

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 29. dubna 2014 v zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno 7 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluven: Miroslav Todt, z důvodu pracovní cesty

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zápis o kontrole kontrolního výboru
3. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín
4. Svoz a likvidace odpadů v obci – dodatek smlouvy
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7. Inventarizace majetku obce za rok 2013
8. Účetní závěrky za rok 2013
9. Prodej bývalé ubytovny v Jimlíně
10. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM
11. Organizační záležitosti
 - a) oprava střechy kolny
 - b) Žádosti o příspěvek – Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
- Centrum pro zdravotně postižené Louny, o.p.s.
12. Diskuse
13. Závěr

Zahájení:

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 19.02 hodin, přivítala přítomné zastupitele a hosty na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu: starostka předložila návrh programu. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly podány. Hlasováno bylo o programu ve znění předloženém pí. starostkou.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Program byl schválen

Volba ověřovatelů

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Trubač, Zdeněk Vintrich

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala zastupitele o plnění jednotlivých bodů zápisu z minulého zasedání. Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 24. února 2014 byly splněny.

POZN. Smlouva o zajištění stavebního dozoru bude předložena zastupitelům až bude zřejmé, že je zajištěno financování realizace. Původní informace zpracovatele žádosti, že je nutné mít zajištěn stavební dozor, nebyla přesná. Úkol z usnesení 19/2014 trvá.

Usnesení č. 25/2014

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání 24.2..2014

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se

2. Zápis o kontrole kontrolního výboru

Pan St. Tomáš přednesl zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 28.4.2014 nebyly shledány závady.

Usnesení č. 26/2014

Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 28.4.2014

Hlasování : 7 pro 0 proti 0 zdržel se

V 19.08 hod. se dostavil pan Miroslav Černý, přítomno je 8 zastupitelů.

3. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

V knihovně v Zeměchách a Jimlíně je registrováno 35 čtenářů , 8 do 15ti let, celkem za rok navštíví 453 návštěvníků. 4,7 knihy na jednoho návštěvníka, celkem 3865 vypůjčených knih.

Hodnota zapůjčených knih v roce

2012	Zeměchy	351 knih	v hodnotě	69.491 Kč
	Jimlín	318 knih	v hodnotě	64.707 Kč
2013	Zeměchy	191 knih	v hodnotě	40.937 Kč
	Jimlín	230 knih	v hodnotě	48.905 Kč

Tolik ze statistických výkazů, které vede knihovna.

Celkem je na lounsku 26 knihoven, které spolupracují s Městskou knihovnou v Lounech, pokud všechny schválí smlouvu a budou platit 10kč 146 370 Kč.

Pro nás to činí 8.590,- Kč pro rok 2014.

Požadavek na finanční příspěvek byl v listopadu 2013 na setkání starostů s ředitelkou Městské knihovny v Lounech, kde přítomné informovala, že mají informace, že příspěvek z rozpočtu ÚK bude pro rok 2014 krácen. Protože k tomu opravdu došlo, předložila MKL návrh smlouvy, který je předkládán na dnešním jednání.

V případě, že obec neodsouhlasí finanční příspěvek, budou služby místní knihovně poskytovány i nadále, ale v omezeném rozsahu – obec si bude pro soubory knih jezdit sama a

bude mít omezený přístup k novinkám. Finanční prostředky slouží především na nákup nových knih.

Jako kompenzaci nabízí MK Louny koncipované programy pro občany zdarma.

Usnesení č. 27/2014

Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb pro Místní knihovnu Jimlín

Hlasování : 5 pro 0 proti 3 se zdrželi (Svobodová, Černý, Tomáš)

4. Svoz a likvidace odpadů v obci

V souladu s usnesením 18/2014 je zastupitelům předkládán text dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství, číslo poskytovatele STKO_2004/2008 s firmou Patok a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny, IČ 27356479
Dodatek obsahuje úpravu cen za výsyp nádob, viz tabulka se srovnáním cen za uplynulé období

	2014	2013	2010-2012
výsyp popelnice 110 lt., kombi vývoz kč/rok	599	561,40	599
pronájem kontejneru Kč/rok	1474,80	1474,80	1474,80
jednorázový svoz popelnice	28,80	28,80	24,70
pytel 60 l	15,50	15,50	10,40
výsyp kontejneru kč/výsyp	178,80	150	178,80
odvoz 10 pytlů Kč	178,80	150	178,80

Usnesení č. 28 /2014

Dodatek č.5 smlouvy o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce

schvaluje předložený Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny, IČ 27356479

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o místním poplatku se obsahově téměř nemění, na pokyn odboru dozoru Ministerstva vnitra, pracoviště Ústí nad Labem, tam je nutné ji dále do souladu s platnou legislativou, sazby se nemění, jen se doplňuje jeden řádek – za výkopové práce navrhuji 5 Kč

Usnesení č. 29/2014

Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování 8 pro 0 proti, 0 se zdržel

6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí se podstatně obsahem nemění, koeficient zůstává, na pokyn odboru dozoru Ministerstva vnitra, pracoviště Ústí nad Labem je třeba uvést vyhlášku do souladu s platnými právními předpisy. Daň z nemovitostí je nově označována jako daň z nemovitých věcí. Zpřesňuje se předmět daně, na který se vztahuje koeficient 1,5.

Usnesení č. 30/2014

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Hlasování 8 pro 0 proti, 0 se zdržel

7. Inventarizace za rok 2013

Paní starostka předložila souhrnnou zprávu o průběhu inventarizace majetku za rok 2013

Usnesení č. 31/2014

Inventarizace za rok 2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2013

Hlasování 8 pro 0 proti, 0 se zdržel

8. Účetní závěrky za rok 2013

Za účetní období roku 2013 má obec povinnost schvalovat účetní závěrku (dle zák. č. 239/2012 Sb. s účinností od 1. 8. 2012). Účetní závěrku obce schvaluje její zastupitelstvo. Účetní závěrku příspěvkové organizace zřizované obcí schvaluje rada obce. U obcí, které nemají radu, je tato pravomoc vyhrazena zastupitelstvu (dle novely zákona o obcích - §102 odst. 2 písm. q) a §102 odst. 4).

Účetní závěrka (ZOÚ § 18) je finální zpracování dat obsažených v účetních knihách do uceleného přehledu – účetních výkazů a jejich následné zveřejnění mimo účetní jednotku. Podstatou účetní závěrky je zjistit k určitému datu stav majetku, závazků, fondů a zjištění výsledku hospodaření.

Podklady pro schválení účetní závěrky, které jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Měsíční finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC a DSO – výkaz Fin RO 2 – 12 M (výkaz 040). Tento výkaz vykázaný k datu 31.12.běžného roku je výkazem účetním.
- Inventarizační protokol

Pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace, kterou je v Obci Jimlín **Základní škola a Mateřská škola Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace,** jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Inventarizační protokol

Usnesení č. 32/2014

Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Obce Jimlín za rok 2013.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č. 33/2014

Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace za rok 2013.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdrže

9. Prodej bývalé ubytovny v Jimlíně

Na základě usnesení č. 20/2014 byl zveřejněn záměr prodat ubytovnu a pozemky pod objektem.

Zájemci se přihlásili dva – J.O.D. Dvořákovi, kteří předložili záměr využití objektu na provoz jejich firmy, nabídkovou cenu 900 tis. Kč, Eva Kržová, Jimlín 233 – nenabídla cenu, nevedla

záměr využití. Zájemci manž..Dvořákovi se ještě před dnešním jednáním se dostavili na obecní úřad, aby se omluvili a svoji žádost stáhli.

Paní Svobodová navrhla, aby obec ještě zvážila, zda je nutné ubytovnu prodávat, když neznáme záměr jejího využití. Pan Černý a p. Tomáš navrhovali, aby obec oslovila zájemkyni o koupi, aby svůj záměr specifikovala.

Paní starostka uvedla, že obec nepotřebuje nutně prodávat objekt, hlavním cílem bylo, aby získala investora, který objekt opraví a bude využívat k účelu, který nebude rušit a zatěžovat okolí, případně nabídne práci místním obyvatelům. Uvedla, že nejlépe by bylo, kdyby mohla obec objekt využít pro sebe. Určitě by bylo zajímavé alespoň část objektu přebudovat a mít tam hasičskou zbrojnicí pro jimlínské hasiče, obecní úřad a zázemí pro úřad – nějakou dílnu, kde by bylo možné opravovat a udržovat obecní majetek. V současné době nemáme vhodné prostory. Ve věci bylo diskutováno zastupiteli i z řad hostů.

Usnesení č. 34/2014

Prodej ubytovny v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

nechvaluje

- a) prodej budovy bez čísla popisného a evidenčního, zemědělské stavby (objektu bývalé ubytovny) na stavební parcele č. 326/1 v k.ú. Jimlín
- b) neschvaluje prodej stavební parcely č. 326/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 813 m² v k.ú. Jimlín
- c) neschvaluje prodej části parcely č. 14/1 neplodná půda, ostatní plocha v k.ú. Jimlín. Jedná se o část pozemku zastavěnou stavbou, jejíž větší část se nachází na st. parc. 326/1 k.ú. Jimlín.

Hlasování: 6 pro 2 proti (M. Černý, St.Tomáš), 0 zdržel se

Informace paní starostky: Záměry pronajmout obecní majetek tj. parcelu č. kat. 1064, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 3443 m² v k.ú. Zeměchy u Loun a pronajmout část stavební parcely č. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 94 m² v k.ú. Zeměchy u Loun zůstaly zatím bez odezvy. Žádná žádost podána nebyla.

10. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM

Při dnešním jednání byla předložena Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM a Dodatek č. 1, kterým pověřuje Obec Jimlín firmu Patok plněním některých svých závazků plynoucích ze smlouvy – zejména vykazování sebraného množství odpadů.

Předkládaná nová smlouva je pokračováním smlouvy z roku 2005, protože EKO KOM získal autorizaci do roku 2020, ve vztahu mezi EKO-KOMem a obcí se nic nemění.

Usnesení č. 35/2014

Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM včetně dodatku č. 1

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM a dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů s firmou EKO KOM

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

11. Organizační záležitosti

11a) Paní starostka informovala zastupitele o připravované výměně střešní krytiny. Do kolny na dvoře úřadu zatéká, paní starostka využila nabídky firmy Orlovský, Zeměchy, na nákup tašek v závěru roku za výhodnou cenu, nabídka na celkovou výměnu krytiny včetně laťování a klempířských prací je 24 tis. s DPH.

11b) Žádost o poskytnutí příspěvku pro Centrum zdravotně postižených Louny o.p.s.

Žádost byla projednána a nebyla schválena.

11c) Žádost o poskytnutí příspěvku Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny

Zastupitelům byla předložena žádost o příspěvek pro práci s dětmi, pozn. obvykle dáváme 500 Kč.

Usnesení č. 36/2014

Příspěvek sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny

Zastupitelstvo obce

schvaluje

příspěvek pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny ve výši 500 Kč.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

11d) Na obecní úřad podal žádost pan Ladislav Srnka, požádal o souhlas s vybudováním zpevněného vjezdu – zámkovou dlažbu – na pozemku obce parc. 408/4 v k.ú. Zeměchy pro vjezd na pozemek st.p. 166, č.p. 160.

Zastupitelům byl předložen návrh dohody o vybudování zpevněného vjezdu obdobně, jako předchozím žadatelům ze sousedního domu.

Usnesení č. 37/2014

Vybudování zpevněného vjezdu k č.p.160 Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje

dohodu o vybudování zpevněného vjezdu přes pozemek ve vlastnictví Obce Jimlín parc. č. 408/4 v k.ú. Zeměchy u Loun.

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel se

12. Diskuse:

Paní starostka informovala:

Žádost o dotaci na zpracování územního plánu

V pondělí 27. dubna se na stránkách KÚ ÚK objevily výsledky schvalovacího procesu žádostí o podporu z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

V seznamu schválených žádostí je i naše žádost o **dotaci na zpracování územního plánu obce Jimlín.**

Žádost o dotaci na zateplení školy

obdrželi jsme zprávu, že naší žádosti bylo přiděleno akceptační číslo. Nyní bude posuzována technická část projektu. Následovat bude zpráva, zda i tato část je v pořádku. Pokud ano, obdrží obec výzvu ke zpracování zadávací dokumentace, ta musí projít schválením OPŽP, potom může následovat výběrové řízení na zhotovitele.

Žádost o dotaci na stavbu kanalizace

Zhotovitel dokumentace pro podání žádosti měl termín do konce února. Teprve nyní obdržel od Ústeckého kraje souhlas a potvrzení o souladu dokumentace s PRVKÚKem. Zpracovatel žádosti slíbil zpracovat žádost do týdne. Dotační program zatím stále nebyl otevřen.

Panu Rácovi i panu Červeňákovi sdělila paní starostka výsledek jednání zastupitelstva o opravě zdi. Vyzvala pana Červeňák, aby si se sousedem domluvili termín, kdy by odstranili materiál ze spadlé zdi s tím, že obec zajistí dopravu na odvoz stavební sutě. Zatím se neozvali.

Na obecní úřad neustále chodí komerční nabídky na umístění kontejneru na sběr textilu. Připomněla, že obec pořádá většinou dvakrát za rok sbírku ošacení pro diakonii Broumov. Zastupitelé souhlasili, aby byl zachován stávající systém spolupráce s Diakonií Broumov.

p. Ventura

dotázal se, zda obec počítá s opravou místních komunikací

paní starostka vysvětlila, jaká je situace v přípravě oprav místních komunikací

pan Ventura upřesnil, že má namysli průtah obcí silnici Louny – Žatec

na to paní starostka odpověděla, že silnice je v majetku Ústeckého kraje, správě SÚS Louny.

Že by se připravovala nějaká oprava není obci známo.

Jak to s opravami je informoval také pan St. Tomáš, který na SÚS Louny pracuje, i když nemá na starosti opravy komunikací.

K panu Venturovi se připojil pan Kaleja a Volf. Upozornili na vysokou (15 cm) silnici bez krajnice, kde je nebezpečné sjetí ze silnice. Silnice má vyjeté koleje a kolem šachet kanalizace je propadlá silnice a při přejíždění nákladními auty dochází k otřesům a poškozování domů, praskají.

Paní starostka přislíbila, že napíše na SÚS Louny dopis.

Dále požadovali, aby byla snížena rychlost motorových vozidel obcí.

K tomu paní starostka uvedla, že se o toto omezení obec již v minulosti pokoušela, ale bez úspěchu.

Pan Ventura si stěžoval také na dlouhodobě stojící auto před č.p. 189 v Zeměchách. Překáží ve výhledu na silnici, když vyjíždí ze své garáže. Ať majiteli auta vyměří obec poplatky za zábor veřejného prostranství.

Paní starostka informovala, že posílala majitelům č.p. 189 dopis s výzvou, aby auto odstranili. Poplatek za parkování na veřejném prostranství nelze vybírat, pouze v případě, že by se jednalo o vyhrazené parkoviště.

p. Kaleja – žádal vyndat lavičky z čekárny autobusu, shromažďuje se zde mládež a obtěžují v nočních hodinách svým hlučným chováním.

Paní starostka uvedla, že to již jednou obec udělala, ale mládež si přinesla lavičky z jiné části obce. Ve věci nebyl přijat žádný závěr.

pí. Černá a pí. Lacková

Obě svorně si stěžovaly na nepřiměřené obtěžování hlukem ze strany majitelů sousední nemovitosti, kdy celé dny řezou dříví, sekají trávu. Navrhly, aby obec omezila formou obecně závazné vyhlášky tyto činnosti v sobotu a neděli. Jinde už to mají.

Paní starostka uvedla, že uvedené činnosti je možné omezit o nedělích a svátcích.

pí. Svobodová - Není problém vyhlášku vydat, ale je také potřebné kontrolovat její dodržování. Kdo to bude dělat.

pí. Lacková – když bude vyhláška, je možné se na ni odvolat a lidé si dají pozor.

pí. starostka – porušení OZV je přestupkem, který by byl projednáván u přestupkové komise v Lounech, která pro Obec Jimlín tuto činnost provádí na základě veřejnoprávní smlouvy. Občané by potom museli podávat na „sousedu“ stížnost na MÚ Louny, přestupkové oddělení.

pí. Černá – dotaz na systém placení poplatků za odpady, jestli mají všichni zaplacen, zajímalo ji, jak je to řešeno placení a likvidace odpadů například v hospodě v Zeměchách u rybníka.

Starostka odpověděla – jedná se o nájemní byty, za likvidaci odpadů odpovídá pronajímatel. Obec nabízela možnost zapojení do systému obce, nebyla ze strany pronajímatele využita.

Závěr:

Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO ve 20.40 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Trubač

Zdeněk Vintrich

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta