

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 25.7.2013 v zasedací místnosti v Zeměchách**

Přítomno na zahájení : 8 členů ZO, dle prezenční listiny

### **Zahájení :**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu :** starostka předložila návrh programu jednání. Paní starostka navrhla vyjmout z dnešního programu jednání smlouvu o zřízení věcného břemene , původně bod 3, neboť navrhovatel nedodal do dnešního jednání potřebné podklady ohledně stanovení ceny za věcné břemeno. Další doplnění programu nikdo nepředložil  
Hlasováno bylo o následujícím programu

- 1.Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 2.Záměr zateplení budovy základní školy
- 3.Smlouva o energetickém poradenství a správě odběrných míst , Energie pod kontrolou, o.p.s.
- 4.Organizační záležitosti
- 5.Diskuse
6. Závěr

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.  
Program zasedání byl schválen

### **Volba ověřovatelů :**

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Vintrich, Miroslav Trubač

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatelka : Zdena Svobodová

### **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 10. června Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

### **Usnesení č. 61/2013**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 10. června 2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Na zasedání přišel Vladimír Svoboda.

## 2. Záměr zateplení budovy základní školy

Dne 27. června Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo L. výzvu v rámci, které lze předkládat projekty mimo jiné na výměnu oken a zateplení veřejných budov, jedná se o Operační program Životní prostředí, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla

### Realizace úspor energie

snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov (zateplení obvodových plášťů, vodorovných a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní).

Na základě předchozí konzultace se zastupiteli, která se uskutečnila přes emaily, zahájila paní starostka přípravné práce, jejichž cílem je vybrat firmu, která by zajistila zpracování podkladů pro podání žádosti do výše uvedeného programu.

**Termín výzvy** - 27. červen – 29. listopadu 2013

- Příjem a hodnocení žádostí bude probíhat po skupinách - první skupina bude tvořena žádostmi podanými od 27. 6. do 30. 8. 2013, druhá skupina žádostmi podanými od 2. 9. do 18. 10. 2013 a třetí skupina žádostmi podanými od 21. 10. do 29. 11. 2013.

### Výše podpory

- Minimální způsobilé výdaje na projekt jsou stanoveny na úrovni 0,3 mil. Kč.

- Míra podpory: maximálně 90% ze způsobilých výdajů.

Nutno upozornit, že 90% dotace je nereálných, neboť od nákladů bude odečtena úspora na nákladech na vytápění objektu na příštích 5 let, které jsou příjmem investora.

K podání žádosti je nutné zpracovat energetický audit, průkaz energetické náročnosti budovy, v rámci toho navrhnout opatření – výměna oken, zateplení obvodových konstrukcí případně i stropních konstrukcí. Jaká opatření jsou nutná posoudí auditor. Na základě toho bude zpracován projekt a rozpočet. Projekt není podmínkou pro podání žádosti, rozpočet ano.

Paní starostka oslovila firmy, které vytypovala v internetovém vyhledávači firem a navíc byla poptávka zveřejněna na internetovém portále NejŘemeslníci

Osloveny byly

VEXTA s.r.o. Líbeznice

INKAPO, České Budějovice

Pavel Gruncel, Liběšice - Kluček

MONTAKO, s.r.o. Kralupy nad Vlt. -

Lobeček

PRVNÍ IZOLAČNÍ ALFA, s.r.o. Teplice

STAKSGROUP, s.e.o. Plzeň

ESVE Stav s.r.o., Útušice (Plzeň)

KASTEN spol. s r.o., Neratovice

ENERGYSIM, Jablonec nad Nisou

První Krušnohorská realitní kancelář, s.r.o

Kadaň

UNIWEL STAVBY, spol. s r.o. Teplice

KOREK s.r.o. Jirny

GRV engineering s.r.o. Roudnice

NejŘemeslníci - internetový portál

Nabídku dali:

INKAPO, České Budějovice

ENERGYSIM, Jablonec nad Nisou

ENEPROTECH s.r.o. Praha (Slaný)

PANELONLINE s.r.o. Teplice

CEREBYD s.r.o. Turnov

GRV engineering s.r.o. Roudnice

Přehled nabídek je sestaven do tabulky která je přílohou tohoto zápisu.

Z tabulky je zřejmé, co jsou uznatelné náklady, při získání dotace. Důležité je, že pokud nebude obec se žádostí úspěšná, musí počítat s uhrazením nákladů na přípravu, dokumentaci a podání žádosti z vlastního rozpočtu. Neuznatelným nákladem je administrace projektu, která je ve většině případů stanovena procentuálním podílem ze získané dotace. Tento náklad lze

v současné chvíli pouze odhadovat. Administrace projektu odbornou firmou je však v případě dotací z peněz EU nezbytností, nebo vlastními silami toto obec není schopna zajistit.

Zastupitelé se shodli, že budou vybírat firmu, která zajistí komplexní služby, t.j. v případě úspěšné žádosti i další administraci projektu.

V první fázi souhlasili s tím, že obec uzavře smlouvu na přípravu podkladů pro podání žádosti (audit, projekt) a podání žádosti. Podle výsledku rozhodnutí SFŽP o dotaci bude postupováno dál. V případě úspěšnosti bude uzavřena smlouva na další administraci.

Před hlasováním upozornila paní Svobodová, že bychom měli také zvážit, zda má naše škola budoucnost vzhledem k tomu, že řada rodičů stále dává děti do škol v Lounech. O věci bylo jednáno, zastupitelé se shodli, že obec má zájem na zachování školy. V letošním školním roce je dostatek žáků - nebude nutná výjimka. Navíc zateplením a výměnou oken bude budova zhodnocena.

Po důkladném prostudování nabídek a zodpovězení řady dotazů, byly v závěru vytipovány dvě firmy, mezi nimiž se rozhodovalo 1) ENEPROTECH s.r.o. Praha (Slaný) – pro bylo 7 zastupitelů, 2) PANELONLINE s.r.o. Teplice – pro byl 1 zastupitel, M. Černý, paní Svobodová se zdržela hlasování

#### **Usnesení č. 62/2013**

##### **Zateplení a výměna oken v ZŠ Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** záměr provést investiční akci zateplení a výměna oken v ZŠ Zeměchy

**schvaluje** podání žádosti o dotaci na tuto akci do Operačního programu Životní prostředí, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla

**Hlasování : 8** pro 0 proti 1 se zdržel (Svobodová)

#### **Usnesení č. 63/2013**

##### **Zateplení a výměna oken v ZŠ Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** výběr firmy ENEPROTECH s.r.o., Hřebíkova 1864/2, 143 00 Praha 4, IČ 247 99 327, pro zajištění podkladů pro podání žádosti o dotace, projektové dokumentace a podání žádosti do Operačního programu Životní prostředí, Oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla pro ZŠ Zeměchy

**pověřuje** starostku podepsáním smlouvy s vybranou firmou na zpracování kompletních podkladů pro podání žádosti, projektovou dokumentaci a podání žádosti o dotaci

**Hlasování : 8** pro 0 proti 1 se zdržel (Svobodová)

### **3. Smlouva o energetickém poradenství a správě odběrných míst , Energie pod kontrolou, o.p.s.**

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno převedení odběrných míst obce a jejích organizací , Základní a mateřské školy Zeměchy, pod komplexní přenesenou správu energetiky do Energie pod kontrolou, obecně prospěšné společnosti.

Nyní je zastupitelům předkládána Smlouva o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie

#### **Usnesení č. /2013**

## **Energie pod kontrolou, o.p.s.**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Smlouvu o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie se společností Energie pod kontrolou, obecně prospěšná společnost, Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín , IČ 29283272.

**Hlasování :** 2 pro 1 proti 6 se zdržel Usnesení nebylo přijato

S ohledem na výše uvedený výsledek hlasování bylo zřejmé, že původní záměr převést odběrná místa pod správu o.p.s. Energie pod kontrolou je třeba přehodnotit. Změna názoru vyplynula zejména z podmínek smlouvy, kterou si všichni zastupitelé měli možnost prostudovat a také ze skutečnosti, že některé informace nebyl od počátku úplné (např. poplatek za správu byl uváděn bez DPH) .

### **Usnesení č. 64 /2013**

#### **Zrušení usnesení**

Zastupitelstvo obce

ruší usnesení č. 52/2013 ze dne 10.6.2013.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 1 se zdržel

## **4. Organizační záležitosti**

### **4a) Rozpočtová změna č. 2 a 3.**

paní starostka předložila zastupitelům rozpočtovou změnu č. 2 a 3 na příjmové části rozpočtu, položka 1341 – poplatek ze psů + 2000 Kč , pol. 1343 – poplatek z užívání veř. prostranství + 7 250 Kč.

### **Usnesení č. 65/2013**

#### **Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 2 a 3 v příjmové části rozpočtu

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 se zdržel

### **4b) Střecha na zdravotním středisku**

Po dohodě na minulém zasedání bylo na provedení opravy střechy – v alternativě bez zateplení a se zateplením, navíc poptávka obsahovala zateplení obvodového zdiva, neboť v ordinaci je v zimním období chladno a nemáme zatím představu o nákladech na zateplení budovy ve vztahu k nákladům za vytápění. Poptáno bylo celkem 30 firem, 4 se omluvily z důvodu vyčerpání kapacit, 7 jich dalo nabídku, ostatní nereagovaly vůbec. Poptávka byla zveřejněna i na našich internetových stránkách. Poptávkový dokument umožňoval podat nabídku jen na některou z částí samostatně.

Nabídky jsou upořádány do tabulky

Uchazeč	oprava střešního pláště bez zateplení	oprava střešního pláště včetně zateplení	zateplení obvodového zdiva
Marek Studený, Orasice,	nenabízí	nenabízí	198 839
Oleg Malyk, Jimlín	nenabízí	nenabízí	139 000
Izolace a projekty staveb s.r.o. Libochovice	109 346	130 400	236 275
Marek Matouš,	nenabízí	nenabízí	113 330

PROFIBAU CZ, s.ro.	114 538	152 097	191 948
1. Lounská agentura práce s.r.o.	93 929	132 241	181 337
DORF	85 782	188 077	nenabízí

Bylo dohodnuto, že se paní starostka ještě pokusí oslovit další firmy s cílem získat výhodnější nabídku. Vzhledem k minimálnímu využití střediska, jsou náklady na opravu střechy a zateplení příliš vysoké. Zatím nebylo ve věci rozhodováno.

#### **4c) Projednání převodu vlastnických práv k objektu ČOV Jimlín**

Záměr darovat objekt čistírny odpadních včetně všech částí a příslušenství a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, pozemkovou parc., č. 335/37 o výměře 1694 m<sup>2</sup>, ostatní plocha vše v k.ú. Jimlín byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Jimlín 29.11.-14.12.2012.

Na veřejném zasedání ZO 18.9.2012 bylo schváleno darování výše uvedených nemovitostí.

Dodatečně bylo zjištěno, že budoucí nabyvatel SVS a.s. nechce přebírat pozemek celý, ale pouze jeho část uvnitř oplocení, dle GP byla z tohoto pozemku oddělena parc. 335/37 o výměře 954 m<sup>2</sup> (uvnitř oplocení). Dále směnou s panem Guthem získala obec ještě pozemek 335/62 o výměře 29 m<sup>2</sup> (uvnitř oplocení areálu ČOV). Protože tyto pozemky vznikly později a nebyly zveřejněny v záměru darovat objekt čistírny v roce 2012, je nutné toto provést dodatečně.

Zastupitelé projednali zároveň darovací smlouvu, která v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí obsahuje čistírnu odpadních vod včetně příslušenství, t.j. přípojku elektro, vody, odpadní potrubí pro vyčištěnou vodu, stavební a technologickou část, pozemky uvnitř oplocení. Zastupitelé se shodli, že smlouva bude uzavřena po uplynutí lhůty nutné ke zveřejnění záměru, pokud bude SVS jediný zájemce.

#### **Usnesení č. 66 /2013**

##### **Záměr darovat pozemky**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** zveřejnění záměru darovat pozemky parc. č. 335/62 o výměře 29 m<sup>2</sup> a parc. 335/37 o výměře 954 m<sup>2</sup> v k.ú. Jimlín, které jsou součástí areálu čistírny odpadních vod v Jimlíně.

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 se zdržel

#### **Usnesení č. 67 /2013**

##### **Darování nemovitého majetku**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** znění darovací smlouvy na stavbu „ Jimlín – zeměchy – ČOV a kanalizace – I. etapa (1. část - ČOV)

**Hlasování :** 9 pro 0 proti 0 se zdržel

Odešla Zdena Svobodová a Miroslav Todt, přítomno 7 zastupitelů

#### **4d) Žádost o vyjádření - „Jimlín, Zeměchy 414/4 – kNN - Štercliová 3xOM“**

Od projekční firmy ES Projekt s.r.o. Louny jsme obdrželi žádost o vyjádření k umístění kabelů pro zřízení tří odběrných míst. Navrhované umístění je v pozemcích 1101, 1102 a 1103 v k.ú. Zeměchy. V části od kapličky k novostavbě RD na parc. 459/1 bude položen nový kabel. K tomuto kabelu by bylo vhodné položit jako přílohu kabel pro VO a umístit nový stožár VO u stávající cesty. Tím by obec zajistila osvětlení přístupové komunikace k rod. domu manž. Červíčkových, kteří o něj žádali.

První úsek by mohl být položen jako původní kabel pro novostavbu RD, mimo panelovou komunikaci.

Návrh podmínek do vyjádření

- umístit trasu kabelu tak, aby nebyla narušena panelová komunikace. V případě, že nebude možné toto dodržet, nebudeme souhlasit s umístěním kabelu do obecního pozemku.
- požádat o možnost realizovat přílož kabelu pro prodloužení rozvodu VO do výkopu kabelu NN na úroveň hranice mezi pozemky 459/1 a 459/5
- upozornit na vodovodní přípojku k novostavbě V. Červíčka, vodovod na hřiště, vodovod k RD Křivánkových
- upozornit, že úhrada za zřízení VB na obecních pozemcích bude respektovat poplatek dle zásad stanovených Obcí Jimlín.

#### **Diskuse:**

M. Černý tlumočil žádost pořadatelů Napoleonských slavností v Lounech, zda by se Obec Jimlín nechtěla zapojit do této akce tím, že by 4. září ve večerních hodinách na vyvýšeném místě (např. kopec u fotbalového hřiště) zapálila velký oheň, který by byl z dále viditelný. Cílem je to, aby účastníci akce z prostoru Červeňáku viděli v dálce hořet oheň a konstatovali „hoří Zeměchy“

Zastupitelé se vyjádřili v tom smyslu, že nevidí v této akci žádný přínos pro naši obec. Není zde spojení s žádnou aktivitou pro občany naší obce. K akci se naše obec nepřipojí.

#### **10. Závěr**

Paní starostka ukončila zasedání v 20.15 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Vintrich

\_\_\_\_\_  
Miroslav Trubač

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Miroslav Kučera  
místostarosta