

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 27.11. 2012 zasedací místnosti obecního úřadu v Jimlíně

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluveni: Svobodová - nemoc

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
3. Návrh provizorního rozpočtu na rok 2013
4. Rozpočtové změny
5. Příkaz k inventarizaci majetku
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů
7. Výroční zpráva o činnosti školy
8. Dodatek dohody o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy
9. Návrh na výpověď z dohody o vytvoření společného školského obvodu
10. Projednání záměru prodeje obecního majetku (ubytovna)
11. Organizační záležitosti
 - 11a) Kácení stromu na pozemku 882/2 k.ú. Jimlín
 - 11b) TJ Sokol Zeměchy - poskytnutí prostředků z výtěžku z loterijních a sázkových her
 - 11c) Žádost o pronájem pozemků
 - 11d) Darování nemovitého majetku – ČOV, upřesnění
 - 11e) Předání ozelenění polní komunikace
12. Diskuse
13. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.10 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání doplněný o další body. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly podány.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Trubač, Miroslav Todt

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel : Miroslav Černý

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 18.9.2012 byly splněny.

Paní starostka informovala o výsledcích některých jednáních, která byla uložena na minulém zasedání.

Na minulém veř. zasedání jsme odsouhlasili darování nemovitého majetku – čistírny odpadních vod a příslušných pozemků v k.ú. Jimlín. Při následných jednáních přišli zástupci SVS a.s. s požadavkem, že nemají zájem o celý pozemek 355/37 v k.ú. Jimlín, ale pouze o část, která je uvnitř oplocení. Oddělením pozemku by však vznikl nepřístupný pozemek za oplocením čistírny. Řešením by bylo,

kdyby si jej koupil od obce některý z vlastníků sousedních pozemků a přidal jej k tomu svému. Z jedné strany sousedí pan Guth a z druhé pan Vopata.

Zároveň bylo zjištěno z leteckého snímkování, že oplocení bylo při realizaci posunuto necelý metr do pozemku pana Gutha. Toto je nutno majetkově vyřešit. S panem Guthem je předběžně dohodnuto, že část pozemku uvnitř oplocení obci prodá a má zájem o odkoupení pozemku za oplocením ČOV.

Za tím účelem objedná obec zpracování GP pro oddělení pozemků.

Předmětem darovací smlouvy, která byla součástí smlouvy o budoucí smlouvě je také vodovodní přípojka k ČOV, přípojka nn a kanalizace odvádějící přečištěnou vodu. Tyto dvě stavby nebyly projednávány v zastupitelstvu jako předmět darování. K tomuto tématu se vrátíme v bodě organizační záležitosti.

Majetkové vypořádání spoluvlastnictví k pozemku v Jimlíně

Abychom si na místě vyjasnili představy obou stran ve věci reálného dělení vlastnických podílů na parc. č. 50/1 v k.ú. Jimlín, uskutečnilo se 7.11.2012 jednání na ob. úřadě za přítomnosti pana Kebrle, jeho právního zástupce, starostky a místostarosty Obce Jimlín.

Po schůzce, která nepřinesla konkrétní závěry, bylo obci sděleno prostřednictvím právního zástupce pana Kebrle, že s rozdělením pozemků dle návrhu obce souhlasí a obec zajistí geodet. kancelář pro zpracování GP. Také bylo dohodnuto, že se zúčastněné strany podělí o náklady spojené s vypořádáním majetkového podílu.

Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín

Na základě jednání a rozhodnutí zastupitelstva obce z minulého zasedání byly zaslány odpovědi na oba dopisy, do vlastních rukou, vrátili se nevyzvednuté. Obdrželi jej dodatečně do schránky.

Oprava komunikace na parc. č. 878/1 k.ú. Jimlín

Na dnešním zasedání byl předložen byl návrh smlouvy o dílo, bylo upřesněno, že na minulém zasedání byla předložena cenová kalkulace 79 370 Kč **bez DPH**. Schválené navýšení rozpočtu by mělo být dostatečné, protože ještě na položce byly nevyčerpané prostředky, které na pokrytí DPH postačí. .

Usnesení č. 66 /2012

Kontrola usnesení z minulého zasedání

zastupitelstvo

obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 18.9.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 20.9.2012, nebyly shledány závady.

Usnesení č. 67 /2012

Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Návrh provizorního rozpočtu na rok 2013

Paní starostka předložila zastupitelům návrh provizorního rozpočtu na rok 2013. Je sestaven jako vyrovnaný příjmy a výdaje ve výši 6.597.000 Kč. Návrh byl projednán na poradě ZO před veřejným jednáním, návrh tvoří přílohu tohoto zápisu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k předloženému návrhu vyjádřit nebo vznést dotazy. Nikdo toto nevyužil.

Usnesení č. 68/2011

Návrh provizorního rozpočtu na rok 2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje provizorní rozpočet na rok 2013

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

4. Rozpočtové změny

Zastupitelům byly předloženy rozpočtové změny - viz příloha:

Usnesení č. 69 /2012

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí rozpočtové změny **na příjmové straně rozpočtu**

položka 1111- daň z příjmu fyzických osob	+ 15.650,00 Kč
položka 4116- dotace z ÚP na VPP	+ 9.000,00 Kč
položka 2343- příjem z dobývacího prostoru	+ 7.710,00 Kč
položka 2111- příjmy z poskytování služeb (odpady)	+ 9.630,00 Kč

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

5. Příkaz k inventarizaci majetku

Paní starostka informovala o vydání příkazu k inventarizaci č. 1/2012 dle směrnice č. 1/2011. Zastupitelé vzali na vědomí, podklady pro jednotlivé inventury předá paní Holoubková.

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

Dnem 1. července 2012 nabyla účinnosti novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, která se vztahuje k zavedení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle § 10b citovaného zákona, a to od 1. ledna 2013.

Hlavní změny lze shrnout následovně:

1. Změnil se okruh poplatníků, který byl rozšířen o tři kategorie cizinců a o majitele bytů a rodinných domů určených k individuální rekreaci.
2. Byla vypuštěna kategorie nemovitostí „sloužící“ k individuální rekreaci, nadále se zpoplatňují jen nemovitosti k rekreaci „určené“.

3. Došlo ke zvýšení maximální možné sazby poplatku dle § 10b odst. 4, písm. b) z 250,- Kč na 750,- Kč.

4. Při výpočtu skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok na osobu poplatníka je třeba tyto náklady rozpočítat na všechny poplatníky dle § 10b odst. 1.

Stávající obecně závazná vyhláška 3/2010, se od 1. ledna 2013 stává neaplikovatelnou, to znamená, že je nezbytné vydat obecně závaznou vyhlášku novou.

Zastupitelům je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky (OZV) č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů. Protože není uzavřen rok 2012, nutno pro výpočet skutečných nákladů na jednoho poplatníka vycházet z nákladů v roce 2011. O výši poplatku bylo diskutováno na poradě zastupitelstva. Výsledkem diskuse je navržená výše poplatku 500,- Kč

Usnesení č. 70 /2012

Obecně závazná vyhláška 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

Zastupitelstvo obce

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

7. Výroční zpráva o činnosti školy

Paní starostka předložila zastupitelům obce výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2011/2012 s tím, že tento dokument je uložen na obci k prostudování. Před hlasováním byla dána zastupitelům možnost k vyjádření.

Usnesení č. 71 /2012

Výroční zpráva Základní školy a Mateřské školy Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2011/2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

8) Dodatek dohody o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy

V souladu se smlouvou o náhradě neinvestičních nákladů Základní školy Lipenec za žáky, kteří zde plní povinnou školní docházku, je předkládán dodatek ke smlouvě – od září 2012 plní základní školní docházku v ZŠ Lipenec 6 žáků s trvalým pobytem v naší obci.

Usnesení č. 72 /2012

Dodatek ke smlouvě o financování školní docházky

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek k dohodě o vytvoření společného obvodu pro 6. až 9. třídu základní školy Lipenec a o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy za období do 1.9.2012 do 31.12.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9) Návrh na výpověď z dohody o vytvoření společného školského obvodu

V návaznosti na změnu zákona o státním rozpočtu došlo i k novelizaci školského zákona č. 561/2004 Sb. Díky této novelizaci byla zrušena povinnost hradit neinvestiční výdaje školy – v našem případě obci Lipno za žáky navštěvující školu v Lipenci. Protože tuto povinnost vyplývající ze zákona máme zakotvenu v dohodě o vytvoření společného obvodu pro 6. až 9. třídu základní školy Lipenec a o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy, bylo by dobré v souladu s čl. VI této dohody vypovědět tuto dohodu.

Usnesení č. 73 /2012

Výpověď z dohody

Zastupitelstvo obce

schvaluje vypovězení Dohody o vytvoření společného obvodu pro 6. až 9. třídu základní školy Lipenec a o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

10. Projednání záměru prodeje obecního majetku „Ubytovna česáčů chmele“

Paní starostka informovala, že pokud zastupitelstvo obce i nadále trvá na záměru nabídnout k prodeji objekt bývalé ubytovny česáčů chmele na st. p. 326/1 v k.ú. Jimlín, je třeba jej znovu zveřejnit. Tento postup byl konzultován s dozorovým pracovištěm Ministerstva vnitra ČR, které poskytuje metodickou pomoc obcím a bylo sděleno, že původní zveřejnění záměru je již nepoužitelné a pokud by došlo k dohodě o prodeji se zájemcem, mohlo by být toto napadeno pro neplatnost.

Usnesení č. 74 /2012

Záměr prodeje

Zastupitelstvo obce

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje budovy bez čísla popisného a evidenčního, zemědělské stavby (objektu bývalé ubytovny) na stavební parcele č. 326/1 a stavební parcely č. 326/1 v k.ú. Jimlín

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

11) Organizační záležitosti

11a) Kácení stromu na pozemku 882/2 k.ú. Jimlín

Na pozemku č. 882/2 v majetku Ústeckého kraje je suchý topol. Podle občanského zákoníku je vlastníkem stromu vlastník pozemku. Podle § 14 zák. č. 13/1997 Sb - silniční zákon, však silniční zeleň v průjezdném úseku silnice není součástí komunikace, neplní funkci dopravní ale tvorby životního prostředí a vzhledu obce.

Péče o zeleň v tomto případě přísluší tomu, kdo se o zeleň v obci stará.

Pro kácení suchých stromů se povolení na jejich odstranění nevydává, ale vzhledem k bezprostřední blízkosti silnice a také proto, že bude nutné při kácení omezit dočasně provoz na silnici, je třeba souhlas správce komunikace SÚS Louny. Zároveň paní starostka doporučila požádat o souhlas s **náhradní výsadbou** stejného druhu stromu ve stejných místech. .

Bylo dohodnuto, že paní starostka osloví několik firem (fyz. osob) aby dali nabídku na skácení a likvidaci dřevní hmoty. Podle nabídek bude rozhodnuto i o likvidaci dřevní hmoty.

Usnesení č. 75 /2012

Kácení stromu na pozemku 882/2 k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje kácení suchého topolu na parc. č. 882/2 v k.ú. Jimlín
kácení zajistí obec na své náklady

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

11b) TJ Sokol Zeměchy - poskytnutí prostředků z výtěžku z loterijních a sázkových her

Novela zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách mění od roku 2012 způsob rozdělení výtěžku z loterijních a sázkových her. Prostředky chodí na účet obce nepravidelně a ve velice rozdílných částkách. Nedosahují odhadovaných 80 tis podle kalkulačky MF ČR. Paní starostka informovala, že zatím je na účtu obce z těchto zdrojů 46.929,38 Kč.

Diskutovalo se o jejich rozdělení již na poradě, která předcházela a bylo dohodnuto že o rozdělení prostředků bude rozhodnuto až v roce 2013, kdy bude známá celková výše prostředků získaných v roce 2012.

11c) Žádost o pronájem pozemků

Pan Václav David ml. (nar. 9.3.1974) bytem Jimlín 197 podal žádost o pronájem pozemků :
v k.ú. Jimlín. p.p.č. 497/62 orná půda o výměře 1,3610 ha, p.p.č. 365/7 orná půda o výměře 3,6090 ha, p.p.č. 463/15 orná půda o výměře 1,6517 ha , p.p.č. 457/44 ostatní plocha o výměře 1,3735 ha, p.p.č. 365/22 orná půda o výměře 0,5623 ha, část p.p.č. 368/6 orná půda, část pozemku o výměře 1,1 ha v části vyznačené ve snímku katastrální mapy,

k.ú. Zeměchy p.p.č. 1258 orná půda o výměře 0,8137 ha, p.p.č. 1259 orná půda o výměře 0,4122 ha, p.p.č. 1260 orná půda o výměře 0,4110 ha , p.p.č. 1261 orná půda o výměře 0,4153 ha , p.p.č. 1262 orná půda o výměře 0,4252 ha , p.p.č. 1263 orná půda o výměře 0,4212 ha , p.p.č 1273 orná půda o výměře 0,1443 ha část p.p.č 1287 ostatní plocha o výměře 0,6263 ha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, část p.p.č. 1288 ostatní plocha o výměře 0,3086 ha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy)

Pozemky jsou zapsány na LV č.10001 pro obec Jimlín, katastrální území Jimlín a k.ú. Zeměchy u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště v Lounech.

Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn od 27.9.2012 po dobu 15 dní na úřední desce obecního úřadu.

Podmínky nájmu upravuje nájemní smlouva, která byla při dnešním jednání předložena a je přílohou zápisu.

Usnesení č. 76 /2012

Pronájem pozemků

Zastupitelstvo obce

schvaluje pronájem panu Václavu Davidovi, nar. 9.3.1974, Jimlín 197, pozemků zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje pro obec Jimlín

v k.ú. Jimlín. p.p.č. 497/62 orná půda o výměře 1,3610 ha, p.p.č. 365/7 orná půda o výměře 3,6090 ha, p.p.č. 463/15 orná půda o výměře 1,6517 ha , p.p.č. 457/44 ostatní plocha o výměře 1,3735 ha, p.p.č. 365/22 orná půda o výměře 0,5623 ha, část p.p.č. 368/6 orná půda, předmětem nájmu bude část pozemku o výměře 1,1 ha v části vyznačené ve snímku katastrální mapy

k.ú. Zeměchy p.p.č. 1258 orná půda o výměře 0,8137 ha, p.p.č. 1259 orná půda o výměře 0,4122 ha, p.p.č. 1260 orná půda o výměře 0,4110 ha , p.p.č. 1261 orná půda o výměře 0,4153 ha , p.p.č. 1262 orná půda o výměře 0,4252 ha , p.p.č. 1263 orná půda o výměře 0,4212 ha , část p.p.č 1273 ostatní plocha o výměře 0,0543 ha , část p.p.č 1287 ostatní plocha o výměře 0,3977 ha, část p.p.č. 1288 ostatní plocha 0,3086 ha.

Schvaluje

předloženou nájemní smlouvu

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

11)d Darování nemovitého majetku – ČOV, upřesnění

v návaznosti na úvodní bod dnešního jednání je třeba upřesnit předmět budoucí darovací smlouvy

Usnesení č. 77 /2012

Zastupitelstvo obce

zrušení usnesení

zastupitelstvo obce

ruší usnesení č. 52/2012 ze dne 26.6.2012 a usnesení č. 58/2012 ze dne 18.9.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 78 /2012

Záměr darovat nemovitý majetek

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru darovat objekt čistírny odpadních vod, včetně vodovodní přípojky, přípojky nn, odpadního potrubí odvádějícího přečištěné vody, a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m², zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m² zastavěná plocha, a pozemek, vymezený stávajícím oplocením areálu čistírny odpadních vod Jimlín, jehož výměra bude určena geometrickým plánem, vše v k.ú. Jimlín.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

11e) Předání a převzetí ozelenění polní komunikace

Na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy, kterou převezme obec Jimlín od Ministerstva zemědělství, PÚ Louny Ozelenění polní cesty VC 17 v k.ú. Jimlín byl obci předložen protokol o předání a převzetí ozelenění uvedené komunikace.

Usnesením č. 27/2009 ze dne 26.3.2009 a následným podpisem „Smlouvy“ se obec zavázala převzít do vlastnictví a zajistit péči o zeleň

Usnesení č. 79 /2012

Předání a převzetí ozelenění polní cesty

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí, dokončení projektu Ozelenění polní cesty VC 17 na parc. č. 871/1 v k.ú. Jimlín a jeho převzetí Obcí Jimlín v souladu se Smlouvou z 22.7.2009, která byla odsouhlasena usn. 27/2009 ze dne 26.3.2009

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

10 DISKUSE

Paní starostka poděkovala Ing. Svobodovi, který zajistil odbornou opravu klouzačky na dětské hřiště v Jimlíně.

Komunitní kompostárna

Pro obsluhu kompostárny jsme pořídili pojízdnou menší dvoukolovou buňku se zamřížovanými okny, zatím je umístěna v oplocení u dět. hřiště. Čeká ji oprava střechy, aby byla zajištěna delší životnost.

Probíhá jednání s několika dodavateli motorových štěpkovačů pro kompostárnu. Paní starostka byla v Cítolibeč podívat se na jejich štěpkovač a proběhla i předváděcí akce u nás v Jimlíně firmou ELIET.

Dle jednání s pracovníky Dohlížecího odboru Ministerstva vnitra v Ústí nad Labem, obec může, ale nemusí pro provozování kompostárny vydat OZV.

Pro ukládání stavební suti a výkop. zeminy není nutné změnit stávající obecně záv. vyhlášku.

Na rozhodnutí je čas, nebo kompostárna bude v provozu od jara 2013. Důležitější je provozní řád.

Žádost o příspěvek Lince bezpečí ve výši 2100 Kč (náklady na jednu hodinu provozu) nebyla odsouhlasena. (hlasování 3 pro, 4 proti, 1 se zdržel)

Pan Stanislav Tomáš odešel ze zasedání v 19.30 z pracovních důvodů.

Příprava investič. akcí 2013

bylo by dobré připravit nějaké žádosti do POV Ústeckého kraje.

Pokud budou vypsány bylo by možné požádat alespoň o nějaký příspěvek např. na výměnu oken v ZŠ nebo opravu místních komunikací, žádat lze o částky v rozmezí 50 – 250 tis. s tím, že podíl vlastních prostředků musí být min. 35 %. Bylo odsouhlaseno připravit podklady pro výměnu oken v ZŠ.

Můžeme se pokusit znovu požádat o příspěvek na pořízení územního plánu obce.

Pan Trubač upozornil, na problém s vytápěním v ordinaci lékaře. Zda by se neměl objekt zateplit. Diskuse se stočila na to, že problém s vytápěním bude v objektu, který se užívá několik hodin v týdnu vždy, neboť objekt je vychladlý. Nebylo rozhodnuto o zateplení.

Paní starostka informovala o poplatku za zapůjčení zasedací místnosti v hasičské zbrojnici v Zeměchách. Platit se bude na jednom místě – obecním úřadě.

Paní starostka požádala zastupitele, aby příležitostně informovali veřejnost o tom, že výsadba biocentra u hasičského hřiště v Jimlíně je financována s prostředků Ministerstva Zemědělství prostřednictvím Pozemkového úřadu v Lounech, nikoli z rozpočtu obce.

Pan Trubač vznesl dotaz, zda byli na obecním úřadě oznámit pořadatelé romskou zábavu, která má být 15. 12. Paní starostka odpověděla, že nikoli.

11. Závěr:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO ve 19.40 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Trubač

Miroslav Todt

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta