupitelstvu žádost o přidělení finančních prostředků na platy pracovníce ve školní jídelně v souvislosti s doplňkovou činností v roce 2015.

Je to 2705 Kč měsíčně – 32.460 Kč za rok + odvody 11 361 Kč za rok

Celkem se jedná o částku 43 821 Kč.

### Usnesení č. 5 /2015

#### **Poskytnutí finančního příspěvku na hostinskou činnost Základní škole Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**, aby část z prostředků určených na provoz školy v roce 2015 byla použita na úhradu platu kuchařky v rozsahu ¼ úvazku navýšeno o odvody.

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## 6. Žádost ZŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na platy za kroužky

Paní starostka přednesla zastupitelům žádost ředitelky Základní školy a mateřské školy Zeměchy o možnost čerpat finanční prostředky na plat za kroužky ve škole.

Jedná se o kroužek basketbalový, sportovní, turistický a jazykový – AN, kroužek šikovných rukou. Škola žádá o příspěvek ve výši 100 Kč na hodinu, z čehož 20% bude na pomůcky a 80% na plat pedagogů. Prostředky budou čerpány ze schváleného příspěvku na provoz školy na rok 2014, schválení příspěvku nevyvolá požadavek na zvýšení rozpočtu pro školu.

### Usnesení č. 6 /2015

#### **Žádost ZŠ Zeměchy o čerpání finančních prostředků na platy za kroužky**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** použití části prostředků určených na provoz Základní školy a Mateřské školy Zeměchy p.o. na platy pro pedagogy za kroužky ve výši 100 Kč za hodinu s limitem 13000 Kč za období leden až červen 2015.

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## 7b) Zateplení ZŠ Zeměchy

Paní starostka informovala, že proběhlo setkání se zástupcem firmy Derhams, zhotovitelem a stavebním dozorem. Předmětem schůzky bylo vzájemně se informovat o stavu přípravy realizace. Podle sdělení paní Tetíkové (Derhams) nebyly v dokumentaci z výběrového řízení nalezeny žádné zjevné závady, na fondu (OPŽP) je v dokumentacích vše potřebné.

Upozornila, že nejdůležitější je splnit závazné ukazatele stanovené poskytovatelem dotace a mít v souladu všechny položky projektu, rozpočtu a skutečnou realizaci. Změny jsou možné, ale je třeba vždy důsledně požádat o souhlas ze strany poskytovatele. Pokud je neodsouhlasí, je to problém.

Zhotovitel upozornil na několik míst, kde lze očekávat problém ze strany hasičů, úzk vstupní dveře, jedno křídlo by mělo být min. 90 cm, není v projektu panikové kování, které je běžně u škol vyžadováno, dále v projektu není navrženo jiné zateplení nad vchodem – aby v případě požáru neodkapával polystyren dává se vata – dražší verze. Požární řešení v PD to

nepožadovalo, PD odsouhlasil HZS Žatec. Ovšem může se stát, že na kolaudaci přijde jiný pracovník, a ten bude trvat na změně dle předpisů.

Vzhledem k hrozícím problémům, oslovila paní starostka firmu dodávající plastová okna a požádala o zpracování nabídky na realizaci oken s tím, že dává ke zvážení, zda od projektu neustoupit a realizovat pouze výměnu oken z vlastních prostředků. Orientačně cenu známe. Při zpracování nabídky vyšly najevo další chyby v projektové dokumentaci, což vedlo k přeměření některých základních kót a objevily se další chyby – velikost oken, velikost vnějších stěn, velikost dveřních otvorů, navíc dle sdělení firmy vyrábějící plastová okna a dveře, vstupní dveře údajně nelze z plastu kvalitně vyrobit.

### **Usnesení č. 7 /2015**

#### **Zateplení ZŠ Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informaci o stavu projektu a informaci o závadách v projektové dokumentaci

**ukládá** starostce

- pokračovat v přípravě projektu Zateplení ZŠ Zeměchy v původním rozsahu
- uplatnit reklamaci projektové dokumentace u zpracovatele ENEPROTECH s.r.o. Hřebíkova 1864/2, 140 00 Praha 4, s tím, že pokud tato nevyřídí reklamaci v požadované lhůtě, zadá obec přepracování projektové dokumentace jinému projektantovi a náklady s tím spojené bude vymáhat po původním zpracovateli

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

### **8. Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Zeměchy**

Paní starostka informovala, že na rekonstrukci sociálního zařízení je zpracována projektová dokumentace (PD) a rozpočet. PD byla předána k posouzení KHS Ústeckého kraje, pracoviště Louny a osloven byl i stavební úřad MÚ Louny, abychom měli potvrzeno, zda je nutné ohlášení či st. povolení. Dotační program Ústeckého kraje je vypsán, žádost bude podána.

### **9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015,**

kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a systém komunitního kompostování. Z důvodu novelizace zákona o odpadech, který stanoví od 1.1.2015 povinnost obcí zabezpečit třídění dalších složek - kovů a biologického odpadu. V tomto smyslu byla upravena OZV a nová vyhláška nahradí tu původní.

OZV č. 1/2015 je přílohou č. 2 zápisu

### **Usnesení č. 8 /2015**

#### **Obecně závazná vyhláška č. 1/2015**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a systém komunitního kompostování

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## 10. Žádosti občanů

### Žádost o pronájem pozemků

Pan Miroslav Jung podal žádost o pronájem pozemků v majetku obce, jedná se o pozemek p.p.č. 1064 v Zeměchách – orná, a pozemek parc. č. 362/30 v k.ú. Jimlín, ostatní plocha, ostatní komunikace, na pozemcích má zájem hospodařit. Dodatečně bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 1064 v Zeměchách – orná, je již pronajmut, jeho část však nebyla obhospodařována. Nájemce to slíbil napravit a pozemek obdělávat celý.

**Záměr propachtovat pozemky** v k.ú. Zeměchy parc. č. 1064, orná půda o výměře 3443 m<sup>2</sup> a v k.ú. Jimlín parc. č. 362/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 971 m<sup>2</sup> byl zveřejněn 17. 12.2014 až 2.1.2015.

Jiný zájemce, mimo pana M. Junga se nepřihlásil.

Pachtovní smlouva je přílohou č. 3 zápisu

### Usnesení č. 9 /2015

#### **Pachtovní smlouva**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pachtovní smlouvu s panem Miroslavem Jungem, Zeměchy na pozemek v k.ú. Jimlín parc. č. 362/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 971 m<sup>2</sup>

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se .

## 11. Organizační záležitosti

### 11 a) Oprava válečných hrobů

Podmínky pro zadání této veřejné zakázky a poptávkový dokument projednalo zastupitelstvo obce Jimlín na svém veřejném zasedání dne 16.9.2013 a usnesením č. 74/2013 je schválilo.

Paní starostka připravila seznam firem, kterým by mohla být zasána poptávka a podklady pro výběrové řízení. Dle pravidel projektu je nutné poptat min. 5 subjektů. Seznam šesti firem je přílohou č. 4 zápisu.

Pro výběr zhotovitele by měla být stanovena hodnotící komise – Václav Červíček, Pavel Karas, Jana Mikovcová.

### Usnesení č. 10/2015

#### **Oprava válečných hrobů**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** seznam firem, které budou poptány k realizaci na akci Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek, zároveň bude Výzva k podání nabídky zveřejněna na úřední desce **stanoví** členy hodnotící komise, kterými budou Václav Červíček, Pavel Karas, Jana Mikovcová

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se .

## **11b) Nájemní smlouva – umístění anténního nosiče na střeše ubytovny**

Záměr pronajmout majetek obce : budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 326/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 326/2, způsob využití zastavěná plocha, byl zveřejněn v souladu s § 41 zákona 128/2000 Sb. a to v době od 17.12.2014 do 2.1.2015.

Zastupitelům je předkládána nájemní smlouva s firmou Internethome, s.r.o. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00 na předmět nájmu v níž bude jako kompenzace za pronájem poskytnuto obci zdarma připojení k internetu a uhrazena spotřebovaná el. energie dle naměřeného odběru. Smlouva je přílohou č. 5 zápisu

### **Usnesení č. 11 /2015**

#### **Pronájem majetku obce**

zastupitelstvo schvaluje předloženou nájemní smlouvu s firmou **Internethome, s.r.o.** se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 zdržel se .

## **11) c Kronika**

### **Kronikář**

Paní starostka informovala zastupitele, že na základě výzvy z minulého roku, že obec hledá kronikáře/ku, se přihlásila paní Jana Baborová, že by kroniku psala. Vzhledem k tomu, že bylo před volbami, tehdy paní starosta navrhla, aby tuto otázku řešilo až nové zastupitelstvo. Dnes je zastupitelům předkládán návrh, aby byla kronikářkou jmenována Jana Baborová.

### **Usnesení č. 12 /2015**

#### **Kronikář**

Zastupitelstvo obce jmenuje paní Janu Baborovou kronikářkou Obce Jimlín

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 1 zdržel se (St. Tomáš)

### **Kronika v elektronické podobě**

Paní starostka navrhla, aby se kronika nadále vedla pouze v elektronické podobě a tištěná z počítače fontem, který je blízký rukou psanému písmu. Předložila ukázkou takového písma. O tomto návrhu se rozvinula diskuse. Pan S. Tomáš navrhoval, aby byla vedle elektronické kroniky vedena i kronika psaná ručně. Proti tomu byla paní starostka i někteří zastupitelé, neboť přepisování textu ručně do kroniky považovali za zbytečnou práci. Elektronickou podobu zápisů do kroniky je možné zároveň zveřejnit na obecních webových stránkách. Poslední rukou psaný zápis v kronice je za rok 2011, další roky existují zatím pouze v elektronické podobě. Paní starostka informovala, že záměrně čekala až na rozhodnutí nového zastupitelstva a přepisování zápisu nezdala paní Červené, která toto prováděla. O návrhu bylo hlasováno.

### **Usnesení č. 13/2015**

#### **Kronika v elektronické podobě**

Zastupitelstvo obce

schvaluje vedení kroniky Obce Jimlín v elektronické a tištěné podobě od roku 2012.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 1 zdržel se (St. Tomáš)

### **11d) Žádosti o příspěvek**

Aragonit , občanské sdružení – žádost o příspěvek na pořádání hudebního festivalu zdrav. postižených SOUZNĚNÍ - příspěvek nebyl odsouhlasen

Svaz tělesně postižených v ČR, o.s. - žádost o příspěvek na pořádání dvou závodů vozíčkářů - příspěvek nebyl odsouhlasen

### **12. Diskuse:**

#### **Kaštanová alej Jimlín**

Zastupitelé byli na minulém zasedání vyzváni, aby se seznámili se současným stavem kaštanové aleje v Jimlíně.

Pan Trubač – nemyslím si, že by stromy byly v tak špatném stavu, aby se musela alej vykácet. Pařezy, které po pokácených stromech zůstaly byly zdravé. Kaštany tvoří ochranu zástavby proti větru. Navrhují kaštany ořezat jako to bylo provedeno v jednostranné aleji.

Starostka – jak jsme už v minulosti na zasedání zastupitelstva projednávali, není cílem provést jednorázově pokácení celé aleje, ale její postupná obnova. Při podrobném průzkumu odbornou firmou bylo zjištěno, že stromy dožívají, mnohé jsou napadené houbou a mají dutiny. Ani jejich odborná úprava koruny, jak bylo provedeno, neprodlouží výrazně jejich životnost, zamezí náhlému pádu větví ve větru, které může ohrožovat bezpečnost. Jírovce nejsou dlouhověkové stromy a pracovníci, kteří byli při kácení v první části aleje, mohou potvrdit, že stromy byly ve velice špatném stavu, toto nelze posuzovat z pařezů.

Existuje nadace ČEZ a program Oranžové stromy, odkud by bylo možné získat nějaké prostředky na obnovu aleje, je nutné prověřit jaké jsou podmínky a možnosti.

Pan místostarosta V. Brabec slíbil toto zjistit.

#### **Další licenční poplatky**

Paní starostka informovala zastupitele, že v souvislosti s licenčními poplatky za veřejný rozhlas, které platí každý rok obec Ochranému svazu autorskému přišlo upozornění, že je třeba toto vysílání oznámit další společnosti, INTERGRAM z.s., která zastupuje práva interpretů. Zde se platí poplatek za minutu vysílání 3,80 Kč bez DPH. Oznámení se posílá na začátku roku.

Stanislav Tomáš – požádal o posouzení stavu topolů na druhé straně silnice proti jeho rod. domu. Obává se, aby při silném větru tyto nepoškodily jeho dům.

**Závěr:** Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 19.45 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Jana Baborová

\_\_\_\_\_  
Václav Červíček

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová, starostka

\_\_\_\_\_  
Vladimír Brabec, místostarosta

**Přílohy:**

- č. 1 Rozpočtová změna č. 6
- č. 2 OZV č. 1/2015
- č.3 Pachtovní smlouva
- č.4 Seznam poptávaných firem
- č.5 Nájemní smlouva s firmou Internethome, s.r.o.