

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo
10.12.2014 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluven Václav Červíček, pracovní povinnosti

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočet na rok 2015
3. Rozpočtové změny
4. Příkaz k inventarizaci majetku
5. Výroční zpráva o činnosti školy
6. Volba členů školské rady zastupujících obec
7. Příprava investičních akcí pro rok 2015
 - Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV etapa
 - Zateplení ZŠ Zeměchy
 - Oprava válečných hrobů
8. Dopravní značení – omezení rychlosti v obci
9. Omezení nosnosti mostů v majetku obce
10. Jednací řád
11. Zastupování Obce Jimlín na valných hromadách
12. Nájemní smlouva – umístění anténního nosiče na střeše ubytovny
13. Organizační záležitosti
 - a) Volba členů sociální a kulturní komise
 - b) Žádost o pronájem pozemku
 - c) Žádost vybudování veřejného osvětlení
 - d) Žádost o úpravu koruny stromu v Jimlíně
 - e) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro kabely na pozemcích obce
 - f) Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18,30 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu, který byl zveřejněn veřejnou vyhláškou a navrhla doplnění jednoho bodu - **Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy.** Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Hlasováno o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se **Program byl schválen**

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Trubač, Stanislav Tomáš**

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: **Zdena Svobodová**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Minulé zasedání bylo ustavující zasedání po volbách do obecního zastupitelstva. Usnesení přijatá na tomto zasedání nestanovila žádné úkoly. Kontrola plnění usnesení se vztahuje k jednání zastupitelstva konaného dne 29.9.2014. Paní starostka informovala zastupitele o plnění jednotlivých bodů zápisu z minulého pracovního zasedání ZO.

Usnesení č. 86/2014

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o plnění usnesení ze zasedání 29.9. 2014

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Rozpočet na rok 2015

Paní starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2015. Po jednotlivých položkách probírala jejich navrhovanou výši. Předložený návrh je sestaven jako vyrovnaný příjmy a výdaje ve výši 8.422. 428 Kč. Podrobný rozpočet je přílohou zápisu

Usnesení č. 87 /2014

Rozpočet na rok 2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočet obce Jimlín na rok 2015

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

3. Rozpočtové změny

Zastupitelstvu byly předloženy rozpočtové změny a to jak v příjmové části tak i výdajové. Podrobně viz příloha č. 2 zápisu

Usnesení č. 88 /2014

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 3 a 4

schvaluje rozpočtovou změnu č. 5

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

4. Příkaz k inventarizaci majetku

Paní starostka informovala o vydání příkazu k inventarizaci č. 1/2014 dle směrnice č. 1/2011. Zastupitelé vzali na vědomí, podklady pro jednotlivé inventury předá paní Imříšková.

Usnesení č. 89 /2014

Příkaz k inventarizaci majetku

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** příkaz č. 1/2014 k inventarizaci majetku

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Výroční zpráva o činnosti školy

Paní starostka předložila zastupitelům obce výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2013/2014. Zastupitelé měli možnost se s materiálem seznámit před dnešním jednáním, zároveň paní starostka informovala, že tento dokument je uložen na obecním úřadě. Výroční zpráva byla projednána již na Školské radě. Před hlasováním byla dána zastupitelům možnost k vyjádření.

Usnesení č. 90 /2014

Výroční zpráva o činnosti školy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2013/2014

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

6. Volba členů školské rady zastupujících obec

Školskou radu je třeba doplnit o dva zástupce zřizovatele, dosud byli členy za obec starostka a Mgr. Miroslav Černý

nový návrh - starostka Ing. Jana Mikovcová a Pavel Karas
další návrhy nebyly podány

Usnesení č. 91/2014

Volba členů školské rady zastupujících obec

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ing. Janu Mikovcovou a Pavla Karase členy školské rady při Základní škole a Mateřské škole Zeměchy p.o.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7. Příprava investičních akcí pro rok 2015

7a) Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV etapa

Paní starostka informovala zastupitele, že podaná žádost byla zařazena do seznamu projektů. Nyní musíme vyčkat na rozhodnutí, kolik nám dají prostředků. Má to být ale max. 60%.

16,4 mil je rozpočet s DPH, 60% je 9,84 mil, 1 mil. máme slíbený od ÚK, smlouva je podepsána, cca 5,56 mil. bude z našich prostředků. Zkusíme ještě požádat ÚK, zda by nám nedali víc než 1 mil.

součástí stavby, která je předmětem žádosti dotace, nebudou, jako v předchozích etapách veřejné části přípojek je třeba rozhodnout, zda bude obec z vlastních prostředků investovat tyto přípojky, jako v minulých etapách, odhad nákladů je 2,5 mil.

Pokud ano, je třeba nechat zpracovat samostatnou dokumentaci a zadat výběrové řízení na zhotovitele. Projekt bude zadán stejné projektantce, která zpracovávala celou dokumentaci na IV. etapu, pokud bude mít volné kapacity.

Usnesení č. 92/2014

Kanalizace Jimlín Zeměchy, IV etapa

zastupitelstvo obce

bere na vědomí informace o zařazení projektu do Seznamu akcí programu 129 250 Ministerstva Zemědělství „Výstavba a technické hodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“

schvaluje zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na veřejné části přípojek. Projekt bude zadán stejné projektantce, která zpracovávala celou dokumentaci na IV. etapu.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

7b) Zateplení ZŠ Zeměchy

Paní starostka přednesla informaci o problémech s administrací projektu Zateplení ZŠ Zeměchy. Firma Eneprotech, která pro nás administrovala žádost odmítla podepsat příkazní smlouvu na administraci další části projektu, neboť nechce přistoupit na náš požadavek, kdy chceme zakotvit do smlouvy odpovědnost za vykonanou práci a také příslušné sankce – návrhy smlouvy měli možnost zastupitelé prostudovat před dnešním jednáním. S firmou do dnešního dne není uzavřena ani smlouva na administraci výběrového řízení na zhotovitele. Návrh smlouvy starostka připomínkovala a reakce na připomínky dlouho nepřicházela, ačkoli výběrové řízení již proběhlo. Návrh příkazní smlouvy na dotační management zpracovala starostka sama, protože firma Eneprotech odmítla zpracovat návrh smlouvy. Všechny zpracované podklady a dokumenty pro SZIF, které byly předkládány po podpisu smlouvy se zhotovitelem, nemáme stále od administrátora předány v kopiích a nebylo možné si ověřit, zda smlouva o poskytnutí dotace je s nimi v souladu. Když paní starostka požádala paní Tomsovou z firmy ENEPROTECH o součinnost – kontrolu výše dotace, která je ve smlouvě – tato reagovala emailem 6.11.2014 tak, že nic kontrolovat nebude a mimo jiné v emailu uvedla: „Musíme Vám oznámit, že vzhledem k nevyváženosti sankcí z Vaší strany vůči naší společnosti, nebudeme dále pokračovat v administraci Vašeho projektu“

Vzhledem k tomu, že projekt je složitý a není v silách úřadu ani paní starostky administraci zajistit, využila nabídky firmy IMG, která přišla na obecní úřad cca týden před touto událostí, kdy pan Siedek makléř společnosti, která zajišťuje pro naši obec vše kolem pojištění, nabízel novou službu – přípravu a administraci veškerých dotací pro obec. Obrátila se proto na tohoto makléře, zda by byli ochotni nám v této pro obec nepříjemné situaci pomoci. Ten přislíbil zajistit odbornou firmu a také do týdne proběhlo jednání s Bc. Pokorným, zástupcem firmy ADE Solutions z Prahy. Ten nabídl, že zpracují posouzení dosud odvedené práce administrátora projektu a při poradě před dnešním zasedáním předložil zprávu o tom, zda je vše v pořádku a můžeme v projektu bez obav pokračovat, tedy podepsat smlouvu o poskytnutí dotace, kterou máme na stole k podpisu.

Výše uvedení pánové prezentovali svoji nabídku spolupráce na administraci projektu na poradě před dnešním jednáním.

Pan Pokorný předložil návrh smlouvy o administraci projektu až do ukončení realizace. Posouzení dosavadní přípravy projektu není k dnešnímu dni provedeno. Pro obec zatím bez smlouvy zajistili monitorovací zprávu, která musela být do 10.12. 2014 hotová.

Dohodnuto bylo, že obec prostuduje a pošle připomínky k návrhu smlouvy a konečné rozhodnutí o tom, zda nabídku přijmeme, bude předmětem příštího jednání ZO.

Parametry projektu :

Celkové náklady projektu	2 262 127 Kč	
Způsobilé výdaje	1 417 148 Kč	
Dotace	1 204 575,80 + 70 857,40 = 1 275 433,20 Kč	= 90% způsob. výdajů
zdroje žadatele	986 693,80	
spolufinancování	141 718	10% způsob. výdajů
vypočítané úspory	815 000	
ostatní nezpůsobilé výdaje	38 050	

Původně jsme počítali s tím, že na realizaci z rozpočtu budeme potřebovat 1 207 485 Kč, z čehož se část vrátí po dobu udržitelnosti akce. Spolufinancování bylo schváleno usnesením č. 54/2014.

7c) Oprava válečných hrobů

Odbor pro válečné veterány Ministerstva obrany kladně vyhodnotil naši žádost o dotaci na opravu dvou pomníků obětem světových válek pro rok 2015
schválen příspěvek ve výši 241 tis (max.)
spoluúčast obec 81 tis. (min)
Je třeba zajistit výběr zhotovitele, paní starostka připraví podklady pro výběrové řízení

Usnesení č. 93 /2014

Oprava válečných hrobů

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí informaci o poskytnutí státní dotace na akci Jimlín – oprava pomníků obětem světových válek

pověřuje starostku přípravou výběru zhotovitele

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

8. Dopravní značení – omezení rychlosti v obci

Na základě požadavků občanů Zeměch, kteří vlastní objekty podél státních silnic II. a III. třídy, byla kladně projednána možnost omezení rychlosti pro průjezd vozidel nad 3,5 t a to na 30 km / hod. Je vydáno povolení na osazení dopravního značení DZ č. IP 25a a IP 25b se symbolem B 20a „30“ a dodatkové tabulky E 9, Silničním správním úřadem.

Poptávkové řízení na zhotovení a dopravu potřebných značek proběhlo, poptáno na www.katalogfirmy.cz, nabídku podalo 8 firem, ceny se pohybují od 30 139,- Kč do 16 578,- Kč
Nejnižší nabídku 16 578,- Kč dala firma UniStavby s.r.o. Most.

Pan Tomáš navrhl oslovit ještě Značky Praha, kde nakupuje Správa a údržba silnic. Informoval, že značky přímo vyrábí a mají dobré ceny.

Bylo dohodnuto, že paní starostka tuto firmu poptá a značky objedná u dodavatele s nejnižší cenovou nabídkou. Zároveň pan Tomáš doporučil dát na značky dva sloupky aspoň na západní okraj obce, kde je otevřený prostor a největší vliv silných větrů a značku by mohl otáčet na jednom sloupku.

Usnesení č. 94/2014

Dopravní značení – omezení rychlosti v obci

Zastupitelstvo obce

schvaluje osazení značek dopravních značek pro omezení rychlosti na 30 km/hod. vozidel nad 3,5 t obcí Zeměchy na silnici II/225 a III/22547

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

9. Omezení nosnosti mostů v majetku obce

protože jsme byli upozorněni emailem na to, že při přejezdu těžké zemědělské techniky přes most na Hasině (u Zetků) vydává most zvláštní zvuky, hledala paní starostka odborníka, který by stav mostu posoudil. Dostala kontakt od SÚS Louny a zároveň i informaci, že na mostech se mají dělat pravidelné prohlídky.

Závěry posudků:

- kamenný klenutý most přes HASINU za železničním viaduktem v Jimlíně,

doporučeno snížit hmotnost přejíždějících vozidel na max. 3,5t (osobní auto) - ihned

- doporučeno provést přepočet zatížitelnosti – do 5 let

nicméně je potřeba aby obec rozhodla na jaké zatížení most má být navržen (zemědělská technika...). Stávající klenba, i kdyby prošla opravou o moc více než 3,5t nepřenese, je hodně tenká a málo přesypaná.

- Pokud by se měl most přestavět na větší zatížení bylo by potřeba klenbu odstranit a dát na stávající opěry nové úložné prahy a provést novou NK mostu.

Odhady nákladů:

- Oprava stávající klenby (odstranění mostního svršku, provedení skořepiny na rubu klenky, její přespárování, nahoře pak deska mostovky s vozovkou, římsami a zábradlím, zatížitelnost je možno odhadnout okolo 8 - 12t), odhad ... cca 1 - 1,3 mil. Kč

- Přestavba mostu (odbourání stávající klenby, nové úložné prahy, nová spřažená ocelobetonová konstrukce s vozovkou, římsami a zábradlím, pro zatížení do 40t) odhad ... 1,6 - 2,0 mil. Kč Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pokud bude na mostě ponechána zatížitelnost 3,5t je také možno provést zatím zcela minimalistickou opravu někde v řádu 2 - 3 set tisíc a tím prodloužit jeho životnost o cca 15 let.

Betonový most přes Hasinu na cestě ke mlýnu

- most v poměrně dobrém stavu, takže není nutno jej bezprostředně rekonstruovat.

- doporučeno omezit vjezd na most pro vozidla do 12t – ihned

- opravit zábradlí – do 1 roku

- stanovit zatížitelnost podrobným výpočtem – do 5 let

Usnesení č. 95 /2014

Omezení nosnosti mostů v majetku obce

Zastupitelstvo obce

schvaluje omezení nosnosti mostů osazením dopravního značení

a) kamenný klenutý most přes Hasinu za železničním viaduktem v Jimlíně na 3,5 t

b) betonový most přes Hasinu na cestě ke mlýnu na 12 t

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

10. Jednací řád

Zastupitelé projednali stávající jednací řád, vyhodnotili jeho použitelnost i na další volební období. Protože se během uplynulého volebního období nevyskytl problém, který by vyžadoval jeho změnu či úpravu, navrhla paní starostka řídit se tímto jednacím řádem i v dalším volebním období

Usnesení č. 96 /2014

Jednací řád

Zastupitelstvo obce

schvaluje Jednací řád Obce Jimlín pro volební období 2014 – 2018 .

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Zastupování Obce Jimlín na valných hromadách

Obec Jimlín je členem několika sdružení a akcionářem SVS a.s.. Pro jednání valných hromad je nutné pověřit zástupce obce.

Usnesení č. 97 /2014

Zastupování Obce Jimlín na valných hromadách

Zastupitelstvo obce **pověřuje** zastupování obce Jimlín na valných hromadách společností a sdružení Severočeská vodárenská a.s. , Severočeské sdružení obcí, Mikroregion Lounské Podlesí a Euroregion Krušnohoří pro období 2014 až 2018 starostku obce Ing. Janu Mikovcovou, v případě nepřítomnosti starostky ji zastupuje místostarosta Vladimír Brabec

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Nájemní smlouva – umístění anténního nosiče na střeše ubytovny

Internethome, s.r.o. jako následná firma převzala veškeré závazky a smlouvy po původní firmě Losan, s níž jsme měli uzavřenu smlouvu o pronájmu ubytovny k umístění anténního nosiče pro šíření signálu internetu. V letošním roce přestala tato firma poskytovat webhosting, který jsme měli zdarma, jako kompenzaci za pronájem. Internethome předložil návrh nové smlouvy, kdy bude jako kompenzace za pronájem poskytnuto obci zdarma připojení k internetu

V souladu s § 41 zákona 128/2000 Sb. je třeba zveřejnit záměr pronajmout majetek ještě před uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 98 /2014

Záměr pronajmout majetek obce

zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - zemědělská stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 326/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 326/2, způsob využití zastavěná plocha
Záměr pronájmu se týká části Stavby, a to konkrétně část střechy, resp. komínu o velikosti cca 3 m² pro umístění anténního nosiče včetně antén a technologie a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu a propojovacích kabelů,

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13. Organizační záležitosti

13a) Volba členů sociální a kulturní komise

navrženy jsou Hana Růžičková, Petra Bařtipánová a Jana Heringová

Usnesení č. 99 /2014

Volba členů sociální a kulturní komise

zastupitelstvo obce schvaluje Hanu Růžičkovou, Petru Bařtipánovou a Janu Heringovou členkami sociální a kulturní komise.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13b) Žádost o pronájem pozemků

Pan Miroslav Jung podal žádost o pronájem pozemků v majetku obce, jedná se o pozemek p.p.č. 1064 v Jimlíně – orná, a pozemek parc. č. 362/30 v k.ú. Zeměchy, ostatní plocha, ostatní komunikace, na pozemcích má zájem hospodařit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které by měly být využívány jako orná půda pro účely zemědělského hospodaření, projednáván je záměr, zda chce obec pozemky **propachtovat.**

Pan Trubač upozornil, že se o pozemek měl zájem jeho syn a zjistil, že je pronajatý panu Ing. Černému, který jej má v LPIS uveden jako že jej užívá. Paní starostka na to odpověděla, že tuto informaci ověří a případně se spojí s Ing. Černým.

Usnesení č. 100/2014

Záměr propachtovat pozemky

zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru propachtovat pozemky

a) v k.ú. Jimlín parc. č. 1064, orná půda o výměře 3443 m²

b) v k.ú. Zeměchy parc. č. 362/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 971 m²

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13 c) Žádost vybudování veřejného osvětlení

p. Patta s podporou manž. Vorlíčkových a pana Svítka žádá o vybudování veřejného osvětlení.

Představa pana Patty, dle jeho sdělení při osobním jednání, je, že by obec veřejné osvětlení vybuodovala jako odbočku z VO kolem pěšiny k nádraží a po jeho pozemcích. Nabídl pomoci s výkopovými pracemi.

Pokud bychom uvažovali vybudovat VO navazující na stávající rozvody, podél asfaltové polní cesty, znamená to protlak pod státní silnicí.

Pan místostarosta V. Brabec informoval, že se tímto požadavkem zabýval a hledal možné řešení. Ověřil možnosti napojení na stávající veřejné rozvody el. energie pro vybudování VO v uvedené lokalitě. V tomto by problém nebyl. Bylo by možné vybudovat samostatné měření pro nové VO, tím by odpadl protlak pod silnicí. Problém však vidí v umístění lamp. Na pozemku 368/12 je asfaltová komunikace a není zde místo.

Z přítomných hostů pan Svítek (majitel sběrný kovů) uvedl, že po obou stranách silnice jsou stávající podzemní sítě. Mezi asfaltem a sběrnou nebo pilou je voda pro tyto objekty, kabel telefonní i elektro. Na druhé straně – k poli je vodovodní přípojka právě pro objekt pana Patta a Vorlíčkových. Tato zřejmě není ani nikde evidována, vodoměry mají tyto objekty ve velké šachtě u státní silnice.

Zastupitelé se shodli, že budovat VO na soukromých pozemcích, jak navrhoval pan Patta není přijatelné řešení.

*Zřízení veřejného osvětlení je jednoznačně výkonem samostatné působnosti a je zcela na uvážení příslušného orgánu obce, v tomto případě zastupitelstva, zda osvětlení zřídí či nikoliv. Zákon tedy výslovně nestanoví povinnost obce, aby na svém území zřídila veřejné osvětlení, i když je možné tuto aktivitu považovat za žádoucí. Ustanovení § 35 odst. 2 zákona o obcích totiž říká, že obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a **ochrany veřejného pořádku**. Zřízení veřejného osvětlení je potom vhodným prostředkem jak omezit deliktní jednání některých osob a částečně tak zajistit ochranu veřejného pořádku na území obce. I přesto je ale naplňování zmíněných úkolů obce primárně ponecháno na vůli příslušných orgánů a na politické odpovědnosti volených představitelů obce.*

Konečné rozhodnutí ve věci budování veřejného osvětlení v dotčené lokalitě nebylo přijato. Je nutné ještě detailněji prověřit možnosti na místě a také zmapovat stávající podzemní zařízení.

13 d) Žádost o úpravu korun stromů

1) Paní Purkytová podala písemnou žádost o radikální úpravu koruny jasanu, který roste v místě mezi jejím domem a potokem Hasina.

p. Ingriš – prořezání koruny a její redukci si vezmou na starosti jimlínští hasiči. Provedou nejpozději do konce března 2015

2) Paní Koutná požádala prostřednictvím pana Karase, zastupitele, o úpravu korun dvou velkých lip po pravé straně silnice na Louny u výjezdu ze Zeměch.

Paní starostka informovala že provedla místní šetření u č.p. 157 a 168 v Zeměchách. Mezi domy a silnicí jsou dvě vysoké lípy, které byly v minulosti nevhodně odvětčovány a mají vysoko posazenou korunu. Jeden ze stromů (blíže č.p. 157) je silně napadený hnilobou má hlubokou dutinu ve spodní části kmene. Jeho stabilita je narušena a mohlo by dojít k jeho pádu. Doporučeno jej skácet. Druhá lípa je vizuálně v dobrém stavu, v koruně jsou některé

suché větve, kmen nejeví známky narušení. Doporučeno – odstranit suché větve, strom zachovat. Oba se nachází na obecním pozemku parc. č. 408/3 k.ú. Zeměchy.

Pan místostarosta se zeptal, zda se počítá s odstraněním akátu za zdí hřbitova v Jimlíně, o kterou žádali majitelé hrobu před márnicí. Paní starostka uvedla, že ano, akát je malý a není nutné na něj vydávat rozhodnutí o povolení ke kácení.

Usnesení č. 101 /2014

Úprava korun stromů

zastupitelstvo obce

schvaluje

provedení redukce koruny jasanu na parc. č. 63 v k.ú. Jimlín u č.p. 216

kácení jedné lípy na parc.č . 408/3 v k.ú. Zeměchy u č.p. 157

prořezání suchých větví lípy na pozemku 408/3 v k.ú. Zeměchy u č.p. 168

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13 e) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro kabely na pozemcích obce

Obec obdržela hned několik návrhů pro smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu o zřízení věcného břemene:

1) kabel pro připojení česačky chmele pana Václava Davida ml. v areálu bývalého JZD v Jimlíně – dotčené pozemky 876/3, 877/1 a 22/1 v k.ú. Jimlín

2) kabel, který má napojit pozemek zahrádky v Zeměchách (nad RD paní Holoubkové). Jedná se vlastně o další prodloužení kabelu, který se pokládal v letošním roce kolem panelové komunikace pod Vincem. dotčený je pozemek 1103 v k.ú. Zeměchy
Předložené návrhy respektují naše Zásady ocenění věcných břemen.

3) smlouva o zřízení věcného břemene a to pro kabel, který je již realizován na pozemku ppč. 877/1 v k.ú. Jimlín a nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, neboť obec nebyla vlastníkem pozemku, ten získala později od Pozemkového fondu ČR. Návrh respektuje naše „Zásady“.

Usnesení č. 102 /2014

Smlouvy

Zastupitelstvo obce

schvaluje

1) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4013276/VB-1 Název stavby: Jimlín, Zeměchy, pč. 497, Omraiová, kNN

2) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č, IV-12-4012945/VB/001 Jimlín, ppč.362/35-kNN-David, 1xOM podnikání

3) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4002043/05

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

13f) Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy

Paní starostka tlumočila žádost vedení školy a školky o opravu sociálního zařízení v mateřské škole v Zeměchách – nové dlažby a obklady, sprchový kout, WC a umyvadla .

Každoročně vypisuje Ústecký kraj dotační program **Program obnovy venkova**, kde bývá vysáána podpora pro úpravy mateřských škol v souvislosti s nutnými úpravami pro dodržení hygienických norem. Možná výše podpory je 65 % nákladů, maximálně 250 000 Kč.

Podle sdělení stavebního úřadu není pro popsané úpravy potřebné stavební povolení ani ohlášení. Ale abychom mohli poptávat zhotovitele, musíme to nějak zpracovat. Především by bylo potřebné mít rozpočet.

Předpokládaný termín výzvy je první polovina ledna, podávání žádostí bývá cca do 20. února. Paní starostka zajistí co nejdříve nějakého projektanta, který zpracuje podklady pro výběr zhotovitele. Pro realizaci budou poptány min 3 firmy.

Usnesení č. 103 /2014

Oprava sociálního zařízení v MŠ Zeměchy

zastupitelstvo obce

schvaluje záměr opravit sociálního zařízení v mateřské škole v Zeměchách

schvaluje podání žádosti o dotaci na tuto akci do Programu rozvoje venkova Ústeckého kraje

pověřuje starostku obce přípravou podkladů potřebných pro podání žádosti a pro výběr zhotovitele.

stanoví, že při výběru zhotovitele budou poptáni minimálně 3 firmy (živnostníci).

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Diskuse:

Paní starostka

- vyzvala předsedy výborů, aby do příští zasedání předložili **plán kontrol na rok 2015**.
- informovala o připravované **humanitární sbírce** ošacení pro Diakonii Broumov na začátku ledna
- informovala o závěru posudku stavu **vrby na břehu rybníka** v Zeměchách a navržené úpravě koruny – její obvodová redukce o 40%, vhodné období je předjaří
- informovala, že začíná práce na zpracování **územního plánu** a zároveň vyzvala zastupitele, aby přišli s náměty co zahrnout do územního plánu, kde naplánovat rozvojové plochy
- vyzvala zastupitele, aby věnovali pozornost **kaštanové aleji** v Jimlíně, prošli si ji a připravili se na jednání o její obnově. Projekt je zpracován, některé ze stromů již byly pokáceny, nová výsadba musí splnit požadavek správce silnice, min, 1,5 m od krajnice. Tento požadavek nám odsune nové stromy v části u křižovatky dolu na svah – vychází to na úroveň stávajících ořechů, které tam kdosi vysázel. Je nutné se zabývat také tím, zda ořešáky ponechat a sázet kaštaný mezi ně – potom alej ztrácí kompaktnost – nebo je odstranit.

Pan Stanislav Tomáš

a) dotazoval se na to, zda je vedena evidence skládkování, jak je prováděna kontrola vybíraných poplatků za skládkování. Uvedl, že sám jel 3 x na skládku s Avíí, zaplatil a

neobdržel doklad. Upozornil, že na skládce viděl eternit. Zda obsluha kontroluje co kdo přiváží.

Odpověď pí. starostky: množství ukládaného materiálu nejsme povinni evidovat, protože ukládáme materiál pouze z obce. Zatím nebyly žádné stížnosti na to, že by obsluha nevydávala doklady o zaplacení. Toto upozornění bude projednáno se zaměstnancem, který deponii obsluhoval. Obsluha má za úkol kontrolovat co kdo přiváží. Není možné bohužel prostor ochránit před neoprávněným přístupem ze stran od Loun. Třikrát jsme navezli na začátek cesty od Loun (v místě kde začíná oboustranný keřový porost) hlínu, aby nebyla průjezdná pro auta, vždy ji někdo s technikou odhrnul.

p. Ingriš – mám jinou zkušenost, když jsem doklad o zaplacení nechtěl, byl mi vnucován, že obsluha jej vydat musí.

b) dotaz k čištění potoka v Zeměchách – kolik to obec stálo a zda bylo provedeno výběrové řízení na tyto práce

Odpověď paní starostky: původně dostali zaměstnanci obce za úkol vyčistit z koryta potoka divoce rostoucí kosatce. Vzhledem k nánosům bahna se nabídl pan Kubalík pomocí technikou, kterou měl nově k dispozici. Paní starostka souhlasila a ve finále se podařilo vyčistit celý potok v Zeměchách, protože nemělo smysl dělat jen jeho část. Konečnou cenu faktury si z hlavy nepamatuje, ale může ji zjistit a informaci sdělit dodatečně.

Pan St.Tomáš uvedl, že to není třeba, fakturu si zkontroluje při kontrole finančního výboru.

c) dotaz se týkal cesty ke hřbitovu v Zeměchách, jak se bude dál postupovat, jak se bude řešit přemostění meliorační strouhy, upozornil, že pole u obce je zorané.

Odpověď paní starostky: původní záměr srovnat cestu a zatrubnit koryto v návaznosti na stávající propustek pod silnicí se bohužel z důvodu nedostupné techniky nepodařilo zajistit.

Pan Trefil nabídl práce provést ve svém volném čase s tím, že si potřebný stroj zapůjčí v Lounech. Bohužel technika nebyla a není do konce roku k dispozici.

Pro přechod přes meliorační strouhu je plánováno osadit skruže ve stejném profilu jako je propustek stávající, dobetonovat nové čelo a vše zasypat zeminou.

Na vrstvu tašek dát nahoru štěrk nebo recyklát, ostatní části budou pouze travnaté.

Pokud se týká zoraného pole vlastníka pana Líma, hospodaří zde pan David, zřízení cesty je s nimi projednáno.

Paní starostka se dotázala pana Tomáše, zda by byla k dispozici lávka, která údajně měla být uložena na dvoře Správy a údržby silnic v Černčicích, o které hovořil na jednom z minulých zasedání zastupitelstva. Slíbil tehdy, že se poptá, zda a za jakých podmínek by ji získat obec. Pan Tomáš slíbil ověřit, zda je toto možné a také zda by byla použitelná pro náš záměr.

Závěr:

Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO v 20.25 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Trubač

Stanislav Tomáš

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Vladimír Brabec
místostarosta

Přílohy:

č. 1 Rozpočet obce na rok 2015

č. 2 Rozpočtové změny