

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 24. února 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu v Jimlíně**

Přítomno 9 členů ZO, dle prezenční listiny

### **Program:**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočet na rok 2014, závěrečný účet obce za rok 2013
3. Žádost ZŠ o povolení převodu finančních prostředků do rezervního fondu
4. Svoz a likvidace odpadů v obci
5. Stavební dozor na realizaci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa
6. Záměr prodeje bývalé ubytovny v Jimlíně
7. Organizační záležitosti
  - a) žádost o prodej pozemku
  - b) Žádost o dotaci na zpracování územního plánu
  - c) zpráva o provedené kontrole finančního výboru
8. Diskuse
9. Závěr

### **Zahájení:**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.05 hodin, přivítala přítomné zastupitele na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu:** starostka předložila návrh programu doplněný o projednání závěrečného účtu obce a zápisu z kontroly finančního výboru. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly podány. Hlasováno bylo o programu s doplněným bodem.

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

### **Program byl schválen**

#### **Volba ověřovatelů**

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Tomáš, Vladimír Svoboda

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

Zapisovatelka: Svobodová

#### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala zastupitele o plnění jednotlivých bodů zápisu z minulého zasedání. Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 20. ledna 2014 byly splněny.

#### **Usnesení č. 14/2014**

##### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání 20.1.2014

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## **2. Rozpočet 2014, závěrečný účet obce za rok 2013**

### **Rozpočet pro rok 2014**

Paní starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu pro rok 2014. Navržen je rozpočet vyrovnaný. Příjmy i výdaje 8 186 728,- Kč

### **Usnesení č. 15/2014**

#### **Rozpočet pro rok 2014**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočet pro rok 2014

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

### **Závěrečný účet obce za rok 2013**

Paní starostka předložila závěrečný účet obce Jimlín za rok 2013

Příjmy v roce 2013 byly 8 970,17 tis. Kč a výdaje činily 6.229,63 tis Kč (bilance + 2 740,54 tis Kč)

### **Usnesení č. 16/2014**

#### **Závěrečný účet obce za rok 2013**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2013

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

## **3. Žádost Základní školy Zeměchy o převod finančních prostředků do rezervního fondu**

Paní starostka přednesla zastupitelstvu žádost ředitelky ZŠ a MŠ o souhlas s převodem částky 132 192,68 Kč do rezervního fondu školy. Tato částka odpovídá výsledku hospodaření po zdanění a jedná se o prostředky, které obec poskytuje škole na provoz.

Zároveň tlumočila žádost paní ředitelky, že by ve škole potřebovali opravit, resp. vyměnit dlažbu v chodbě před kuchyní. S paní ředitelkou bylo dohodnuto, že zajistí nabídky na provedení této práce a předloží na obec žádost o uvolnění prostředků z rezervního fondu.

Tento týden také informovala paní ředitelka paní starostku, že by byla potřeba ve školce vyměnit sprchový kout a v souvislosti s tím navrhla, zda by bylo možné provést celkovou rekonstrukci sociálního zařízení ve školce. Paní starostka konstatovala, že je škoda, že s tím nepřišla paní ředitelka dříve. Do 20. 2. bylo možné podávat žádosti na dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na odstranění hygienických závad ve školách a školkách. Paní ředitelka souhlasila s tím, že tuto akci zatím odsuneme a pokusíme se získat prostředky příští rok.

### **Usnesení č. 17/2014**

#### **Základní škola a Mateřská škola Zeměchy – rezervní fond**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** převod prostředků ve výši 132 192,68 Kč do rezervního fondu

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **4. Svoz a likvidace odpadů v obci**

Paní starostka informovala, že na jednání valné hromady Mikroregionu Lounské Podlesí 17.12. 2013 jednali zástupci obcí o zajištění likvidace odpadů a doporučili členským obcím prodloužit stávající smlouvu s firmou Patok.

Dodatek je navrženo prodloužit o rok.

#### **Usnesení č. 18/2014**

##### **Dodatek smlouvy o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok a.s.**

Zastupitelstvo obce

**pověřuje** starostku obce jednáním s firmou Patok a.s. Louny o možném prodloužení smlouvy o svozu a likvidaci odpadů s tím, že návrh dodatku bude předložen na příštím jednání zastupitelstva obce

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **5. Stavební dozor na realizaci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa**

Poptány byly 3 subjekty – Ing. Robert Klement, Vladimír Drvota, Dionýz Hutár – Atiking

Nabízené ceny Ing. Robert Klement 90 000,- + 21% DPH

Vladimír Drvota 88 000,- Kč , není plátce DPH

Dionýz Hutár – Atiking 160 000,- + 21 % DPH

Vzhledem k tomu, že zatím není zajištěno financování stavby, je nutné do smlouvy o dílo bude zapracovat, že zahájení stavby je podmíněno získáním dotace. V opačném případě může obec od smlouvy odstoupit bez nároku na náhradu ze strany stavebního dozoru.

Pan Tomáš apeloval na to, aby dozor byl kvalitní a nestalo se to, co v minulosti, že přípojka k objektu je jinde, než bylo vyznačeno a majitel objektu ji nemůže následně najít. Dozor musí mít zodpovědnost za to, že práce jsou provedeny dle projektu.

K tomu poznamenala paní starostka, že otázka vybudování veřejných částí přípojek bude ještě předmětem dalšího jednání. Přípojky nejsou součástí projektu, neboť nejsou znatelným nákladem. Pokud se podaří zajistit financování stavby řadů, bude se zastupitelstvo ještě zabývat otázkou, zda z obecních prostředků uhradí i přípojky.

#### **Usnesení č. 19/2014**

##### **Stavební dozor na realizaci Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** výběr stavebního dozoru na realizaci akce **Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa pana Vladimíra Drvotu**

**požaduje** návrh smlouvy předložit na příštím zasedání ZO

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **6. Projednání záměru prodeje obecního majetku „Ubytovna česáčů chmele“**

Paní starostka informovala, že pokud zastupitelstvo obce i nadále trvá na záměru nabídnout k prodeji objekt bývalé ubytovny česáčů chmele na st. p. 326/1 v k.ú. Jimlín, je třeba jej znovu zveřejnit. Tento postup byl konzultován s dozorovým pracovištěm Ministerstva vnitra ČR, které poskytuje metodickou pomoc obcím a bylo sděleno, že původní zveřejnění záměru je již nepoužitelné a pokud by došlo k dohodě o prodeji se zájemcem, mohlo by být toto

napadeno pro neplatnost. Při srovnání katastrální mapy a snímku ortofoto je zřejmé, že budova stojí částečně na parc. č. 14/1 v k.ú. Jimlín. Navrhujeme záměr prodeje rozšířit i na tuto část pozemku, jedná se o cca 24 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 20/2014**

##### **Záměr prodeje**

Zastupitelstvo obce

##### **schvaluje**

- a) zveřejnění záměru prodeje budovy bez čísla popisného a evidenčního, zemědělské stavby (objektu bývalé ubytovny) na stavební parcele č. 326/1 v k.ú. Jimlín
- b) zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 326/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> v k.ú. Jimlín
- c) zveřejnění záměru prodeje části parcely č. 14/1 neplodná půda, ostatní plocha v k.ú. Jimlín. Jedná se o část pozemku zastavěnou stavbou, jejíž větší část se nachází na st. parc. 326/1 k.ú. Jimlín.

**Hlasování:** 9 pro 0 proti 0 zdržel se

#### **7. Organizační záležitosti**

##### **7a) Žádost o prodej pozemku**

Paní starostka předložila žádosti pana Miroslava Trubače, Vlčí 97, o prodej pozemku parc. č. 1064 v k.ú. Zeměchy, který sousedí s jeho pozemkem. Jedná se o ornou půdu o výměře 3443 m<sup>2</sup>. Nejprve bylo jednáno o možném prodeji. Paní starostka upozornila, že obec nesouhlasila zatím s prodejem většiny pozemků a to i v těch případech, kdy jsou pozemky dlouhodobě užívány v zaplacených zahradách. Na dotaz k čemu že chce pan Trubač ml. pozemek užívat, informoval pan Trubač st., že k hospodaření. Pan Kučera uvedl, že s prodejem nesouhlasí, protože ve staré části Jimlína jsou dodnes někteří občané nazlobení, že jsme jim pozemky neprodali. Kdybychom to nyní udělali, objeví se další žádosti. Navrhl nabídnout pozemek k pronájmu.

Nejprve bude hlasováno o záměru prodeje, pokud neprojde, bude hlasováno o záměru pronajmout pozemek. Pokud bude mít někdo zájem o pronájem, nechť se přihlásí, pokud nebude, nic se neděje. Cena nájmu za zemědělské pozemky je stanovena usnesením zastupitelstva 1% z průměrné ceny zem. pozemků.

#### **Usnesení č. /2014**

##### **Záměr prodeje**

Zastupitelstvo obce

##### **schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1064 v k.ú. Zeměchy

**Hlasování:** 1 pro (Trubač) 7 proti 1 zdržel se, p. Tomáš 0 usnesení nebylo přijato

#### **Usnesení č. 21/2014**

##### **Záměr pronájmu**

Zastupitelstvo obce

##### **schvaluje**

záměr pronajmout parcelu č. kat. 1064, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 3443 m<sup>2</sup> v k.ú. Zeměchy u Loun

**Hlasování:** 7 pro 1 proti (Trubač) 0 zdržel se 1 p. Tomáš

### **7b) Žádost o dotaci na zpracování územního plánu**

O pořízení územního plánu Obce Jimlín rozhodlo zastupitelstvo 3. ledna 2012, kdy přijalo usnesení č. 16/2012 o pořízení územního plánu obce z vlastního podnětu. Požádali jsme už v roce 2012 o dotaci z POV Ústeckého kraje. Tehdy jsme neuspěli, v roce 2013 mohly žádat pouze obce do 500 obyvatel. Nyní je tato možnost znovu otevřena. Protože bylo nutné dodržet termín výzvy, oslovila paní starostka zastupitele, zda budou souhlasit s podáním žádosti o příspěvek na zpracování ÚPD. Všichni, mimo M. Černého souhlasili. M. Černý napsal svůj názor, který lze shrnout tak, že není příznivcem územních plánů. Z odpovědí zastupitelů bylo možné považovat původní usnesení č. 17/2012 jako i nadále platné. Žádost o dotaci na vypracování územního plánu obce do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje byla podána.

### **Usnesení č. 22/2014**

#### **Podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu obce**

Zastupitelstvo obce

**potvrzuje** platnost usnesení 17/2012 ze dne 23. 1. 2012

o podání žádosti o dotaci na vypracování územního plánu obce do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 1 se zdržel (M. Černý)

### **7c) zpráva o provedené kontrole finančního výboru**

předložena byla zpráva finančního výboru o provedené kontrole ze dne 24. 2. 2014

### **Usnesení č. 23/2014**

#### **Zpráva finančního výboru o provedené kontrole**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 24.2.2014

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Diskuse:**

Na obec se obrátil pan Rác z č.p.14 v Zeměchách, že ohradní zeď, která je tvořena zbytkem obvodové zdi zbourané hospody, je v havarijním stavu. Tato zeď je na obecním pozemku, který rozděluje na dvě části – jednu užívají Rácovi a druhou Červeňákoví (č.p.15). Pan Rác má řádnou nájemní smlouvu část u Červeňákových není pronajata. Není jinak, než přes dvůr Červeňákových přístupná.

Paní starostka zastupitelům předložila fotodokumentaci z místa. Jednala s oběma rodinami. Ti vyslovili souhlas, že by se na opravě bortícího se zdiva pomohli vlastními silami.

Pan Rác navrhl, že by provedl vlastními silami odbourání zdiva na úroveň terénu a asi 0,5 m od okraje směrem do svého pozemku vybuďoval na vlastní náklady dřevěné oplocení. Pozemek užívaný Červeňákovými je cca o 2 m níže oproti sousednímu pozemku užívanému Rácovými a opěrná zeď je částečně vyvalena. Z šetření na místě bylo zjištěno, že pouhé ubourání zdiva a vybudování dřevěného plotu není dostatečné řešení. Po diskusi bylo dohodnuto, že s majiteli bude dojednáno, aby odbourali zeď nad terénem, odklidili vyvalenou část opěrné zdi a po odkrytí spodní části opěrného zdiva bude dohodnut další postup. Není známo, zda je pod zdí nějaký základ. Obec poskytne dopravní prostředek pro odvezení materiálu, bezplatné uložení na skládce stavební suti, dále podle navrženého statického zajištění zdiva poskytne materiál na opravu, práci provedou pan Rác a pan Červeňák. Obec

požaduje, aby kameny, které bude možné použít k opravám zdiva, byly uloženy odděleně od ostatní suti.

Při místním šetření pan Červeňák vyjádřil zájem, zda by bylo možné vyřešit užívání části parc. č. 3/1 (94 m<sup>2</sup>) v k.ú. Zeměchy u Loun nájemní smlouvou.

### **Usnesení č. 24/2014**

#### **Záměr pronajmout pozemek**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

záměr pronajmout část stavební parcely č. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Zeměchy u Loun v rozsahu a místě, jak vyznačeno v příloženém snímku katastrální mapy

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Paní starostka připomněla, že se blíží termín pro shromáždění materiálů pro výstavu. Pan Trubač potvrdil, že Sokol si chce svoji výstavu instalovat samostatně v Sokolovně. Paní starostka se dotazovala, zda bude souhlasit s tím, že alespoň jeden výstavní panel věnovaný Sokolu s tím, že na něm bude uvedeno, že podrobnější informace jsou předmětem samostatné výstavy v Sokolovně. Toto bylo odsouhlaseno. Využití Sokolovny v případě špatného počasí instalací výstavy nebude omezeno.

Pan Černý potvrdil, že s termínem konec února pro shromáždění materiálů pro výstavu o historii obce počítá a že je dohodnut na schůzce s panem Líšřanským, že se sejdou.

Dále připomenul, že by se měl materiál z archivních skříní na obecním úřadě nabídnout Státnímu archivu v Lounech, aby si je pan ředitel prohlédl a vybral si, co je k archivaci a předání do státního archivu.

Paní starostka uvedla, že tomu moc nakloněna není, že by raději, aby materiály zůstaly na obecním úřadě. Když cokoli budeme potřebovat, bude to k dispozici ve vlastních zdrojích.

Pan Černý namítl, že o Zeměchách toho ve státním archivu moc není a doporučuje tento postup zejména proto, že ve státním archivu budou dokumenty uloženy ve vhodnějších podmínkách, které zajistí jejich zachování. Podmínky na obecním úřadě ve skříních nejsou vhodné.

Paní starostka navrhla, aby jednání s ředitelem státního archivu byla odložena až po ukončení červnové výstavy. S tím zastupitelé souhlasili

Na dotaz paní starostky, jak je daleko práce na knize, odpovídal M. Černý. Je hotová a odsouhlasena první část, která mapuje nejstarší dějiny. Konzultanti p. Trubač, pí. Volkmanová a paní Charvátová neměli připomínky. Předpokládaný termín dokončení rukopisu konec března – začátek dubna bude splněn.

Na dotaz paní starostky, jak to vypadá s vydavatelem, pan Černý uvedl, že má nabídku od firmy TIGRID ze Zlína - 300 ks výtisků za 67 tis. Druhá poptávaná firma DRUCKVO Praha zatím nabídku nezaslala, bude ji ještě urgovat. Zkusí poptat ještě další, např. ULRICH NYMBURK. Obrátil se na pana Vintricha, zda by nechtěla dát nabídku i firma, kde on působí. Pan Vintrich požádal p. Černého o zaslání podkladů ohledně požadavků a rozsahu, aby mohl poptat některého ze svých obchodních partnerů. Kniha bude mít rozměr 22 x 22 cm, obsah 120 stránek.

Příští schůzka přípravné skupiny se bude konat 5.3. v 18.30 na obecním úřadě.

Paní starostka pozvala přítomné na Masopust – 8.3.2014

## 11. Závěr:

Paní starostka ukončila veřejné zasedání ZO ve 20.00 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Stanislav Tomáš

\_\_\_\_\_  
Vladimír Svoboda

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Miroslav Kučera  
místostarosta