

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 28.11. 2011 v zasedací místnosti v Zeměchách v budově č.p. 50 (knihovna)

Přítomno : 9 členů ZO, dle prezenční listiny

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva o provedené kontrole finančního a kontrolního výboru
3. Návrh provizorního rozpočtu na rok 2012
4. Výroční zpráva o činnosti školy
5. Pronájem rybníků v Jimlíně a Zeměchách
6. Inventarizace majetku za rok 2011 – nová inventarizační směrnice, nařízení inventarizace
7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – kabely NN
8. Revokace usnesení č. 60/2011 o zrušení vozidla Škoda Forman
9. Oprava kapličky Zeměchy – dotace z Fondu T-Mobile
10. Výběrové řízení na stavbu Kanalizace Zeměchy – Jimlín, IV etapa
11. Poplatek ze psa na rok 2012, nákup odpadkových košů
12. Výběrové řízení na veř. zakázku – likvidace odpadů v obcích Mikroregionu od r. 2012
13. Organizační záležitosti
 - 13a) odepisování majetku
 - 13b) příprava projektové dokumentace pro terénní úpravy bývalé skládky Zeměchy
 - 13c) dodatek ke smlouvě o financování školní docházky
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.00 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání. Návrhy na doplnění programu nebyly podány.

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Černý, Zdeněk Vintrich

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel/ka : Zdena Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Usnesení přijatá na veř. zasedání ZO 3.10.2011

Usnesení č. 58 /2011 - nebylo splněno, z důvodu podezření na zmanipulování výběrového řízení , viz bod. č. 10 dnešního programu

Usnesení č. 66 /2011

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání ZO 3.10.2011

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Finanční výbor, kontrolní výbor – zápis o kontrole

Paní starostka přečetla zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 26.10 a zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 31.10.2011

Usnesení č. 67 /2011

Finanční výbor, kontrolní výbor

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápisy o provedené kontrole finančního a kontrolního výboru

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Návrh provizorního rozpočtu na rok 2012

Paní starostka předložila zastupitelům návrh provizorního rozpočtu na rok 2012. Je sestaven jako vyrovnaný příjmy a výdaje ve výši 6.395.000 Kč. Návrh byl projednán na poradě ZO před veřejným jednáním, návrh tvoří přílohu tohoto zápisu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k předloženému návrhu vyjádřit nebo vznést dotazy. Nikdo ze zastupitelů tuto možnost nevyužil.

Usnesení č. 68/2011

Návrh provizorního rozpočtu na rok 2012

Zastupitelstvo obce

schvaluje provizorní rozpočet na rok 2012

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel p. Trubač

4. Výroční zpráva o činnosti školy

Paní starostka předložila zastupitelům obce výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2010/2011 s tím, že tento dokument je uložen na obci k prostudování. .
Před hlasováním byla dána zastupitelům možnost k vyjádření.

Usnesení č. 69 /2011

Výroční zpráva Základní školy a Mateřské školy Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Zeměchy za školní rok 2010/2011

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

5. Pronájem rybníků v Zeměchách a Jimlíně

Zájemci o pronájem pan Tomáš Krejcar a pan Milan Mikovec se mezi sebou dohodli na spolupráci a pan Krejcar po vzájemném jednání potvrdil, že má zájem na chovu ryb v rybnících se spolupodílet a spolupracovat se skupinou rybařů, kteří se pod hlavičkou pana M. Mikovce, o rybníky starají a dále budou. Po tomto jednání, jehož výsledek pan Krejcar potvrdil paní starostce, obdrželi všichni

zastupitelé návrh nájemní smlouvy, která je předmětem dnešního jednání. Dohodli se, že není nutné se kvůli nájemní smlouvě znovu scházet na samostatné poradě, jak bylo původně dohodnuto na minulém zasedání. Při dnešním jednání ZO bylo stanoveno :
doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
výše nájemného – bez nájemného s podmínkou uspořádání rybářských závodů pro děti alespoň 1 x za rok

Usnesení č. 70/2011

Pronájem rybníků v Zeměchách a Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje nájemní smlouvu o pronájmu rybníků

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

6. Inventarizace majetku za rok 2011 – nová inventarizační směrnice, nařízení inventarizace

Protože byly aktualizovány zákony a vyhlášky upravující inventarizaci majetku a závazků, je třeba dát směrnici Inventarizace majetku a závazků do souladu s platnou legislativou. Z toho důvodu předkládá starostka obce návrh směrnice č. 1/2011, která nahradí nevyhovující směrnici z roku 2006.

Tato směrnice stanoví podmínky a postupy pro provedení inventarizace. Pravidelná inventarizace bude prováděna na základě příkazu starostky dle potřeb organizace – pravidelná vždy s účetní uzávěrkou na konci roku, mimořádná v případě mimořádných událostí (viz. směrnice)

Usnesení č. 71/2011

Směrnice č. 1/2011 – Inventarizace majetku a závazků

Zastupitelstvo obce

schvaluje Směrnici č. 1/2011 – Inventarizace majetku a závazků

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – kabely NN

Předkládáme smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4007935/PVB001, která se týká uložení kabelů NN na pozemcích parc. č. 1063, 1086, 1087 v k.ú. Zeměchy

Tato smlouva je v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou jsme zastupitelstvo již projednávalo a odsouhlasilo.

Usnesení č.72/2011

Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4007935/PVB001, která se týká uložení kabelů NN na pozemcích parc. č. 1063, 1086, 1087 v k.ú. Zeměchy

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

8. Revokace usnesení č. 60/2011 o zrušení vozidla Škoda Forman

Usnesením č. 60/2011 souhlasilo ZO se zařazením vozidla Renault Trafic do majetku obce Jimlín a zároveň **souhlasilo** se zrušením vozidla Škoda Forman. Prostřednictvím člena ZO pana

Stanislava Tomáše se podařilo získat zájemce o koupi vozu Škoda Forman. Zájemce uhradil symbolickou cenu 1000,-Kč, uzavřel s obcí Jimlín kupní smlouvu. Vše proběhlo tak, aby smlouva byla uzavřena do termínu, kdy končilo zákonné pojištění vozidla obcí Jimlín. Přepis proběhl. Předkládán je návrh na revokaci usnesení č. 60/2011 a přijetí usnesení nového

Usnesení č. 73/2011

Automobil JSDH Zeměchy

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 60/2011

souhlasí se zařazením vozidla Renault Trafic do majetku obce Jimlín

bere na vědomí prodej vozidla Škoda Forman

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

9. Oprava kapličky Zeměchy – dotace z Fondu T-Mobile

Projekt na opravu kapličky v Zeměchách byl v grantovém řízení fondu T – Mobile podpořen a obec Jimlín získala celou požadovanou částku (65000,-Kč), která tvoří 50% rozpočtovaných nákladů. Zahájení projektu je stanoveno od 1.1.2012 a dokončení do listopadu 2012. Předpokládáme nakoupení střešní krytiny v zimním období, kdy lze očekávat sezónní slevy.

Usnesení č. 74/2011

Oprava kapličky Zeměchy

Zastupitelstvo obce

souhlasí se spolufinancováním projektu Oprava kapličky Zeměchy z rozpočtu obce do výše 40 tis. Kč.

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

10. Výběr zhotovitele na stavbu Kanalizace Zeměchy – Jimlín, IV etapa

Na minulém zasedání jsme odsouhlasili výběr zhotovitele na **stavbu Kanalizace Zeměchy – Jimlín, IV etapa** a Usnesením č. 58 /2011 pověřili starostku podpisem smlouvy o dílo. Než však uplynula zákonná doba pro podání odvolání proti rozhodnutí o výběru zhotovitele obdržela obec Jimlín dopis od Útvaru pro odhalování korupce a finanční kriminality služby kriminální policie a vyšetřování, kterým byla upozorněna na probíhající vyšetřování ve věci podezření že losovací zařízení použité mimo jiné při výběrovém řízení na naši zakázku, umožňovalo jeho zmanipulování, bylo netransparentní a tím mohlo dojít k porušení požadavku uvedeného v § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Na základě tohoto upozornění nebyla zatím podepsána SOD s vybranou firmou a čekáme, jak vyšetřování skončí a podle výsledku bude obec postupovat proti firmě, která zadávací řízení pro obec prováděla. Výpočetní techniku i programové vybavení pro losování si firma Tercier, spol. s r.o. pro provedení losování najímala od firmy Inženýrské služby Hradec Králové, s.r.o.

Usnesení č. 75/2011

Výběr zhotovitele na stavbu Kanalizace Zeměchy – Jimlín, IV etapa

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o zahájeném trestním řízení s firmou zajišťující výběrové řízení Kanalizace Zeměchy – Jimlín, IV etapa

souhlasí s odložením podpisu SOD s vybraným uchazečem

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

11. Poplatek ze psa na rok 2012, nákup odpadkových košů

Na základě častých upozornění občanů na znečištění obce psími výkaly a vyhodnocení ankety, která proběhla na internetových stránkách obce, jednali znovu zastupitelé o možnostech jak toto řešit a bylo dohodnuto. Zvýšit poplatek za psa na 100 Kč a to na každého psa (prvního i každého dalšího) a pro všechny majitele bez rozdílu. Ze získaných prostředků budou zakoupeny odpadkové koše a sáčky na psí exkrementy – schválen byl nákup 5 ks plastových košů DINOVA, cena s DPH 1320 Kč/kus a 2 sad po 800 ks sáčků, 1400 Kč/sadu. Možnost zakoupit schránky na sáčky a umístit je přímo k odpadkovým košům byla zamítnuta. Každý poplatník obdrží sáčky při zaplacení místního poplatku za psa a dále budou volně k dispozici v Zeměchách v prodejně (nutno projednat s vedoucí prodejnou COOP) a také na obecním úřadě.

S výsledky ankety byli občané seznámeni v podzimním čísle občasníku z Podhradí.

Sazba poplatku činí za kalendářní rok:

	Za prvního psa	Za druhého a každého dalšího psa téhož držitele psa
a) ze psa	100,- Kč	100,- Kč
d) ze psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo poživatel sirotčího důchodu	100,- Kč	100,- Kč

Navýšení poplatku podle propočtů nepokryje náklady na nákup košů a sáčků v příštím roce, potřebná částka bude doplněna z rozpočtu.

Usnesení č. 76 /2011

Obecně závazná vyhláška č. 5/2011

Zastupitelstvo obce

schvaluje OZV č. 5/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku ze psů

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 77/2011

Nákup odpadkových košů

Zastupitelstvo obce

schvaluje nákup odpadkových košů v počtu 5 kusů, bez schránek na sáčky

Hlasování : 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

12. Výběrové řízení na veř. zakázku – likvidace odpadů v obcích Mikroregionu od r. 2012

Mikroregion Lounské podlesí připravuje podklady pro vypsání výběrového nebo poptávkového řízení na zajištění služeb v oblasti sběru a likvidace odpadů na území obcí Mikroregionu. Stávající smlouvy končí v polovině příštího roku.

Jednou z alternativ je také dohoda o prodloužení smluv stávajících, neboť v roce 2013 by měl už vejít v platnost nový zákon o odpadech, který bude mít výrazný vliv na stanovení ceny zejména za ukládání odpadů.

Tato problematika bude projednána na veř. zasedáních jednotlivých obcí a lze předpokládat, že ve věci se bude rozhodovat nejpozději v lednu 2012. V případě, že bude probíhat výběrové řízení, je nutné, aby bylo vypsáno počátkem roku 2012.

Zastupitelé po projednání doporučili zatím nevypisovat výběrové řízení a prodloužit stávající smlouvy co nejdéle, alespoň na další dva roky. Konečné rozhodnutí bude přijato také podle výsledku společného jednání obcí Mikroregionu.

13) Organizační záležitosti

13a) odepisování dlouhodobého majetku obce

O povinnosti odepisovat dlouhodobý majetek obcí od 1.1.2012 byli zastupitelé informováni na minulém zasedání. Od té doby byla upravena metodika, podle které je možné zjednodušený způsob odpisů použít pouze do konce roku 2012. Z toho důvodu navrhuje rovnoměrný způsob odpisování

Usnesení č. 78/2011

odepisování dlouhodobého majetku obce

Zastupitelstvo obce

stanoví pro odepisování dlouhodobého majetku obce Jimlín rovnoměrný způsob odpisování

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

13b) příprava projektové dokumentace pro terénní úpravy bývalé skládky Zeměchy

Paní starostku zastupitelé pověřili, aby poptala alespoň tři projektanty, kteří by zpracovali dokumentaci pro vydání územního souhlasu na terénní úpravy. Zatím k tomu nedošlo, protože se přes veškeré úsilí nepodařilo od firmy INGEOS získat geodetické zaměření – polohopis a výškopis. Firma je v současné době zcela vytížena velkými zakázkami s termínem odevzdání 5. prosince 2010. Po tomto datu slíbili připravit potřebné podklady. Je to údajně práce na dva dny a bude nám účtována pouze práce pracovníka, který z dostupných podkladů vytvoří podrobnější výškopis. Nově zaměření by znamenalo částku cca 40 – 50 tis. Tím, že počkáme na tato data ušetříme značné prostředky.

Poptávat firmy na zpracování dokumentace, když nemáme podklady na základě nichž budou pracovat, je nereálné.

13c) dodatek ke smlouvě o financování školní docházky

V souladu se smlouvou o náhradě neinvestičních nákladů Základní školy Lipenec za žáky, kteří zde plní povinnou školní docházku, je předkládán dodatek ke smlouvě – od září 2011 plní základní školní docházku v ZŠ Lipenec 10 žáků s trvalým pobytem v naší obci. Náklady na jednoho žáka jsou za kalendářní rok 7 467,- Kč.

Do Lipence chodí 4 děti, které by mohly chodit do naší školy, ale musíme za ně platit. Kdyby chodily do naší školy, nemusela by obec doplácet ani na platy učitelů a personálu. Celkem ty to zvýšené náklady čítají cca 100 tis. Kč za školní rok.

Usnesení č. 79/2011

Dodatek ke smlouvě o financování školní docházky

Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek k dohodě o vytvoření společného obvodu pro 6. až 9. třídu základní školy Lipenec a o uhrazení neinvestičních nákladů na provoz školy

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 se zdržel.

Informace o postupu jednání - pozemky od pana Tatára stále nejsou dořešené, majitel měl těžkou autonehodu, v současné době je v rehabilitačním zařízení, podařilo se získat od něj souhlas s oddělením pozemků v ulicích, a jednáme se zájemcem o koupi domu i pozemků ve věci budoucího odprodeje obci. Důležité je to, že oddělením pozemků bude možné zajistit, aby na tyto nebylo uvaleno zástavní právo.

Připravované akce do konce roku

2.12. – obec ve spolupráci se základní a Mateřskou školou Zeměchy připravuje vánoční trhy (15.00), vystoupení žáků (16.00) a rozsvícení stromečku (cca 16.45)

3.12. – Mikulášská nadílka a pohádka Princové jsou na draka , připravuje Sokol Zeměchy (16.30)

9.12. – vypouštění balónků Ježíškovi, na zahradě MŠ Zeměchy, vypouštění balónků celorepublikově v 15.15. hod. , požádala přítomné, pokud bude mít někdo čas, aby přišel pomoci s nafukováním a vázáním balónků.

10.12. – Advent na zámku

Opravy veř. osvětlení - informace

V rámci provozních oprav bude v obci vyměněno 10 svítidel veř. osvětlení – některá jsou neopravitelná, případně s neúměrnými náklady a výměna proběhne tam, kde jsou svítidla 250 W , nahrazena budou 70 W.

Kronika

Za letošní rok se podařilo M. Černému předložit k odsouhlasení rok 2007, který je prakticky připraven k předání paní Červené k provedení zápis -poslední korektury zaslány na obec 24.11.

Ve stejném termínu předal kronikář ke konzultaci zápis roku 2008.

Stále nejsou dodělané přílohy ani k jednomu roku, které zapisoval p. Černý. Dnešního dne (28.1.1.) byla dohodnuta forma zpracování příloh. Paní starostka požádala p. Černého, aby se této práci více věnoval, protože tímto tempem nebudou zápisy v kronice doplněny do aktuálního roku ještě hodně dlouho. Pro neplnění povinností kronikářky skončila paní Parýzková, ale současný stav je obdobný, jako dříve.

14. Diskuse

Paní Pešková se dotazovala, zda se budou měnit poplatky za odpady – odpověď, pro rok 2011 zůstávají bez změny.

p. Tomáš – se ptal na to, jak bude naloženo s úsporami z minulých let. Dotaz je směřován na to, že by obec mohla našetřit na financování kanalizace pro majitele nemovitostí, kteří jsou mimo souvislou zástavbu a není možné je zahrnout do staveb hrazených z dotací z důvodu příliš vysokých nákladů.

Odpověď paní starostky: Přebytky z předchozích roků budou určitě použity pro spolufinancování stavby kanalizace, v případě získání dotace. Je možné, že to ani nebude stačit, podle toho kolik % z nákladů se podaří získat z dotací. Je na rozhodnutí zastupitelstva, jak s prostředky obce naloží. Zda se rozhodne financovat připojení jednotlivých objektů , nebo prostředky využije raději jinde, např. na opravy komunikací. Není vůbec nutné napojovat na veřejnou kanalizaci všechny domy a to za každou cenu. Někdy je to ekonomický nesmysl.

Zmíněna byla přípojka, kterou zastupitelstvo odmítlo budovat pro neúměrné náklady.

Pan Tomáš reagoval tím, že by se třeba našla firma, která by byla schopná připojení vybudovat za nižší náklady, než byly ty rozpočtované. Dále upozornil, že má na mysli objekt, kde není ani vodovodní přípojka .

Pí. starostka - vybudování vodovodní přípojky je věcí majitele objektu.

15. Závěr:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO v 19.30 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Černý

Zdeněk Vintrich

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta