

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 14.10. 2013 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno na zahájení : 8 členů ZO, dle prezenční listiny  
Omluven: Zdeněk Vintrich

### **Zahájení :**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.00 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu :** starostka předložila návrh programu jednání. Hlasováno bylo o následujícím programu

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabely ČEZ a.s. na pozemcích obce
3. Zateplení základní školy Zeměchy – žádost o dotaci
4. Rozvojová strategie Obce Jimlín 2014 – 2020
5. Rozpočtové změny
6. Organizační záležitosti
7. Diskuse
8. Závěr

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.  
Program zasedání byl schválen

### **Volba ověřovatelů :**

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Černý, Vladimír Svoboda

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatelka : Zdena Svobodová

### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 16.9.2013 Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

### **Usnesení č. 80 /2013**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 16.9. 2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabely ČEZ a.s. na pozemcích obce**

Zastupitelům je předkládán návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12-4012300/VB/P001 pro stavbu Jimlín, Zeměchy 414/4-kNN - Štercliová 3x OM . O této stavbě bylo již jednáno, obec vydala souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci. Předložená smlouva respektuje podmínky pro zřízení věcného břemene dle schválených „Zásad“

Dotčené pozemky jsou parc. č. .č. 1101, ostatní komunikace, p.č. 1102, ostatní komunikace, p.č. 1103, ostatní komunikace, v k.ú. Zeměchy u Loun, obec Jimlín, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č.10001. Smlouva tvoří přílohu zápisu.

### **Usnesení č. 81 /2013**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabely ČEZ a.s. na pozemcích obce**

Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby číslo IV-12-4012300/VB/P001 (viz příloha)

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel

### **3. Zateplení základní školy Zeměchy – žádost o dotaci**

V termínu dle SOD byla obci projektantem předána dokumentace , rozpočet i energetický audit. Protože v projektu byly některé nepřesnosti, nebo zcela neřešil několik problematických míst vyvolaných provedením zateplení, byl reklamován. K dnešnímu dni je podána žádost o vydání stanoviska na ÚK odbor životního prostředí, které je jedním z dokladů nezbytných pro podání žádosti o dotaci. Jakmile toto stanovisko získáme, bude podána žádost na OPŽP. Paní starostka informovala, že některé části stavby nejsou uznatelným nákladem – úprava oplocení školky, které přímo navazuje na budovu školy, přeložka plynového potrubí na vnějším plášti budovy. Dále bylo projektantem doporučeno, aby alespoň v dvorním traktu byla provedena nopová izolace k zamezení vzlínání vlhkosti do zdiva, toto také není uznatelný náklad.

Rozpočet : cca 2,6 mil + neuznatelné náklady, které zatím nemáme přesně vyčísleny

### **Usnesení č. 82 /2013**

#### **Zateplení základní školy Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** informace o postupu přípravy žádosti o dotaci na akci a rozpočtové náklady akce, **Zateplení základní školy Zeměchy**

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel

### **4. Rozvojová strategie Obce Jimlín 2014 – 2020**

Obec má zpracovávána Rozvojovou strategii pro období 2007 – 2013. Při dnešním jednání byl předložen návrh Rozvojové strategie na období 2014 – 2020. Paní starostka přečetla navržené aktivity a projekty rozvojové strategie. Prioritou č. 1 je dokončení kanalizace , pro IV. etapu je vybrán zhotovitel. Po třech letech se podařilo získat podporu ze strany Ústeckého kraje. Obec žádala o 10% vysoutěžené částky t.j o 1,6 mil. ÚK odsouhlasil 1 mil. Podmínkou předchozích výzev Ministerstva zemědělství bylo získání priority od kraje s tím, že se zaváže spolufinancovat 10% nákladů. Nyní bude obec hlídat, zda bude vypsán dotační titul na vodohospodářské stavby pro příští rok. K dalším bodům rozvoj. studie – pan Trubač upozornil. aby se nezapomnělo na opravy chodníků. Paní starostka vysvětlila, že v rekonstrukcích místních komunikací jsou zahrnuty chodníky , silnice i zeleně. Samostatně jsou ve studii zahrnuty chodníky podél silnic II. a III. třídy, které jsou financovatelné z jiných zdrojů. Je třeba konkretizovat co s bývalou ubytovnou v Jimlíně, zájemce o koupi od záměru ustoupil a oznámil, že ji nekoupí. O rozvojové strategii bylo diskutováno. Paní starostka pošle zastupitelům seznam navrhovaných projektů emailem. O Dokumentu bude rozhodnuto nejdříve do konce roku 2013.

## 5. Rozpočtové změny

Zastupitelům byla předložena rozpočtová změna č. 4/2013

Na straně příjmové – zvýšení v položce poplatků ze psů, poplatků za užívání veřejného prostranství, příjmy z úhrad dobývacího prostoru

Na straně výdajové – navýšení položky 5171 § 2212 oprava a udržování silnic o částku 233 910 Kč na úkor položky 6121 - stavby

### Usnesení č. 83 /2013

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4/2013 (viz příloha)

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel

## 6. Organizační záležitosti

### 6a) Střecha ordinace lékaře

na základě projednání této akce na minulém zasedání ZO oslovila paní starostka pana Dostála uchazeče o zakázku a získala upřesněnou nabídku, kterou nyní předkládá k projednání, nabídka je na opravu bez zateplení 38 000 Kč, se zateplením 94 426 Kč.

Zastupitelé diskutovali, zda provést opravu bez zateplení, nebo se zateplením, nakonec byla zvolena alternativa se zateplením.

### Usnesení č. 84 /2013

#### **Střecha ordinace lékaře**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

zadání zakázky na provedení opravy střechy včetně zateplení na ordinaci lékaře v Jimlíně panu Petru Dostálovi, Brodce 5, Kadaň, IČ 496 77 119

**Hlasování :** 5 pro 1 proti (Mikovcová) 2 se zdržel (Svobodová, Černý)

### 6b) Opravy rozvaděčů veřejného osvětlení

Podle revizní zprávy je třeba provést úpravy v rozvaděčích. Paní starostka poptala 5 firem, živnostníků - Žižka, Kovařík, Vrba, Makarius, Křivánek. Pan Vrba se omluvil pro velké pracovní vytížení, ostatní vyzvaní nabídku dali. Všichni se byli podívat na místě a konzultovali, jaké jsou představy obce o úpravě rozvaděčů. Toto neplatí o J. Žižkovi, který prováděl již zmiňovanou revizi. Nabídky se poměrně výrazně liší. Jedna nabídka obsahuje naprosto nejnutnější, minimální úpravy a počítá jen se třemi rozvaděči (Žižka 24 105 Kč s DPH), dvě jsou zpracované pro alternativu zachování a nutné opravy stávajících zděných pilířů s tím, že bude vyměněno celé vnitřní vybavení, pojistky nahrazeny jističi, vše zpřehledněno a popsáno (Kovařík 120 000 +/-10% není plátce DPH, realizace příští rok, Křivánek 68 363,- Kč s DPH, realizace konec října, začátek listopadu, dle počasí). Jedna nabídka navrhuje zrušit stávající zděné skříně a narádit je plastovými (Makarius 161 691,- Kč s DPH). Pan Makarius nabídku, kdy by byly zachovány zděné pilíře nepodal, protože považuje výměnu za plastové pilíře za vhodnější.

Paní starostka uvedla, že se 2 x pana Žižku vyzvala, aby se dostavil na obecní úřad k jednání, aby nabídku upřesnil a dopracoval. Pan Žižka na úřad přišel, ale bohužel se předem neohlásil a s paní starostkou se minuli. K osobnímu setkání nedošlo.

Zastupitelé posoudili předložené nabídky a diskutovali o nich.

Do diskuse přispěl i přítomný David Kubalík, který má odborné znalosti v oboru elektro .

Výsledkem diskuse byl úkol pro paní starostku, požádat o upřesnění nabídek podaných panem Křivánkem a panem Žižkou. Ostatní nabídky byly zamítnuty.  
Podle získaných upřesňujících údajů bude rozhodnuto mezi nabídkou Žižka a Křivánek.

### **6c) Darování majetku**

Na červencovém zasedání jsme schválili záměr darovat dva pozemky v areálu čistírny odpadních vod v Jimlíně a zároveň darovací smlouvu, což je dle posouzení odboru dozoru MVČR v rozporu se zákonem, dále od zveřejnění záměru darovat pozemky z listopadu 2012 uplynul do podpisu smlouvy příliš dlouhý čas a zároveň ve zveřejněných záměrech jsou nepřesnosti (není zde uvedeno přesné označení objektů dle výpisu z katastru nemovitostí) bylo doporučeno, původní usnesení zrušit a nahradit novým zveřejněním záměru.

### **Usnesení č. 85 /2013**

#### **Zrušení usnesení**

Zastupitelstvo obce

ruší usnesení č. 78/2012 ze dne 27.11.2012, 66/2013 a 67/2013 ze dne 25.7.2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel

### **Usnesení č. 86/2013**

#### **Záměr darovat**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje záměr darovat**

#### **a) nemovitosti, které jsou předmětem evidence v Katastru nemovitostí:**

- budovu bez čísla popisného nebo čísla evidenčního na stavební parcele č. 387, způsob využití stavba technického vybavení;
- budovu bez čísla popisného nebo čísla evidenčního na stavební parcele č. 386, způsob využití stavba technického vybavení;
- stavební parcelu č. 387;
- stavební parcelu č. 386;
- pozemkovou parcelu č. 335/37;
- pozemkovou parcelu č. 335/62;

vše v katastrálním území Jimlín.

#### **b) nemovitosti, které nejsou předmětem evidence v Katastru nemovitostí (vyznačené zároveň v příloženém situačním plánu na výseku katastrální mapy katastrálního území Jimlín):**

- oplocení včetně vrat a vrátek
- čerpací stanici
- měrný objekt
- stoku vyčištěné vody o celkové délce 144 m;
- přípojku elektrické energie NN o celkové délce 37 m;
- přípojku vody o celkové délce 280 m.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel

### **7. Diskuse**

**M. Černý** – příspěvek se týkal plánovaných oslav výročí založení Zeměch a Sokola. Na výborové schůzi Sokola se hovořilo o tom, že by oslavy 100 let Sokola Zeměchy měly být samostatné a v jiný termín než oslavy výročí založení Zeměch.

Paní starostka uvedla, že původní záměr byl uspořádat 3 samostatné akce – hasiči Jimlín . Zeměchy a Sokol. Na jednom ze zasedání ZO pan Trubač uvedl, že by to Sokol samostatně nezvládl a že by bylo dobré to spojit. Pro Jimlínské hasiče by byla samostatná oslava, kdy sportovní část bude na hasičském hřišti a výstava a kulturní program bychom chtěli realizovat na nádvoří zámku. Paní starostka uvedla, že nic není definitivně rozhodnuto a když Sokol chce samostatnou akci, nikdo mu nebude bránit. Je možné akci Sokola uspořádat úplně v jiném termínu nezávisle na oslavách Zeměch.

Představy o organizování oslav v Zeměchách jsou zatím jen rámcové – bylo by možné využít zahradu MŠ, při oslavách 100 let školy to bylo ověřeno. Uspořádání výstavy o historii obce včetně Sokola – hasičárna nebo škola, nebo Sokol samostatně v sokolovně. Využít prostor návsi v Zeměchách – občerstvení, atrakce pro děti.

Program koncipovat např. tak, že bude blok hudební, mezi to vystoupení dětí ze školy, ze školky, Sokola. Večer v Sokolovně.

Paní starostka znovu opakovala, že by to chtělo vytvořit pracovní skupinu, která by se přípravou zabývala.

Pan Trubač přednesl své záměry – v Sokolovně představit vystoupení hromadných skladeb, s tím by pomohli cvičenci z Chomutova, sportovní a taneční vystoupení, mažoretky apod.

Paní starostka chtěla dohodnout termín oslav v Zeměchách – po diskusi byl navržen druhý červnový víkend. Může být ve dvou dnech,

**Paní Svobodová** se ptala pana. Černého na stav knihy o Zeměchách.

Pan Černý odpověděl, že na knize pracuje, má shromážděno cca 600 fotografií, připravil článek do novin o tom, že připravuje knihu a hledá kontakty na potomky pana Přítela, četníka Gabriela a místních sedláků vystěhovaných po roce 1948.

## 8. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání v 19.45 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Miroslav Černý

\_\_\_\_\_  
Vladimír Svoboda

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Miroslav Kučera  
místostarosta