

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 18.9. 2012 v budově základní školy v Zeměchách**

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Miroslav Černý

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Strategie rozvoje obce
3. Žádost o pronájem pozemků
4. Projednání převodu vlastnických práv k objektu ČOV Jimlín
5. Majetkové vypořádání spoluvlastnictví k pozemku v Jimlíně
6. Žádost o pokácení stromu na obecním pozemku
7. Žádost o odkoupení nemovitosti „Ubytovna česáčů chmele“
8. Organizační záležitosti  
Nabídka na opravu povrchu komunikace  
Žádost TJ Sokol Zeměch oddílu kopané o poskytnutí příspěvku na odstranění škod po vloupání do kabin na hřišti v Zeměchách  
Rozpočtové změny  
Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín
9. Diskuse
10. Závěr

### **Zahájení :**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.05 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Na úvod vysvětlila, proč se dnešní jednání koná na tomto nezvyklém místě, v budově základní školy. S návrhem se na paní starostku obrátila paní ředitelka školy Mgr. Zdeňka Dvořáková, neboť se domnívá, že ne všichni zastupitelé mají přehled o tom, jak škola vypadá z té vnitřní strany a jak je vybavena. Také se se školou mohou seznámit hosté, kteří přijdou na veřejné zasedání. Protože žádný ze zastupitelů k tomuto návrhu nic nenamítal, je dnešní zasedání v budově školy.

**Schválení programu :** starostka předložila návrh programu jednání doplněný o další body. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly podány.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Volba ověřovatelů :**

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Vintrich, Stanislav Tomáš

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel/ka : Zdena Svobodová

### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 26.6. 2012 byly splněny.

### **Usnesení č. 54 /2012**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

zastupitelstvo

**obce bere** na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26.6.2012

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## 2. Strategie rozvoje obce

Obec Jimlín byla kontaktována Místní akční skupinou Serviso, o.p.s. Třebívlice (dále jen MAS), která je administrátorem z programu rozvoje venkova, které jsou poskytovány prostřednictvím MAS. Pro plánovací období od roku 2014 musí tato MAS zpracovat „Integrovanou strategii rozvoje území“. Každý potencionální žadatel samostatně připraví a do 31.10.2012 předá vlastní návrh akcí, které by chtěl zařadit do strategie MAS

Zastupitelům byl navržen Seznam akcí obce Jimlín, který bude navržen k zařazení do Integrované strategie rozvoje území. Vychází ze schválené strategie rozvoje obce Jimlín na období do r. 2013 na kterou navazuje a aktualizuje ji.

Seznam akcí obce Jimlín, který bude navržen k zařazení do Integrované strategie rozvoje území.

Název akce		náklady (mil. Kč)
Kanalizace Jimlín-Zeměchy, IV etapa	PD máme	16
Vypracování územního plánu obce Jimlín		0,450
Rekonstrukce místních komunikací obce Jimlín – část Jimlín (navrhují rozdělit do etap, aby byly financovatelné)		32
Rekonstrukce místních komunikací obce Jimlín – část Zeměchy (navrhují rozdělit do etap, aby byly financovatelné)		25
Rekonstrukce budovy obecního úřadu Jimlín (zateplení, sociální zařízení, omítky, zasedačka, vybavení nábytkem)		4
Rekonstrukce budovy mateřské školy č.p. 44 Zeměchy (zateplení, nová střecha)		2,8
Rekonstrukce budovy ZŠ Zeměchy (zateplení a výměna oken)		4
Hřiště u ZŠ Zeměchy (na nevyužívané zahradě, přístupné i veřejnosti)		1,8
Zateplení ordinace praktického lékaře		0,5
Revitalizace veřejné zeleně v obci Jimlín, část Jimlín		1,5
Revitalizace veřejné zeleně v obci Jimlín, část Zeměchy		1,6
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Jimlín „Purkyt'ák“ včetně přivaděče		2,5
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Jimlín „U aleje“ včetně přivaděče		2
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Zeměchy		2,8
Revitalizace bezejmenného vodního toku Jimlín - Zeměchy		2,5
Dětské hřiště Jimlín		0,8
Revitalizace staré skládky a vybudování biocentra	PD máme	5
Rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu Jimlín		4
Rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu Zeměchy		3
Rekonstrukce hasičské zbrojnice Zeměchy (zateplení, okna, střecha, sociální zařízení, vytápění soc. zařízení a klubovny, el. instalace)		2
Rekonstrukce budovy čp. 50 v Zeměchách – multifunkční centrum.		5
Optimalizace odpadového hospodářství obce Jimlín (řešení bioodpadů, vybavení kompostárny apod.)		2

Na schůzce starostů Mikroregionu Lounské Podlesí s Ing. Bitnerem (MAS Serviso) bylo zdůrazněno, že je důležitá především příprava. I z toho důvodu se pro čerpání zbylých finančních prostředků na ROPu Severozápad připravuje výzva na vypracování projektových dokumentací případně i zajištění inženýrské činnosti k vydání potřebných povolení. Podle poskytnutých informací není podmínkou

realizace projektu do pevně stanoveného termínu. Přesné podmínky budou známy po vypsání dotačního titulu.

Projekt s názvem: „Projektová dokumentace – prostředek ke zvýšení rozvojové kapacity území Mikroregionu Lounské Podlesí“ by v sobě zahrnoval projekty jednotlivých obcí.

Je třeba nyní projednat, zda se do tohoto projektu obec Jimlín zapojí a jaké plánované akce do něj zahrne. **Důležitá podmínka** pro zařazení do seznamu projektů určených ke zpracování dokumentace je jejich „čistota“ t.j. že nemovitost je v majetku obce a nevážnou na ní žádná věcná břemena a jiná omezení v nakládání s majetkem. Možná dotace je až 92%, DPH je uznatelný náklad pro neplátce.

Do konce září je třeba stanovit přibližně náklady na projektovou dokumentaci případně inž. činnosti, pokud ji budeme chtít zajistit v rámci projektu. Je třeba si uvědomit, že prostředky bude možné čerpat do konce roku 2013 a inž. činnost je časově hodně náročná a riziková.

Paní starostka upozornila zde existuje riziko, že zpracované projekty, nebo jejich část, nebude přesně pasovat na budoucí výzvy a bude nutné je v případě žádostí o dotace aktualizovat na náklady obce.

### **Seznam akcí, které navrhuje k zařazení do projektu „Projektová dokumentace – prostředek ke zvýšení rozvojové kapacity území Mikroregionu Lounské Podlesí“**

Název akce
Rekonstrukce místních komunikací obce Jimlín – část Jimlín ( rozdělit do etap, aby tvořily logické celky a byly financovatelné)
Rekonstrukce místních komunikací obce Jimlín – část Zeměchy ( rozdělit do etap, aby tvořily logické celky a byly financovatelné)
Rekonstrukce budovy mateřské školy č.p. 44 Zeměchy (zateplení, nová střecha)
Rekonstrukce budovy ZŠ Zeměchy (zateplení a výměna oken)
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Jimlín „Purkyňák“
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Jimlín „U aleje “
Revitalizace multifunkční vodní nádrže Zeměchy
Revitalizace bezejmenného vodního toku Zeměchy, část Zeměchy náves
Rekonstrukce budovy čp. 50 v Zeměchách – multifunkční centrum.

#### **Usnesení č. 55 /2012**

#### **Strategie rozvoje obce**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Seznam akcí obce Jimlín , který bude navržen k zařazení do „Integrované strategie rozvoje území“ MAS Serviso o.p.s. .

**schvaluje** účast obce Jimlín na projektu Projektová dokumentace – prostředek ke zvýšení rozvojové kapacity území Mikroregionu Lounské Podlesí“

**schvaluje** seznam akcí, které navrhuje k zařazení do projektu „Projektová dokumentace – prostředek ke zvýšení rozvojové kapacity území Mikroregionu Lounské Podlesí“

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **3. Žádost o pronájem pozemků**

#### **Pronájem pozemku v k.ú. Jimlín**

záměr pronajmout parc. č. 389/66 v k.ú. Jimlín byl zveřejněn na úřední tabuli obecního úřadu od 29.6. do 16.7.2012. Zájemce byl jediný, Libuše Mrázová, Palackého 2496, Louny . Návrh nájemní smlouvy byl předložen při dnešním jednání a je přílohou zápisu.

## **Usnesení č. 56/2012**

### **Pronájem pozemku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 389/66 , ost. pl., ostatní kom. v k.ú. Jimlín Libuši Mrázové, [REDAKCE] za podmínek stanovených nájemní smlouvou, která je přílohou zápisu

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Pan Václav David podal na obec Jimlín žádost o převedení práv vyplývajících z nájemní smlouvy 9/2008 včetně jejího dodatku č. 1, na mého syna Václava Davida, dat. nar. 9.3.1974, bytem Jimlín 197, 440 01 Louny.

Žádost odůvodnil převodem celého podniku na syna, který se zavázal na podnikání svého otce navázat a pokračovat v něm ve stejném rozsahu na minimální dobu 5ti let. Což jsou podmínky dané Ministerstvem zemědělství ČR pro předčasné ukončení zemědělské činnosti a získání finanční renty.

Protože se jedná o podstatnou změnu nájemní smlouvy a podle jejích podmínek nemůže nájemce převést právo užívání na další subjekt, je nutno postupovat v souladu se zákonem o obcích. Z důvodu ukončení nájemní smlouvy nájemcem zveřejnit záměr pronajmout pozemky. Nově je možné je pronajmout po uplynutí výpovědní lhůty, která je stanovena dohodou k 31.12.2012.

Jedná se o následující pozemky:

**v k.ú. Jimlín.** p.p.č. 497/62 orná půda o výměře 1,3610 ha, p.p.č. 365/7 orná půda o výměře 3,6090 ha, p.p.č. 463/15 orná půda o výměře 1,6517 ha , p.p.č. 457/44 ostatní plocha o výměře 1,3735 ha, p.p.č. 365/22 orná půda o výměře 0,5623 ha, část p.p.č. 368/6 orná půda, předmětem nájmu bude část pozemku o výměře 1,1 ha v části vyznačené ve snímku katastrální mapy, (celková výměra pozemku je 4,2145 ha)

**k.ú. Zeměchy** p.p.č. 1258 orná půda o výměře 0,8137 ha, p.p.č. 1259 orná půda o výměře 0,4122 ha, p.p.č. 1260 orná půda o výměře 0,4110 ha , p.p.č. 1261 orná půda o výměře 0,4153 ha , p.p.č. 1262 orná půda o výměře 0,4252 ha , p.p.č. 1263 orná půda o výměře 0,4212 ha , část p.p.č 1273 ostatní plocha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy) , část p.p.č 1287 ostatní plocha ( část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, část p.p.č. 1288 ostatní plocha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy  
Pozemky jsou zapsány na LV č.10001 pro obec Jimlín, katastrální území Jimlín a k.ú. zeměchy u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště v Lounech.

Záměr bude zveřejněn po dobu min. 15 dní. V této lhůtě se mohou k záměru občané vyjádřit nebo předkládat nabídky

## **Usnesení č. 57/2012**

### **Záměr pronajmout pozemky**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout pozemky zapsané a LV 10001 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje pro obec Jimlín

**v k.ú. Jimlín.** p.p.č. 497/62 orná půda o výměře 1,3610 ha, p.p.č. 365/7 orná půda o výměře 3,6090 ha, p.p.č. 463/15 orná půda o výměře 1,6517 ha , p.p.č. 457/44 ostatní plocha o výměře 1,3735 ha, p.p.č. 365/22 orná půda o výměře 0,5623 ha, část p.p.č. 368/6 orná půda, předmětem nájmu bude část pozemku o výměře 1,1 ha v části vyznačené ve snímku katastrální mapy

**k.ú. Zeměchy** p.p.č. 1258 orná půda o výměře 0,8137 ha, p.p.č. 1259 orná půda o výměře 0,4122 ha, p.p.č. 1260 orná půda o výměře 0,4110 ha , p.p.č. 1261 orná půda o výměře 0,4153 ha , p.p.č. 1262 orná půda o výměře 0,4252 ha , p.p.č. 1263 orná půda o výměře 0,4212 ha , část p.p.č 1273 ostatní plocha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy) , část p.p.č

1287 ostatní plocha ( část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, část p.p.č. 1288 ostatní plocha (část pozemku - předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy)

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **4. Projednání převodu vlastnických práv k objektu ČOV Jimlín**

Záměr darovat objekt čistírny odpadních včetně všech částí a příslušenství a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, pozemkovou parc., č. 335/37 o výměře 1694 m<sup>2</sup> , ostatní plocha vše v k.ú. Jimlín byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Jimlín 29.6 – 16. 7. 2012.

Jediný zájemce je SVS a.s. , v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací uzavřenou mezi Obcí Jimlín a Severočeskou vodárenskou a.s. v roce 2007

#### **Usnesení č. 58 /2012**

##### **Darování nemovitého majetku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** darování objektu čistírny odpadních včetně všech částí a příslušenství a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, pozemkovou parc., č. 335/37 o výměře 1694 m<sup>2</sup> , ostatní plocha vše v k.ú. Jimlín, Severočeské vodárenské společnosti a.s. IČ 49099469

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **5. Majetkové vypořádání spoluvlastnictví k pozemku v Jimlíně**

Obec Jimlín je vlastníkem ideální poloviny st. parc. č. 50/1 v k.ú. Jimlín, kterou získala jako dar od pana Lehmana. Druhý spoluvlastník se pokusil tento akt darování napadnout a zvrátit. Navrhoval také, že vlastnický podíl od obce odkoupí. Po argumentaci obce stanovisko změnil a prostřednictvím svého advokáta nám sdělil, že je ochoten přistoupit na vypořádání spoluvlastnictví.

Předběžně byl advokátní kanceláři zaslán návrh na reálné rozdělení pozemku a to tak, aby obec získala do výhradního vlastnictví část pozemku, na které je asfaltový povrch (299,6 m<sup>2</sup>), chodník (12 m<sup>2</sup>) a autobusová zastávka ( vlastní konstrukce je 7 m<sup>2</sup>, z hlediska možné údržby, že by bylo vhodné kolem přidat min. 80 cm, což by znamenalo celkem 12,15 m<sup>2</sup>). V rámci reálného rozdělení by bylo vhodné vyřešit vstup na st. p. č. 50/3 (RD č.p. 5 paní Svačinové), který je v současné době možný pouze přes 50/1, mohl by být do budoucna přes obecní veřejný pozemek (výměru odhaduji na 6m<sup>2</sup>). Výměry jsou pouze orientační, jsou odměřeny buď z mapy, nebo přímo na místě samém. Součtem dojdeme k výměře cca 330 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemku je 681 m<sup>2</sup>, takže bychom se měli co nejvíce přiblížit polovině, t.j. 340,5 m<sup>2</sup> Při tomto řešení by zůstal zachován stávající stav a také přístup z veřejné komunikace na pozemek, který by zůstal panu Kebrle.

Kdo ponese náklady zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, notářského zápisu a zápisu do KN?

Zásady pro vypořádání spoluvlastnictví st. p. č. 50/1 v k.ú. Jimlín

- 1) vést jednání se spolumajitelem o reálném rozdělení spoluvlastnického podílu v souladu s výše uvedeným zápisem
- 2) případné rozdíly ve výměrách rozdělených částí řešit finančním vyrovnáním
- 3) náklady na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, notářského zápisu a zápisu do KN rozdělit mezi obě zúčastněné strany rovným dílem?

#### **Usnesení č. 59/2012**

##### **Majetkové vypořádání spoluvlastnictví k pozemku v Jimlíně**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** zásady pro vypořádání spoluvlastnictví st. p. č. 50/1 v k.ú. Jimlín

**pověřuje** starostku obce jednáním se spolumajitelem st. p. č. 50/1 v k.ú. Jimlín za účelem reálného rozdělení spoluvlastnictví

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **5. Žádost o pokácení stromu na obecním pozemku**

Na obecní úřad byla doručena žádost pana Jiřího Kolínka, majitele objektu č.p. 16 v Jimlíně, o pokácení smrku, který roste v těsné blízkosti obvodového zdiva domu a kořeny narušuje jeho statiku. Strom je na obecním pozemku, tedy v majetku obce. Pro kácení je nutné vydat povolení. Zastupitelé doporučili strom nabídnout na Advent na zámku. Pokud by o něj zde neměli zájem, potom jej obec nabídne Městu Louny.

### **Usnesení č. 60/2012**

#### **Kácení stromu na obecním pozemku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** kácení smrku na parc. č. 887/1 v k.ú. Jimlín v těsném sousedství č.p. 16

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Druhá žádost, kterou předložil pan Miroslav Trubač, se týká pokácení suché břízy na obecním pozemku parc. č. 1087 v k.ú. Zeměchy. Dřevo chce využít pro jarní akci pálení čarodějnic.

Protože se jedná o suchý strom, není nutné vydávat rozhodnutí k povolení kácení

Dále se pan Trubač dotazoval, zda je nutné povolení na kácení dalšího stromu u fotbalového hřiště v Zeměchách. Na pozemku č. 1115 v majetku TJ Sokol Zeměchy je suchá bříza. Paní starostka odpověděla, že i zde platí, že na suchý strom povolení ke skácení není třeba. Doporučila před kácením pořídit fotodokumentaci, která doloží jeho stav v případě, že by došlo k nějakým námitkám ze strany třetí osoby.

### **Usnesení č. 61 /2012**

#### **Kácení stromu na obecním pozemku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** kácení břízy na parc. č. 1087 v k.ú. Zeměchy

souhlasí s využitím získané dřevní hmoty pro akci pořádanou TJ Sokol Zeměchy

kácení zajistí žadatel na své náklady a nebezpečí

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **7. Žádost o odkoupení nemovitosti „Ubytovna česáčů chmele“**

Pan Jaroslav Krejčík podal žádost o odkoupení objektu bývalé ubytovny a pozemků v jejím okolí, nabídl částku 500 tis. Kč. V žádosti uvádí záměr vybudovat zde dům s pečovatelskou službou.

Zastupitelé proti záměru nic nenamítali, naopak jej posoudili jako velice vhodný vzhledem k lokalitě.

Nabízená kupní cena je však nízká a neodpovídá ani nákladům, které obec do objektu a pozemků

vložila při koupi, opravách a údržbě. Důležitým vodítkem pro stanovení kupní ceny bude také

znalecký posudek. K tomu je třeba ale stanovit geometrickým plánem i plochy v okolí, které by

potřeboval provoz DPS. Podmínkou je zachování stávajícího zdravotního střediska a přístupu k němu.

Po projednání bylo se žadatelem dohodnuto, obecní úřad spočítá náklady, které byly do objektu

v minulosti vloženy a od této částky se bude odvíjet další jednání.

## **8. Organizační záležitosti**

### **Oprava komunikace**

Firma Raedler & Falge s.r.o. oslovila obec s nabídkou na provádění oprav komunikací metodou pokládky živice recyklovaném za horka.

Na dnešním jednání je předkládána nabídka na provedení opravy komunikace na parc. č. 878/1 v k.ú. Jimlín v délce cca 100 m od napojení na silnici III. třídy, šíře komunikace 3 m . Jedná se o úsek ve svahu bez vedlejšího chodníku a obrubníků .

Tento úsek je zvolen především pro to, že je ve velice špatném stavu a na svažitém terénu se vytváří velice výrazné nerovnosti a povrch je splavován. Jako vzorový úsek, který by měl také ověřit vhodnost této technologie pro opravy místních komunikací za nižších investičních nákladů. Předložená cenová kalkulace je 79 370 Kč.

### **Usnesení č. 62 /2012**

#### **Oprava komunikace**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** provedení opravy povrchu komunikace na parc. č. 878/1 v k.ú. Jimlín v délce cca 100 m od napojení na silnici III. tř.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Žádost TJ Sokola Zeměchy oddílu kopané o poskytnutí příspěvku na odstranění škod po vloupání do kabin na hřišti v Zeměchách**

Na minulém zasedání bylo odloženo rozhodování o žádosti **TJ Sokola Zeměchy oddílu kopané o příspěvek na krytí nákladů spojených** odstraněním škody způsobené při vloupání do kabin a umývárny na fotbalovém hřišti v Zeměchách. Na základě písemné výzvy předložil žadatel doklady prokazující skutečně vynaložené náklady na odstranění škod v celkové výši 8.330 Kč.

Paní starostka a paní Svobodová navrhli shodně částku 5 000,- Kč a pan Trubač částku 8000,- Kč  
O částce bylo hlasováno pro 5000,- Kč 2 hlasy, pro 8000,- Kč 6 hlasů.

### **Usnesení č. 63 /2012**

#### **Příspěvek na odstranění škod po vloupání do kabin na hřišti v Zeměchách**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** poskytnutí příspěvku na odstranění škod způsobených vloupáním do kabin ve výši 8000,- Kč. Tato částka bude poskytnuta formou mimořádného navýšení položky v rozpočtu –Příspěvek tělovýchově.

**Hlasování :** 7 pro 0 proti 1 se zdržel (pan Kučera)

### **Rozpočtové změny**

Zastupitelům byly předloženy rozpočtové změny - viz příloha:

### **Usnesení č. 64 /2012**

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** rozpočtové změny **na příjmové straně rozpočtu**

položka 1111- daň z příjmu fyzických osob	+ 24.050,00 Kč
položka 1121- daň z příjmu právnických osob	+ 145.830,40 Kč
položka 1211- daň z přidané hodnoty	+ 189.291,00 Kč
položka 1341- poplatek ze psů	+ 3.400,00 Kč
položka 4116 - dotace z ÚP na VPP	+ 18.000,00 Kč
položka 2112 – příjmy z prodeje zboží	+ 4.510,00 Kč

**schvaluje** rozpočtovou změnu **na výdajové straně rozpočtu**

položka 5139, § 2212 – silnice	+ 80.000,00 Kč
položka 5222, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost	+ 8.000,00 Kč

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

**Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín**

Na základě jednání a rozhodnutí zastupitelstva obce z minulého zasedání byly umístěny na obou stranách pletiva výstražné tabulky NEBEZPEČÍ PÁDU ZDI. Průběžně jsou obnovovány, neboť postupně mizí. Posunout oplocení více směrem k silnici již nebylo možné, protože by to znamenalo, že chodci s kočárkem by museli do silnice.

Od minulého zasedání vydal stavební úřad MÚ v Lounech rozhodnutí, kterým vyzývá vlastníka nemovitosti (manž Jarošovy) ke zjednání nápravy ve lhůtě do 30.5.2013, která spočívá v provedení opravy stávající kamenné zdi. Zároveň rozhodnutí obsahuje upozornění pro obec, kterým ji vyzývá, aby jednala s vlastníkem st.p.č.5 v k.ú. Jimlín za účelem zajištění podmínek pro opravu chodníku.

Následovaly dva dopisy od manž. Jarošových, doručené na obecní úřad Jimlín 27.8.2012. Text dopisů byl při dnešním jednání přečten.

1. dopis - žádost o poskytnutí informací - budou poskytnuty ty informace, které jsou v archivu obecního úřadu k dispozici a dohledatelné.

Druhý dopis se týká panelového chodníčku - paní starostka návrh textu odpovědi.

**Zásady** pro jednání o majetkovém narovnání:

obec nabídne odkoupení části pozemku p.č. 5 k.ú. Jimlín za odhadní cenu, která bude stanovena soudním znalcem. Náklady na pořízení geometrického plánu pro oddělení pozemku, pořízení znaleckého posudku a náklady na sepsání kupní smlouvy a zápis do evidence katastru nemovitostí ponese obě strany stejným dílem.

Zároveň bude s manž. Jarošovými jednáno o části par. 880/1 ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV 10001 pro Obec Jimlín, kterou manž. Jarošovi užívají jako předzahrádku u rodinného domu č.p. 57 v Jimlíně.

Pokud uživatelé vyjádří zájem o koupi, bude záměr prodeje obecního majetku projednán na příštím zasedání.

**Usnesení č. 65/ 2012****Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín**

Zastupitelstvo obce

**pověřuje** starostku obce, aby zahájila jednání s vlastníky st. p. č. 5 v k.ú. Jimlín ohledně majetkového narovnání pozemku pod místní komunikací (chodníkem) dle zásad stanovených na dnešním jednání

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

**10 DISKUSE****informace o postupu přípravy využití bývalého kamenolomu pro ukládání suti**

Žádost o vydání povolení na Terénní úpravy v k.ú. Zeměchy a komunitní kompostárnu byla podána, proběhlo ústní jednání a závěr protokolu konstatoval, že nic nebrání vydání územního rozhodnutí. Ukládání stavební suti, výkopové zeminy a provozování kom. kompostárny by mohlo být zahájeno cca v dubnu 2013. Do té doby je nutno připravit plochu pro kompostárnu a zajistit shrnutí materiálu

z úklidu veřejné zeleně z letošního roku. Pro obsluhu bude nutné pořídit objekt pro ukrytí před nepřízní počasí. Nabízí se možnost pojízdné menší dvoukolové buňky se zamřížovanými okny. Pro kompostárnu je třeba zajistit štěpkování dřevní hmoty. (Výkonný motorový štěpkovač) Pro provozování kompostárny bude nutné připravit OZV. Pro ukládání stavební suti a výkop. zeminy bude nutné změnit stávající vyhlášku. Stanovit poplatky za ukládání suti a výkopové zeminy, zeleně ve větším množství.

### **Změna vytápění v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Zeměchy - provedeno**

#### **Využití konstrukce po velké informační tabuli u dětského hřiště –**

předloženy dva návrhy, cenu neznáme. Pan Vintrich slíbil, že se bude návrhu ještě věnovat.

Paní starostka informovala o zájezdu na Zahradu Čech 20.9.2012

Pozvala přítomné na brigádu na opravě kapličky v Zeměchách, 23.9.2012 9 hodin

Informovala o připravovaném zájezdu do divadla – Stavovské divadlo Praha, 16.12., představení Deváté srdce

Pan Trubač informoval, že cvičenci TJ oddílu ASPV budou reprezentovat obec na vystoupení s nacvičenou skladbou ze Sletu 2012 21.10. v Chomutově

### **11. Závěr:**

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO ve 20.30 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Vintrich

\_\_\_\_\_  
Stanislav Tomáš

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Miroslav Kučera  
místostarosta