

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 26.6. 2012 v zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno : 9 členů ZO, dle prezenční listiny

Program :

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. Zápis o provedení kontroly finančního a kontrolního výboru
3. Projednání žádosti o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole (více žáků)
4. Projednání žádosti o povolení výjimky z počtu dětí v základní škole (méně žáků)
5. Žádost o přidělení finančních prostředků na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost ZŠ Zeměchy
6. Žádost TJ Sokola Zeměchy oddílu kopané o poskytnutí příspěvku na odstranění škod po vloupání do kabin na hřišti v Zeměchách
7. Smlouva o bezúplatném, převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR
8. Smlouva o podmínkách uzavření budoucí smlouvy o převodu Biocentra v k.ú. Jimlín
9. Výběrové řízení na zhotovitele stavby Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa
10. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Jimlín
11. Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín
12. Rozpočtový výhled 2013 – 2015
13. Organizační záležitosti –
 - 13a) informace o úspěšnosti žádost o poskytnutí grantu z Nadačního fondu Veolia a Nadace správného životního stylu
 - 13b) informace o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
 - 13c) informace o postupu přípravy využití bývalého kamenolomu pro ukládání sutí
 - 13d) Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín
 - 13e) Záměr darovat nemovitý majetek
 - 13f) Změna vytápění v hasičské zbrojnici Zeměchy
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání doplněný o další body. Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly podány.

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Todt, Zdena Svobodová

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel/ka : Zdena Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 16.4. 2012 byly splněny.

Usnesení č. 39 /2012

Kontrola usnesení z minulého zasedání

zastupitelstvo

obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.4.2012

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Zpráva o provedené kontrole – finanční a kontrolní výbor

Paní starostka přečetla zprávy o provedené kontrole finančního výboru ze dne 14.5. a 4.6.2012 a kontrolního výboru ze dne 24.4.2012

Usnesení č. 40 /2012

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávy finančního výboru ze dne 14.5. a 4.6.2012 a zprávu kontrolního výboru ze dne 24.4.2012

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Projednání žádosti o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole (více žáků)

Vzhledem k velkému zájmu o umístění dětí v mateřské škole na Základní škole a Mateřské škole Zeměchy , okres Louny, p.o., projednala ředitelka školy ve spolupráci se starostkou obce s Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje možnost časově omezené výjimky z počtu dětí v jedné třídě. KHS UK vydala rozhodnutí, kterým souhlasí s navýšením počtu dětí pro šk. rok 2012/2013 na 28 dětí. Tento návrh je předkládám na dnešním zasedání, neboť jej musí projednat a odsouhlasit i zřizovatel.

Usnesení č. 41 /2012

Povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole (více žáků)

Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole na Základní škole a Mateřské škole Zeměchy , okres Louny, p.o, která spočívá v navýšení počtu zapsaných dětí k docházce do mateřské školy ve školním roce 2012/2013 na 28 dětí v jedné třídě

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

4. Projednání žádosti o povolení výjimky z počtu dětí v základní škole pro šk. rok 2012/2013

Podle počtu zapsaných dětí pro školní rok 2012/2013 a dětí , které odejdou z 5. ročníku, klesne počet dětí v Základní škole Zeměchy ve školním roce 2012/2013 na 21. Minimální počet dětí je 24, proto se ředitelka školy obrátila na Obec Jimlín, jakožto zřizovatele, se žádostí o povolení výjimky z počtu žáků.

Škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na jednu třídu. Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou krajským normativem. Předpokládaný počet žáků – 21, vypočtené náklady za školní rok – 140 tis. Znamená to nároky již na letošní rozpočet za září – prosinec. Příští školní rok bude v mateřské škole končit celkem 15 dětí, jedno jde do Lipenecké školy, u dalších 4 je velice pravděpodobné, podle dosavadních indicií, že do Zeměch nepůjdou. Mohou se vyskytnout i odklady. Z 5. ročníku bude odcházet jeden žák.

Usnesení č. 42/2011

Udělení výjimky pro Základní školu a Mateřskou školu Zeměchy

Zastupitelstvo obce

povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2012/2013 podle § 23 odst.3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb, školského zákona a §4 vyhlášky č. 48/2005 Sb. o základním vzdělávání.

se zavazuje k povinnosti uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost a to nad výši stanovenou krajským normativem pro školní rok 2012/2013

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

5. Žádost o přidělení finančních prostředků na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost ZŠ Zeměchy

Na základě udělení výjimky z počtu žáků základní školy (viz usnesení č. 43/2011) podala ředitelka Základní školy a Mateřské školy Zeměchy žádost o přidělení finančních prostředků na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost pro pedagogické pracovníky pro šk. rok 2011/2012 ve výši 78.219,-Kč. Připojen výpočet. Původně předpokládaná částka 160 tis. nebude požadována, neboť škole nebyl krácena rozpočet na rok 2011, proto je požadováno pouze pro období 01 – 08 2012.

Usnesení č. 43 /2012

Přidělení finančních prostředků na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje poskytnutí finančních prostředků na úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost pro pedagogické pracovníky základní školy na Základní škole a Mateřské škole Zeměchy, okres Louny, p.o. ve výši 78.219,- Kč

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

6. Žádost TJ Sokola Zeměchy oddílu kopané o poskytnutí příspěvku na odstranění škod po vloupání do kabin na hřišti v Zeměchách

Dne 4. května došlo ke vloupání do kabin a umývárny na fotbalovém hřišti v Zeměchách. Pachatelé způsobili škodu ve výši cca 10 tis. Kč. Obec obdržela žádost o poskytnutí příspěvku na odstranění způsobené škody.

O věci nebylo rozhodnuto. Zastupitelé se shodli na tom, že žadatel bude vyzván, aby se dostavil na příští zasedání zastupitelstva (bude vyzván dopisem). Zároveň bude požádán o předložení skutečně vynaložených nákladů na odstranění škod. Pokud tak učiní, bude se žádostí zabývat zastupitelstvo obce na svém příštím zasedání.

7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR

Obec Jimlín požádala v roce 2010 Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod parc. č. 11/4, 51/3, 889/26, 895/4 a 940/1 vše v k.ú. Zeměchy u Loun (viz usn. č. 13/2010 a 30/2010). Nyní je předkládána k projednání smlouva o bezúplatném převodu výše uvedených pozemků .

Usnesení č. 44 /2012

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu Obce Jimlín s Pozemkovým fondem České republiky č. 1005981235 o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 11/4, 51/3, 889/26, 895/4 a 940/1 vše v k.ú. Zeměchy u Loun

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

8. Smlouva o podmínkách uzavření budoucí smlouvy o převodu Biocentra v k.ú. Jimlín

Pozemkový úřad Louny předkládá obci Jimlín návrh smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy o převodu Biocentra v k.ú. Jimlín na parc. č. 81/1, 900/2, 900/4 v k.ú. Jimlín, které bylo stanoveno v rámci schválených komplexních pozemkových úprav k.ú. Jimlín v roce 2005.

Usnesení č. 45 /2012

Smlouva o podmínkách uzavření budoucí smlouvy o převodu Biocentra v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy o převodu Biocentra v k.ú. Jimlín

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

9. Výběrové řízení na zhotovitele stavby Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

Zastupitelům byla předložena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa. Předložen byl návrh smlouvy o dílo, který respektuje podmínky výběrového řízení.

Usnesení č. 46 /2012

Výběrové řízení na zhotovitele stavby Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa

Zastupitelstvo obce

schvaluje výběr zhotovitele stavby Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV. etapa dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek firmu M2 Sors s.r.o. Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1

schvaluje smlouvu o dílo s vybraným uchazečem

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

10. Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Jimlín

Na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem pozemku parc. č. 389/66 v k.ú. Jimlín. Jedná se o pozemek zapsaný na LV č. 10001 pro Obec Jimlín v kultuře ostatní komunikace. Zatím není k tomuto účelu užívána, neboť je součástí půdního bloku, který žadatel obhospodařuje jako celek (ornou půdu).

Usnesení č. 47 /2012

Záměr pronajmout pozemek

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru pronajmout parc. č. 389/66, ost.pl., ostatní komunikace , v k.ú. Jimlín.

Hlasování : 8 pro 0 proti 1 se zdržel. (Mgr. Miroslav Černý)

Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín

Na březnovém zasedání ZO byly projednány žádosti paní Ing. Yvonna Sehrigové a paní Ingrid Otčenáškové, o uznání práva vydržení pozemků, které jsou součástí jimi užívaných nemovitostí.

Zastupitelé projednali obě žádosti a po jejich posouzení zjistili, že obě žádosti obsahují parc. č. 57/2 , jedna žádost obsahuje pozemek celý, druhá pouze část.

Z výše uvedeného důvodu o žádostech nebylo možné rozhodovat. Obě byly žadatelky vyzvány k předložení geometrického plánu, který jednoznačně vymezení, které a jak velké části pozemků jsou předmětem žádostí. Na výzvu k doplnění reagovala pouze paní Sehrigová. GP je předkládán na dnešním jednání

Usnesení č. 48 /2012

Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

uznává právo na vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 886/14 v k.ú. Jimlín dle geometrického plánu č. 283-189/2012 zpracovaného Ing. L a D. Polanovými –geodet. kanc. Louny

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

12. Rozpočtový výhled 2013 – 2015

Paní starostka předložila zastupitelům k projednání rozpočtový výhled na roky 2013 – 2015

Usnesení č. 49/2012

Rozpočtový výhled 2013 – 2015

Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtový výhled hospodaření obce Jimlín na roky 2013 – 2015

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

13. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

13a) informace o úspěšnosti žádosti o poskytnutí grantu z Nadačního fondu Veolia a Nadace správného životního stylu

Paní starostka informovala, že obec obdržela od firmy Colmex informaci, že žádost o nadační příspěvek byla posouzena a bylo jí vyhověno. Schválena byla varianta 3 herních prvků pro dospělé, pořizovací cena včetně montáže je 128 361,- Kč, spoluúčást 49.989 Kč.

Bohužel druhá žádost o dar Nadační fond Veolia ve spolupráci s Kateřinou Karlovou, která byla jako zaměstnanec byla patronem našeho projektu nebyla úspěšná. .

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je možné naši žádost stáhnout, nebo se ji pokusit změnit a pořídit méně strojů.

Usnesení č. 50/ 2012

Nadační příspěvek Nadace správného životního stylu

Zastupitelstvo obce

rozhodlo nepřijmout nadační příspěvek Nadace správného životního stylu a upouští od realizace venkovního fitness hřiště

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

13b) informace o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností

Obec Jimlín obdrží dotaci z Programu Min. kultury ČR s názvem „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ ve výši 115 tis. Oficiální písemné potvrzení o tomto rozhodnutí zatím obec nemá, ale byl ze strany MÚ Louny potvrzen s ujištěním, že schválení na Min. kultury je formální záležitost.

13c) informace o postupu přípravy využití bývalého kamenolomu pro ukládání sutí

V současné době probíhá projednávání dokumentace, podařilo se získat souhlas jak správce ložiska, tak OBÚ, nyní je žádost na odboru životního prostředí Kraj. úřadu Ústí nad Labem.

13d) Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín

Stavební úřad MÚ v Lounech postoupil usnesením č.j. MULNCJ 44706/2012 ze dne 28.5.2012 (doručeno na OÚ 4.6.2012) podání Ing. Slavomíra Jaroše a Soni Jarošové Štrumplové v němž požadují:

- a) dočasné uzavření chodníku na st. p.č. 5 v k.ú. Jimlín do doby nápravy havarijního stavu zdi
- b) aby nebyly prováděny jakékoliv stavební práce na chodníku na pozemku st. p. č. 5 v k.ú. Jimlín do doby, než dojde k vyjasnění majetkoprávních vztahů

Ohradní a opěrná zeď na st.p. č.5 v k.ú. Jimlín je ve špatném stavu a vizuálně je zřejmé, že vykazuje značné závady – vrchní část spadla a v části v nižších partiích (kde je již pod terénem) je vyboulená. S majitelem této zdi jednala obec již koncem roku 2011. Majitelé požádali při ústním jednání, aby se obec podílela na opravách zdiva, protože za zdí je obecní chodník. Tento požadavek paní starostka odmítla, protože by se mohlo jednat o precedent. Nabídla spolupráci v tom, že obec provede opravu chodníku za zdí, neboť v místě vyboulení zdiva je propadlý a bude potřebné jej vyjmout a provést vyrovnání. Zmíněné úpravy však nelze provádět dříve, než bude opravena zeď, neboť v opačném případě by hrozilo při zásahu do chodníku zřícení další její části. Viz. dopis majitelům č.j. 513/2011 ze dne 12.12.2011

Protože se stav zdiva působením povětrnostních vlivů zhoršoval (po dešti spadla další část opukového zdiva) nabídl obecní úřad pomoc ve věci nutného zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob a jejich případnému zranění. Zadal a uhradil provedení - pletivo umístěné na samostatně stojících kovových sloupcích. Ze strany majitele zdiva bylo přislíbeno, že se bude podílet polovinou nákladů, toto nikdy nebylo splněno.

Protože se jednalo havarijní stav a nic nenasvědčovalo tomu, že majitelé budou vzniklou situaci řešit, zaslala obec Jimlín podnět k přešetření na stavební úřad MÚ v Lounech. Následovalo 24.1. 2012 kontrolní prohlídka, kde se vlastníci č.p. 57 zavázali předložit do konce dubna znalecký posudek. Po jeho předložení následovalo 21.5. další jednání, kterého se neúčastnil zástupce SÚS Louny, proto si stavební úřad vyžádal jejich písemné stanovisko a svolal další jednání 20.6.

Znalecký posudek došel k závěru, že hlavní příčinou stavu zdiva je především provoz na státní silnici, tento závěr je rozporován SÚS. Posudek vůbec nezohledňuje stavební stav zdiva s ohledem na stáří a údržbu.

Zastupitelé po diskusi navrhli umístit na pletivo ještě výstražnou tabulku NEBEZPEČÍ PÁDU ZDI Posunout oplocení co nejvíce směrem k silnici tak, aby zůstal zachován pruh chodníku pro průchod chodců min. 1 m, který umožní i projetí s kočárkem. Tím bude omezena možnost přiblížit se k bortící se zdi. Úplné uzavření chodníku bylo zamítnuto, neboť by chodci byli nuceni chodit po silnici ve velice nepřehledném úseku. S prováděním jakýchkoliv stavebních úprav na chodníku obec nepočítá do vyřešení technického stavu opěrné a ohradní zdi, jak již v předchozích jednáních ve věci uvedla paní starostka. Požadavek manželů Jarošových je proto nadbytečný.

Usnesení č. 51/ 2012

Podání majitelů č.p. 57 k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

nesouhlasí s uzavřením chodníku na st. p. č. 5 v k.ú. Jimlín

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

13e) Záměr darovat nemovitý majetek

V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací uzavřenou mezi Obcí Jimlín a Severočeskou vodárenskou a.s. v roce 2007 je třeba podniknout kroky k uzavření darovací smlouvy. Doba vázanosti

projektu, 5 let od doby uvedení do provozu již uplynula, takže v tomto směru již nic nebrání převodu. Je třeba projednat zveřejnění záměru darovat stavbu a pozemky.

Usnesení č. 52/2012

Záměr darovat nemovitý majetek

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru darovat objekt čistírny odpadních včetně všech částí a příslušenství a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m², zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m² zastavěná plocha, pozemkovou parc., č. 335/37 o výměře 1694 m², ostatní plocha vše v k.ú. Jimlín

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

13f) Změna vytápění v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Zeměchy

již na minulých zasedáních bylo odsouhlaseno, že provedeme změnu vytápění ze stávajících akumulčních kamen na přímé vytápění krbovými kameny. Při dnešním jednání byla zastupitelům předložena nabídka dvou typů krbových kamen a dvě krbové vložky od firmy Eisenhammer Krbová kamna Touchovice. Zvolena byla krbová vložka Oxford s nabídkovou cenou 16513,- Kč s DPH. Tato dává možnost pozdějšího doplnění buď o teplovodní výměník do vody s cenou 5500,- Kč, nebo doplnění horkovzdušného pláště na rozvod horkého vzduchu s cenou 5000,- Kč s DPH. Nabídka na provedení komína byla projednávána již dříve.

Usnesení č. 53/2012

Změna vytápění v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje provedení změny vytápění v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Zeměchy. Náklady do 50 000,- Kč

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

10 DISKUSE

OBECNÍ KRONIKA

Stála trvá stav, že obec hledá kronikáře.

Paní starostka navrhla zastupitelům, aby od roku 2011 byla obecní kronika vedena v elektronické podobě. Rukou psaná kronika je velice pracná záležitost, což potvrzuje také paní Červená, která zápisy provádí. Jedna stránka trvá min. hodinu. Rozsah zápisů je nutné také s ohledem na toto ruční psaní výrazně korigovat.

Při elektronické formě vedení kroniky je vždy zápis z jednoho roku tištěn a svazován samostatně. Typ písma je možné volit, obec by mohla objednat nějaké vhodné fonty písma.

Zároveň je možné vkládat do textu obrázky (fota).

Zastupitelé v diskusi dospěli k závěru, že zatím bude pokračováno v zápisech ručních až do naplnění současné knihy. Poté se budou znovu otázkou zda psát kroniku v elektronické podobě či nikoli, zabývat. (pro toto řešení bylo 7 zastupitelů, Mikovcová, Černý se zdrželi hlasování)

Konzultace zápisů – protože prozatím provádí zápisy od r. 2011 paní starostka, bylo by dobré, aby je přečetl někdo ze zastupitelů. Přihlásila se paní Svobodová.

Dále paní starostka informovala o tom, že požádala o pomoc a konzultaci připravených zápisů do kroniky pana Mgr. Jiřího Líš'anského, který s touto spoluprací souhlasil a pomoc, zejména metodickou, přislíbil.

Ubytovna Jimlín - prodej se nezdařil, žádný zájemce se neozval

Zdravotní středisko – bude se malovat v době dovolené lékaře, červenec nebo srpen.

K žádosti o poskytnutí finančních prostředků, které by měly plynout ze sázkových her - zatím přišla minimální částka cca 3000 Kč.

K nevhodné **výsadbě pana Carbocha** – kromě několika ovocných stromů na úrovni zahrady Kopeckých byla odstraněna. Vrbičky ořezány.

Dopravní závady v obci – zatím nebyly odstraněny, úkol zůstává

Pan T. Stanislav – vyřazené starší typy značek od SÚS přivezl, jednalo se o jeden druh - STOP,

Nabídka video – prezentace na WEB obce. Pan Vintrich na dubnovém zasedání nabídl, že může kontaktovat osoby, které se video prezentací zabývají na profesionální úrovni a předložit nabídky. Zatím neprovedeno, znovu toto přislíbil.

Využití konstrukce po velké informační tabuli u dětského hřiště – navrženo zde umístit snímek letadla stejného typu, jako bylo původně na hřišti umístěno. Je k dispozici kvalitní fotografie stejného typu letadla – MIG 15 i se znakem Pardubické letky. Pan Vintrich přislíbil zpracovat návrh a cenovou nabídku.

11. Závěr:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO ve 20.00 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Todt

Zdena Svobodová

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta