

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 1. srpna 2011
v zasedací místnosti OÚ Jimlín**

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven : Vladimír Svoboda –omluven, dovolená

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Výběr zhotovitele a spolufinancování na akci - Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves
3. Finanční a kontrolní výbor - zápisy o kontrole
4. Návrh koncepce zdravotnictví na Lounsku
5. Organizační záležitosti
 - pronájem rybníků v Zeměchách a Jimlíně
 - vlastnictví soch, božích muk v obci
 - stav zápisů do kroniky
6. Žádosti občanů
 - výstavba rod. domu mimo zastavěné území obce
 - návrh a zřízení zpomalovacích prahů
7. Diskuse
8. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.10 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Vintrich, Mgr. Miroslav Černý

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel/ka : Zdena Svobodová

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání. Návrhy na doplnění programu nebyly podány.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Nejprve se paní starostka vrátila ke kontrole usnesení ze zasedání 21.3.2011

usn. 24/2011 – bylo vydáno povolení ke kácení stromů

usn. 25/2011 – požádán ČEZ a.s. o to, aby byla respektována cena věcného břemene stanovená usn. zastupitelstva obce v roce 2009, reakce byla taková, že bude výpočet zadán soudnímu znalci. – trvá dál

Usnesení přijatá na veř. zasedání ZO 30.5.2011 byla splněna.

Usnesení č. 50 /2011

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání ZO 30.5.2011

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Výběr zhotovitele a spolufinancování na akci - Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves

Výběr zhotovitele - dle usnesení ZO z minulého zasedání proběhlo poptávkové řízení, vybraným firmám byla zaslána zadávací dokumentace, zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce a to jak v písemné, tak elektronické formě. Nabídku podaly pouze dvě firmy : Zahradníček s.r.o. V Benátkách 369, Louny a Miroslav Kratochvíl, Vlčí 74, Louny

Hodnotící komise zhodnotila došlé nabídky a vybrala jako vítěznou firmu Miroslav Kratochvíl, Vlčí 74, Louny Nabídková cena : 237 288 Kč s DPH. Výsledek posouzení hodnotící komise je předkládán k odsouhlasení zastupitelstvu.

Usnesení č. 51/2011

Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves

Zastupitelstvo obce

schvaluje vybraného zhotovitele zakázky firmu Miroslav Kratochvíl, Vlčí 74, Louny

schvaluje spolufinancování akce ve výši max. 72 tis Kč

pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Finanční výbor, kontrolní výbor – zápis o kontrole

Paní starostka přečetla zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 27.7.2011 a zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 13.6.2011

Usnesení č. 52 /2011

Finanční výbor, kontrolní výbor

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápisy o provedené kontrole finančního a kontrolního výboru

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

4. Návrh koncepce zdravotnictví na Lounsku

Obce Lounska obdržely k připomínkování návrh koncepce zdravotnictví Lounska, který schválila rada města Loun. Základním principem je vytvoření společného fondu zdravotnictví, do kterého by přispívaly všechny obce spádové oblastí. Cílem je maximalizovat hodiny poskytované péče na pohotovosti. Stávající stav – pohotovost dospělí – dny pracovního klidu 8-13 hod. cílem je rozšíření na 9-20 hod ve dnech prac. klidu a 17-20 hod ve všední dny.

Dětská pohotovost je vyhovující - prac. dny 17-20 hod, dny prac. klidu 9-20 hod.

U pohotovosti pro dospělé je v současné době problém zajistit rozsah ordinačních hodin, které požaduje kraj, z toho důvodu je příspěvek kraje krácen.

Stomatologická pohotovost v LN není – návrh: podpořit vytvoření podmínek pro otevření zubní pohotovosti v prostorách polikliniky
Záchrannou službu financuje Ústecký kraj.
Pro naši obec na v návrhu vyčíslen příspěvek do fondu zdravotnictví ve výši 51 457 Kč za rok.
Jde o to, abychom se vyjádřili ke koncepci, pokud budeme mít nějaké připomínky či návrhy a dále ke příspěvku obce do Fondu zdravotnictví.

Po projednání předložené koncepce nejsou z řad zastupitelů žádné připomínky.
Zastupitelé vyslovili obavu, aby fond zdravotnictví nebyl další „černou dírou“ bez transparentního způsobu hospodaření s prostředky, kde budou mizet peníze bez možné kontroly a. Rozpočtové určení daní, kdy větší města dostávají vyšší částku na jednoho obyvatele, zohledňuje také to, že města zajišťují, nebo mají zajišťovat, služby v oblasti kultury, dopravy, zdravotnictví pro širší, spádové, území.

O možném spolufinacování nebylo rozhodováno, neboť zastupitelstvo obce Jimlín považuje předložené podklady týkající se výpočtu podílu jednotlivých obcí za neúplné. Není zohledněn podíl Ústeckého kraje. Koncepce počítá s rozšířením pohotovostní služby pro dospělé, ale jak zajistit, aby lékaři sloužili, když se to dosud nepodařilo smluvně zajistit. V budoucnu to nemusí být lepší. Pohotovostní služba zubařská by byla velice vítaná, ale vzhledem k tomu, že stomatologické ambulance jsou vesměs soukromé, znamenalo by to zřízení pohotovostní ambulance na náklady města? Diskutována byla úměrnost nákladů a smluvní zajištění provozu stomatologické pohotovosti.

5) Organizační záležitosti

5a) pronájem rybníků v Zeměchách a Jimlíně

Nájemní smlouva na rybníky, kterou měla obec uzavřena s panem Miroslavem Tieselem vypršela uplynutím doby. Tento stav je nutné nějak řešit. Zájem o chov ryb a sportovní rybolov trvá, proto navrhuje, aby obec zveřejnila záměr pronajmout rybníky v Zeměchách a Jimlíně.

Paní starostka informovala o současné právní úpravě provozování rybářského práva, o problémech, které jsou s pytláctvím na rybníce, který je označen jako chovný.

Předmětem jednání jsou rybníky : k.ú. Zeměchy na parc. č. 67, k.ú. Jimlín ,
u kaštanové aleje na parc. č. 342/1 (zde je navrženo pronajmout i pozemek v bezprostředním okolí –
parc. 342/2), k.ú. Jimlín „Purkyťák“ parc. 61/1.

Podmínky, za kterých budou rybníky pronajaty budou stanoveny při jednání se zájemci.

Usnesení č. 53 /2011

Pronájem rybníků v Zeměchách a Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění záměru pronajmout rybníky k.ú. Zeměchy na parc. č. 67, k.ú. Jimlín ,
na parc. č. 342/1 na parc. 61/1 a pozemek parc. č. 342/2 v k.ú. Jimlín

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

5b) Vlastnictví soch, výklenkových kaplí, křížů, pomníků

Socha sv. Anny Samotřetí v Jimlíně je objekt zařazený mezi památky, je na pozemku Ústeckého Kraje, ale vlastnictví není prokázáno. Konzultovali jsme to s paní Hesounovou – pam. odbor MÚ Louny, která zjišťovala jak lze postupovat. Nejprve se obrátit na Ústecký kraj, majetkový odbor, aby se k majetku přihlásil, ten to podle předchozích zkušeností odmítne s tím, že tyto objekty jsou vzhledem k historii vzniku – většinou je realizovala obec nebo některý z občanů obce –v majetku obce.

Obec může postupovat tak, že se k věci postaví, jako k nalezené, viz. § 135 zák. č. 40/1964Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Kdo najde ztracenou věc, je povinen ji vydat vlastníkov. Není-li vlastník znám, je nálezce povinen odevzdat ji obci, na jejímž území k nálezu došlo. Nepřihlásí-li se o ni vlastník do 6 měsíců od jejího odevzdání, připadá věc do vlastnictví této obce.

Protože je nutné řešit situaci akutně, vzhledem k tomu, že došlo k poškození soklu sochy při dopravní nehodě, policie uvedla do zápisu jako majitele obec a požaduje vyčíslení škody. Navrhujeme obec vystupovala jako prozatímní opatrovník, který se o nalezenou věc stará a požadovala plnění od osoby, která ji poškodila.

Obdobně je třeba řešit další pam. chráněné objekty i ostatní, které nejsou v evidenci památek. Navrhujeme, aby byly zmapovány všechny objekty – muka, křížky, sochy apod. – které nejsou zapsány v majetku obce a jsou na katastru obce a bylo zahájeno zjišťování jejich majitele.

Pan Mgr. Černý upozornil, že existuje diplomová práce Evy Spárové, která se zabývala zmapováním a historií těchto objektů na území farnosti Opočno, tj. i na území Jimlína a Zeměch. Tato práce obsahuje i historii vzniku, pokud bylo možné ji dohledat. Z těchto informací by bylo možné vycházet. Pokud by byla původním investorem obec, není nutné dál nic řešit. Diplomová práce byla včetně CD předána obci Jimlín, určitě ji mají i v Opočně a měla by být i na zámku. V případě potřeby ji p. Černý může zajistit. Pokud bude potřebné dohledávat nějaké doklady, nabídv v této věci pan Černý pomoc.

Paní starostka slíbila, že se pokusí diplomovou práci dohledat.

Zatím bude seznam zveřejněn v kompletní podobě a pokud se podaří majitele dohledat, bude toto respektováno.

k.ú. Zeměchy :

památkové objekty

socha sv. Jana Nepomuckého, parc. 877/1, vlastník pozemku Obec Jimlín

ostatní nezařazené v seznamu památek

pískovcový kříž „U Václava“ - parc. 1185, vlastník pozemku Obec Jimlín

výklenková kaple „V Pomoklinách“ - parc. 1044, vlastník pozemku Obec Jimlín

výklenková kaple „U Lipoldů“ - parc. 466/1, vlastník pozemku Ladislav a Věra Lipoldovi

kříž proti č.p. 175 (Vančurovi) - parc. 422, vlastník pozemku Obec Jimlín

kříž u silnice na Cítoliby – parc. 1286, vlastník pozemku Ústecký kraj, SÚS Louny

pomník padlých vojáků na hřbitově - parc. 244/32, vlastník pozemku Obec Jimlín

pomník padlých vojáků v parčíku - parc. 84/1, vlastník pozemku Obec Jimlín

k.ú. Jimlín

památkové objekty

socha sv. Jana Nepomuckého, parc. 22/1, vlastník pozemku Obec Jimlín (před zámek)

socha sv. Jana Nepomuckého, parc. 75/1, vlastník pozemku Věra a Richard Guthovi

socha sv. Anny Samotřetí, parc. 888/2, vlastník pozemku Ústecký kraj, SÚS Louny

ostatní nezařazené v seznamu památek

zámecké shody – parc. č. 883, vlastník pozemku Obec Jimlín

pomník padlých u kapličky v Jimlíně, parc. 886/1, vlastník pozemku Obec Jimlín

výklenková kaple „Za zámek“ “ - parc. 435/14, vlastník pozemku Obec Jimlín

výklenková kaple „Nad silnicí“ “ - parc. 15/2, vlastník pozemku Obec Jimlín

Usnesení č. 54 /2011

Vlastnictví soch, výklenkových kaplí, křížů, pomníků

Zastupitelstvo obce

schvaluje zveřejnění výzvy pro vlastníky soch, pomníků, křížů a výklenkových kaplí formou veřejné vyhlášky

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

5c) Stav zápisů do kroniky

Paní starostka vznesla dotaz na pana Mgr. Miroslava Černého, jak je daleko s přípravou zápisů do kroniky, kterou má dokončit do listopadu 2010. Zatím nebyly předloženy ke konzultaci žádné z zápisů za poslední 4 roky.

Mgr. Černý uvedl, že má připravené články pro jednotlivé roky, zatím nejsou seřazené a chybí mu v období od r. 2006 údaje o dění ve světě a státě. Omluvil se, že vzhledem k tomu, že hledá práci a snaží opakovaně zpracovávat projekty pro získání grantů, nemá na kroniku moc času. Na dotaz, zda může sdělit nějaký termín, kdy předpokládá předložení zápisů ke konzultaci, se omluvil, že opravdu neví. Zápisy do roku 2006 jsou v kronice zapsány (přepisuje pí. Červená).

6) Žádosti občanů

6a) výstavba rod. domu mimo zastavěné území obce

Zastupitelstvo obce projednalo záměr budovat na parc. č. 867 a 868/2 v k.ú. Zeměchy rodinný dům. Protože se jedná o pozemek mimo zastavěné území obce, který však přímo navazuje na hranici, je nutné záměr projednat.

Paní starostka informovala zastupitele, že investor byl opakovaně upozorněn na skutečnost, že k pozemku nevede zpevněná přístupová komunikace a obec Jimlín nemá v plánovaných investicích jakékoliv úpravy stávající polní cesty ani budování veřejného osvětlení v této lokalitě. K plánované stavbě nebude možné zajisti příjezd popelářského vozu a investor musí počítat s tím, že bude nutné umístit nádobu s odpady v den svozu až ke stávající místní komunikaci (pod hřištěm). Z výše uvedeného vyplývá, že mohou nastat značné problémy se zajištěním přístupu pozemku a následně i rodinnému domu za nepříznivých povětrnostních podmínek a zejména v zimním období. Polní cesta není průjezdná, končí u pozemku 867 a není možné se zde otočit, čímž je znemožněno shrnování sněhu nám dostupnou technikou. Cestu není možné v zimě udržovat.

Investorovi bylo sděleno, že pokud i za tohoto stavu trvá na svém záměru, bude obec před vydáním souhlasu s umístěním stavby rod. domku na parc. č. 867 v k.ú. Zeměchy u Loun požadovat sepsání dohody mezi obcí a Vámi, kde bude zakotveno, že nebudete požadovat vybudování zpevněné komunikace, veřejného osvětlení a zajištění dalších výše uvedených služeb a že v případě změny majitele pozemku či stavby, přenesete tento závazek na budoucí majitele.

Usnesení č. 55/2011

Výstavba rod. domu mimo zastavěné území obce

Zastupitelstvo obce

souhlasí se stavbou rodinného domu na parc.č. 868/2 a 867 v k.ú. Zeměchy při splnění stanovených podmínek

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

6b) návrh a zřízení zpomalovacích prahů

Pan Petr Carboch , spolumajitel č.p. 230 Jimlín vznesl dotaz, zda by bylo možné umístit do jejich ulice zpomalovací prahy. Zajistil by na vlastní náklady nutná povolení, jejich zakoupení a i instalaci. Nutný je však souhlas majitele komunikace, obce. Svoji žádost tlumočil paní starostce při osobním

jednání. Předpokládá umístění na začátek ulice u č.p. 183 a na druhý konec u hřiště. Důvodem jsou auta s mladými řidiči, kteří projíždí ulicí velkou rychlostí.

Diskutovalo se o tom, kde by měly být zpomalovací prahy umístěny, většinou vzniká problém s hlukem v domech v jejich okolí. Museli by k tomu dát souhlas vlastníci objektů v okolí místa, kde by byl prah. Je také diskutabilní osazení prahů na komunikaci s poškozeným povrchem s řadou nerovností.

Usnesení č. /2011 **Zpomalovací prahy**

Zastupitelstvo obce

souhlasí s vybudováním zpomalovacích pruhů dle návrhu pana Carbocha

Hlasování : 4 pro 2 proti, 2 se zdržel.

Jmenovitě: Pro – Tomáš, Trubač, Černý, Svobodová, proti – Kučera, Vintrich, zdrželi se Todt, Mikovcová

Usnesení nebylo přijato

Pozemky v ulicích

Jedná se o st. 174 a poz. 349/1 v k.ú. Jimlín části v místní komunikaci, pod silnicí, chodníkem a částí zelený pás. Na obecní úřad se obrátil realitní makléř, který zařizuje prodej a požadoval stanovisko, že na uvedených pozemcích je veřejná komunikace. Paní starostka mu sdělila zájem obce odkoupit pozemky pod komunikací a veř. prostranství. Po projednání se současným vlastníkem bylo paní starostce makléřem sděleno, že vlastník je ochoten akceptovat prodej za navrhovanou cenu 63 Kč. V současné době ještě prověřuje na bankovním ústavu jaký to bude mít vliv na jednání o úvěru pro kupující stranu.

Zastupitelům je předkládána tato informace s tím, že je nutné projednat cenu, za kterou je možné koupit realizovat. Navrženo bylo stanovit maximální částku pro výkup pozemků v místních komunikacích od soukromých vlastníků v ulicích Jimlína a Zeměch

Usnesení č. 56 /2011 **Pozemky v ulicích**

Zastupitelstvo obce

schvaluje s maximální částkou 68 Kč/m² pro výkup pozemků v místních komunikacích od soukromých vlastníků v ulicích Jimlína a Zeměch .

Hlasování : 8 pro 0 proti, 0 se zdržel.

12. Diskuse:

Paní starostka informovala o nutné úpravě střechy na budově obecního úřadu Jimlín – je nutné provést zábrany proti sjíždění sněhu ze střechy na sousední dvůr u č.p. 6. Majitel si stěžoval, že v zimním období musí jednat sněž odklízet, a jednat mu padající sněž ničí vysázené keře a trvalky. Bylo dohodnuto poplatit několik firem na provedení zábrany proti sjíždění sněhu.

Vystoupil pan Jan Frélich z Lipence se žádostí o uznání vydržení části parc. č. 832/5 v k.ú. Jimlín. Jedná se o pozemek, na kterém je stavba garáže (dříve dřevěná hospodářská budova) a dvorek u č.p. 76 v Jimlíně. Vše je za vraty a oplocením. Informaci předkládá zastupitelům, aby mohli o této věci diskutovat. Žádost o uznání vydržení předloží spolu s plnou mocí od majitele a prohlášeními svědků, že v tomto stavu je pozemek užíván dlouhodobě a ke zjištění, že se jedná o majetek obce došli nyní. Na vlastní náklady zajistí potřebný geometrický plán a sepsání dohody o uznání vydržení u notáře. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Paní Svobodová – upozornila na propadlý rošt kanalizace před č.p. 158 (Frýdl)

13. Závěr:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO v 19.45 hod.

Ověřovatelé :

Zdeněk Vintrich

Mgr. Miroslav Černý

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta