

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 16.9. 2013 v zasedací místnosti v Jimlíně

Přítomno na zahájení : 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluvena: Zdena Svobodová

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 19.12 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání, který byl oproti programu oznámenému formou veřejné vyhlášky, zredukován o jeden bod. Na této úpravě se shodli zastupitelé na poradě před dnešním zasedáním.

Hlasováno bylo o následujícím programu:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
3. Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Obce Jimlín
4. Účetní závěrka za rok 2012
5. Investiční záměr – Oprava pomníků obětem světových válek
6. Organizační záležitosti
 - opravy silnic v Jimlíně
 - kácení stromu na obecním pozemku
 - cesta ke hřbitovu v Zeměchách
 - oprava chodníku v Jimlíně
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel
Program zasedání byl schválen

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Stanislav Tomáš, Miroslav Todt

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

Zapisovatel : Vladimír Svoboda

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 25. července. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

Usnesení č. 68/2013

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 25. července 2013

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

2. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 16.9. 2013, nebyly shledány závady.

Usnesení č. 69 /2013

Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 16.9.2013

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

3. Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Obce Jimlín

Paní starostka předložila zastupitelům návrhy zásad náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Jimlín. Tyto byly projednány na poradě zastupitelů, která předcházela dnešnímu veřejnému zasedání. Ke schválení je zastupitelům nyní předkládána k hlasování následující varianta č. 3, jejíž text je přílohou tohoto zápisu

Usnesení č. 70 /2013

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Obce Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Obce Jimlín

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

4. Účetní závěrky za rok 2012

Za účetní období roku 2012 mají vybrané účetní jednotky, mezi něž patří i obce, poprvé povinnost schvalovat účetní závěrky, jež přinesla novela zákona o účetnictví, vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 239/2012 s účinností od 1. 8. 2012. Účetní závěrku obce schvaluje její zastupitelstvo. Účetní závěrku příspěvkové organizace zřizované obcí schvaluje rada obce. U příspěvkových organizací zřízených obcemi, které nemají radu, je tato pravomoc vyhrazena zastupitelstvu (dle novely zákona o obcích - §102 odst. 2 písm. q) a §102 odst. 4).

Účetní závěrka (ZOÚ § 18)

Je definována jako finální zpracování dat obsažených v účetních knihách do uceleného přehledu – účetních výkazů a jejich následné zveřejnění mimo účetní jednotku. Podstatou účetní závěrky je zjistit k určitému datu stav majetku, závazků, fondů a zjištění výsledku hospodaření.

Podklady pro schválení účetní závěrky, které jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Měsíční finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC a DSO – výkaz Fin RO 2 – 12 M (výkaz 040). Tento výkaz vykázaný k datu 31.12. běžného roku je výkazem účetním.
- Inventarizační protokol

Při schvalování účetních závěrek za účetní období roku 2012 (i mimořádných) se lhůta prodlužuje o 3 měsíce – tzn. u řádných účetních závěrek do 9 měsíců po jejich sestavení. Účetní jednotky tedy zřejmě budou mít čas na schválení svých řádných účetních závěrek nejdéle do září 2013.

Pro projednání účetní závěrky příspěvkové organizace, kterou je v Obci Jimlín **Základní škola a Mateřská škola Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace**, byly předloženy

Podklady pro schválení účetní závěrky, které jsou předkládány:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace, které jsou uvedeny v účetních výkazech
- Inventarizační protokol

Usnesení č. 71 /2013

Účetní závěrka Obce Jimlín za rok 2012

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Obce Jimlín za rok 2012.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č. 72 /2013

Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2012

Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, okres Louny, příspěvková organizace za rok 2012.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

5. Investiční záměr – Oprava pomníků obětem světových válek

Zastupitelům je předkládán investiční záměr na akci „**Oprava pomníků obětem světových válek**“. Předmětem záměru je oprava pomníku padlým vojákům v 1. a 2. světové válce na hřbitově v Zeměchách (ev. č. válečného hrobu CZE – 4207 – 00224) a pomníku u kapličky v Jimlíně (ev. č. válečného hrobu CZE – 4207 – 00222). Oba jsou zahrnuty do jedné akce. Součástí je i úprava okolí, přístupová cesty v Zeměchách a oplocení v Jimlíně.

Na opravu pomníků je možné podat žádost o dotaci na Odbor pro válečné veterány Ministerstva obrany, Náměstí Svobody 471. Praha 6 - Dejvice, 160 01.6

Žádosti podané do 31.1.2014 budou posouzeny v roce 2014 a realizace v případě schválení je v roce 2015.

Odhadované rozpočtové náklady činí 322 tis. s DPH.

Návrh na spolufinancování - 25 % obec (80.500 Kč) , 75 % dotace.

Navrženo bylo, aby za realizaci akce zodpovídali starostka obce Ing. Jana Mikovcová, stavební inženýr ve spolupráci s Mgr. Miroslavem Černým, zastupitel a dokumentátor Regionálního muzea K. A. Polánka v Žatci.

Součástí dokumentace pro podání žádosti jsou „Pravidla pro výběr zhotovitele“

Jedná se o zakázku malého rozsahu.

Podmínky výběru zhotovitele:

Poptáno bude minimálně 5 firem – restaurátorů s oprávněním vydaným MK ČR.

Poptávka bude uveřejněna po dobu min. 15 dní na úřední tabuli obecního úřadu a na elektronické úřední desce.

Pro hodnocení nabídek bude sestavena 3 členná hodnotící komise, jejíž doporučení bude předloženo zastupitelstvu obce, které ve věci výběru rozhodne.

Dále byl při dnešním jednání předložen **poptávkový dokument**, který stanoví podmínky pro uchazeče o zakázku.

Usnesení č. 73/2013

Oprava pomníků obětem světových válek

Zastupitelstvo obce

schvaluje investiční záměr na akci „Oprava pomníků obětem světových válek“

schvaluje podání žádosti o dotaci na tuto akci na Ministerstvo obrany

určuje osoby zodpovědné za realizaci akce

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č. 74/2013

Oprava pomníků obětem světových válek

Zastupitelstvo obce

schvaluje Podmínky výběru zhotovitele a Poptávkový dokument

schvaluje 25% podíl na spolufinancování akce z rozpočtu obce

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

6. Organizační záležitosti

6a) opravy silnic v Jimlíně

Znovu se zastupitelé zabývali podněty k opravě komunikací v Jimlíně. Z řad občanů je opakovaně připomínkovan již prakticky havarijní stav komunikace kolem hospody U Žlabu v Jimlíně. Nerovnosti povrchu způsobené zejména vodní erozí a v důsledku téhož výrazně vystupující poklop šachty kanalizace ohrožují bezpečnost provozu. Je jen otázkou času, kdy si některé z projíždějících aut poškodí pneumatiky nebo spodní část auta. Řidič potom může uplatňovat škodu na obci.

Paní starostka předložila nabídku na opravu výše uvedené komunikace rozdělené na dvě části – 1) od státní silnice k rybníku, 2) pokračování k mostku přes Hasinu, dále 3) komunikace od ordinace lékaře k silnici k zámku, 4. poptávaný úsek je silnice u nádraží kolem bývalé pily od státní silnice k čp. 128 Jimlín.

Zastupitelům byly předloženy nabídky firem Reader&Falge Lovosice a Ekostavby Louny

Usnesení č. 75/2013

Opravy silnic v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje provedení opravy místní komunikace v lokalitě **1) od hospody a 2) pod mostem**

schvaluje výběr zhotovitele, firmu , EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

6b) kácení stromu na obecním pozemku

Na žádost majitelky sousedního objektu bylo provedeno místní šetření ve věci zjištění stavu stromu rostoucího na parc. 880/1 k.ú. Jimlín. Jasan ztepilý roste u místní komunikace (pod hospodou U Žlabu). Bylo zjištěno, že strom není v dobré kondici. Obec požádala o posouzení i odbornou Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR v Ústí nad Labem. Posudek konstatuje – na

kmeni jsou po celé délce i obvodu částečně zavalené praskliny a štěrbinovitě otevřené dutiny. Je patrná pokročilá hniloba, z ran vytéká bakteriální výtok. Vzhledem ke zjištěným defektům je velmi velká pravděpodobnost centrální dutiny a rizika statického selhání stromu. Z dlouhodobého hlediska je strom v dané lokalitě neperspektivní.

Je předkládán návrh na pokácení stromu.

Usnesení č. 76 /2013

Kácení stromu na obecním pozemku

Zastupitelstvo obce

souhlasí s pokácením jasanu zteplého na parc. č. 880/1 v k.ú. Jimlín před č.p. 54

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

6c) cesta ke hřbitovu v Zeměchách

Ve snaze zřídit cestu pro pěší ke hřbitovu v Zeměchách podél státní silnice, byli osloveni všichni vlastníci pozemků, kteří zde mají zemědělské pozemky. Většina vyslovila souhlas s tím, že dávají přednost dlouhodobému nájmu. Pan Jiří Lím, majitel pozemku parc. č. 1236 v k.ú. Zeměchy (první pozemek za okrajem zástavby) s vybudováním cesty v okraji jeho pozemku nesouhlasí. Přesvědčit se jej nepodařilo ani při osobním jednání.

majitel pozemku 1253 k.ú. Zeměchy souhlasí s nájmem – **tím by bylo možné zajistit cestu alespoň v části od meliorační strouhy ke hřbitovu.**

majitelé pozemku 1237 a 1238 požadují, abychom zajistili vjezd na jejich pozemky ze silnice. Ve fázi pozemkových úprav (dle informací pozemkového úřadu v Lounech) nesouhlasili s vybudováním podélné cesty, takže bylo navrženo pouze

Usnesení č. 77/2013

Cesta ke hřbitovu v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

schvaluje záměr vybudovat polní cestu s travnatým povrchem ke hřbitovu v Zeměchách od meliorační strouhy

pověřuje starostku jednáním o nájmu pozemku pro zřízení cesty na p.p. č. 1253 k.ú. Zeměchy

Hlasování : 7 pro 0 proti 1 se zdržel (M. Černý)

6d) Oprava chodníku v Jimlíně

Pan Zdeněk Reznér zplnomocněný panem Petrem Carbochem, bytem Jimlín 230 se obrátil na Obec Jimlín se žádostí o souhlas s výměnou současného chodníku u domu č.p. 230 v Jimlíně. Žádost odůvodnil tím, že daný chodník je v havarijním stavu, voda, která se tu drží zatéká pod stavbu a zdivo, čímž dochází k narušení pevnosti. Zároveň prohlašuje, že nebude uplatněna náhrada v případě jakýchkoliv výkopových prací spojených s daným chodníkem, zadaných obci.

Po provedení šetření na místě nutno konstatovat, že vybudováním nového chodníku není možné odstranit uváděný problém s hromaděním dešťové vody. Chodník v ulici ke hřišti je oproti místní komunikaci „utopený“ bez možnosti odvádění dešťové vody do kanalizace a na chodník jsou svedeny okapové svody z rodinného domu. Objekt je opatřen po obvodu nopovou izolací.

Po chodníku je jen omezená možnost chůze – zasahují na něj koruny vrbiček a na vjezdu do garáže již v minulosti pan Carboch původní chodník nahradil zatravnovacími tvarovkami, kde vzhledem k zastínění tráva neroste, takže pro chodce je nevhodný, protože je nerovný.

Usnesení č. 78/2013

Chodník v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje provedení chodníku u č.p. 230 na náklady majitele objektu.

Podmínky pro provedení budou stanoveny písemnou dohodou.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

6e) Oprava střechy v Jimlíně

Podle závěrů přijatých na minulém zasedání zaslala paní starostka poptávku na internetový portál Nejřemeslníci. Podle sdělení správce portálu byla naše poptávka rozeslána 40ti firmám. Jako zájemce o zakázku se ozvala jediná – zasláná nabídka je stručná – nabízená cena do 30 tis. bez zateplení. Jedná se o Petra Dostála z Kadaně.

Bylo dohodnuto, že paní starostka osloví pan Dostála a dohodne osobní schůzku pro upřesnění nabídky.

7.Diskuse

Pozemky v centru obce

Paní starostka informovala zastupitele, že zjistila že st. p. č. 213, pod mandlovnou (dnes prodejnu pí Fryčové) u obchodu COOP v Zeměchách a pozemek parc. č. 70/2 v okolí prodejny, kde jsou umístěny informační tabule obce a ohrada pro pytle s plasty, jsou v majetku Jednoty, s.d. Podbořany.

Usnesení č. 79 /2013

Pozemky v centru obce

Zastupitelstvo obce

pověřuje starostku obce, aby zahájila jednání s vlastníkem st. p. č. 213 a pozemkové parc. č. 70/2 v k.ú. Zeměchy s cílem získat tyto do vlastnictví Obce Jimlín.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel

Paní starostka informovala zastupitele, že se naskytla možnost podat žádost o dotaci na čištění rybníků, ale není připravena projektová dokumentace, takže se to nestihá.

Je na zvážení, zda by nebylo dobré zadat zpracování projektové dokumentace, aby byla v případě potřeby připravena v dalším období.

Totéž by bylo vhodné pro opravy komunikací.

Zastupitelé se shodli, že poptávku na projektové dokumentace by bylo vhodné vypsát a následně se zastupitelstvo rozhodne, zda zadá vypracování projektové dokumentace.

Paní starostka informovala o připravovaných akcích:

17. 9 – zájezd na Zahradu Čech

25. 10. – lampiónový průvod k výročí vzniku republiky

prosinec – ve spolupráci se správou zámku Nový Hrad výstava betlémů na zámku v den adventu
– oslovit místní, vypůjčit, vyrobit velké slaměné postavy Marie, Josef, Ježíšek

Diskusní příspěvek pana Trubače: Pan Trubač upozornil na neutěšený stav chodníků, dlažba je nerovná, poškozená, rozlámaná a špatně se po ní chodí. V sousedních obcích opravují chodníky a u nás nic. Proč nezačnou opravy alespoň po částech. Chodníky nelze ani uklízet, je obtížné shrnovat na nich sněh.

Odpověď: paní starostka odpověděla, že toto samozřejmě není žádná nová informace, počítali jsme s tím, že vlastními silami budeme opravovat ta nejhorší místa, provedeme urovnání podkladu a znovupoložení dlaždic s tím, že budou nahrazeny ty, které jsou rozlámané. S kompletní výměnou za nové konstrukce zatím rozpočet nepočítal. Bohužel vše je jenom na obci, v minulosti se o chodník před domem postarala řada majitelů domů, když byla některá z dlaždic propadlá, nebo naopak vystouplá, nebyl problém ji vyjmout, podsypat trochou písku a zase byl chodník v pořádku. Dnes je ničí i vozidla parkující podélně, někdy i kolmo, přímo na chodníku.

p. S. Tomáš – nyní jsme schválili investici do silnic, tak o chodnících doporučuji jednat zase třeba v příštím roce

Přípravy na oslavy výročí v roce 2014

Paní starostka upozornila, že by bylo dobré se konečně vážně zabývat přípravami akcí na příští rok. Navrhla z organizačních důvodů neřešit vše v rámci zasedání zastupitelstva, ale vytvořit nějakou pracovní skupinu, kde nemusí být všichni jen členové zastupitelstva. Taková skupina by mohla pracovat pružněji. Samozřejmě, že zásadní věci budou zastupitelům předloženy ke schválení.

Pan M. Černý dokončil práci na publikaci pro Kounov, takže si od starostky vyžádal pohledy a fotografie, které se podařilo získat od občanů. Paní starostka požádala pana Černého, aby poskytl své materiály pro kalendář pro příští rok, s tím, že by ráda připravila srovnávací fotografie - staré versus nové. Obdržela odpověď, že by bylo dobré ještě vydání kalendáře zvážit, neboť bude obsahovat stejné fotografie jako kniha. M. Černý navrhl když kalendář, tak měsíční s 12 listy a současnými fotografiemi. K tomu někteří zastupitelé oponovali, že o měsíční kalendář nebude zájem.

Na zasedání nebyly přijaty žádné konkrétní závěry, nebylo rozhodnuto ani o vytvoření pracovní skupiny ani o vydání či nevydání kalendáře. Nepodařilo se stanovit ani termín pro pořádání oslav. Pro rozhodnutí ohledně kalendáře přislíbil pan Vintrich zpracovat kalkulace, přinést na ukázkou jaké jsou možnosti.

8. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání v 20.45 hod.

Ověřovatelé :

Stanislav Tomáš

Miroslav Todt

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta

Příloha: Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Obce Jimlín

Tyto zásady jsou zpracovány pro ustanovení náhrad ze smluvně zřízených věcných břemen v případě omezení užívání nemovitostí - pozemků v majetku Obce Jimlín

1. Věcné břemeno je věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět, něco konat nebo něčeho se zdržet.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni vzniká uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Podle způsobu plnění lze rozlišit věcná břemena na
 - věcná břemena zřízená za úplatu
 - věcná břemena zřízená bezúplatně
4. Náhrady za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a omezení užívání nemovitostí při zřízení věcného břemene jsou jednorázové a stanoveny takto :

druh pozemku (lokalizace, popis využití)	Kč/m
Zastavěná plocha, nádvoří	200
Ostatní plocha, využití : komunikace, jiná plocha, manipul. plocha, neplodná. V zastavěném území obce.	200
Trvalý travní porost, veřejná zeleň , zahrada, vodní plocha, orná půda. V zastavěném území obce	100
Ostatní plocha, ost. komunikace, (zpevněné i nezpevněné). Mimo zastavěné území obce.	100
Orná půda, zemědělská půda , trvalý travní porost, vodní plocha. Mimo zastavěné území obce	20
Ostatní plochy (kromě ostatních komunikací), mimo zastavěné území obce, zpevněné	50
Ostatní plochy (kromě ostatních komunikací), mimo zastavěné území obce, nezpevněné	20

- | | |
|---|-----------------------|
| mního zařízení do 1m ²
(např. šachta) | 200 Kč/ks |
| – umístění nadzemního zařízení do 1m ² | 1000 Kč/ks |
| – trafostanice stožárová | 5000 Kč/ks |
| – nadzemní i podzemní zařízení nad 1m ² | 400 Kč/m ² |
| – nadzemní vedení | 50 Kč/m |
| – omezení ochranným pásmem ¹⁾ m ² | 10 Kč/m ² |

¹⁾ jedná se o jiné ochranné pásmo, které omezí vlastníka nemovitosti, než ochranné pásmo liniových staveb, to je zahrnuto do poplatku za uložení a zřízení věcného břemene

5. V případech, kdy nelze jednoznačně pojmenovat nebo vymezit druh věcného břemene, ocení se věcné břemeno individuálně dle dohody případně dle znaleckého posudku, který uhradí oprávněný z věcného břemene. Cena dohodou je max. 10 000 Kč za jeden případ (jednu smlouvu).

6. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy se stanovuje ve výši :
 - a) pro fyzické osoby nepodnikající a pro nemovitosti nesloužící k podnikání činí 3000,- Kč za každý jednotlivý případ (smlouvu)
 - b) pro fyzické osoby podnikající, pro právnické osoby a pro nemovitosti sloužící k podnikání činí 5000,- Kč za každý jednotlivý případ (smlouvu)
7. Věcná břemene bezúplatně lze zřídit na nemovitostech Obce Jimlín v případech, kdy investorem akce bude obec nebo jí zřizovaná organizace, nebo bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní či darovací ohledně vybudovaných zařízení ve prospěch obce.
8. Bezúplatně se věcné břemeno zřizuje v případě uložení sítí nadzemních a podzemních vedení (inženýrských sítí) k novým stavbám, budovaným nepodnikajícími fyzickými osobami, určeným k bydlení těchto osob. Náklady na zpracování geometrického plánu, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí nese oprávněný z věcného břemene.
9. Zastupitelstvo obce může v odůvodněných případech stanovit úplatu za zřízení věcného břemene odlišně, případně rozhodnout o bezúplatném zřízení věcného břemene.
10. Tyto zásady byly projednány a schváleny usnesením Zastupitelstva obce Jimlín č. 70/2013 dne 16.9.2013
11. Tyto zásady nabývají účinnosti dnem schválení

Ing. Jana Mikovcová
Starostka Obce Jimlín