

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 10.6.2013 v zasedací místnosti OÚ Jimlín

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluveni: Miroslav Trubač

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zápis o provedené kontrole – kontrolní výbor
3. Nabídka společnosti Energie pod kontrolou o.p.s
4. Dotace na opravu hasičské zbrojnice v Zeměchách
5. Žádost Centra služeb pro zdravotně postižené Louny o.s.
6. Zapůjčení obecního mandlu a soch zámku Nový Hrad
7. Žádosti občanů – pronájem obecních pozemků
8. Organizační záležitosti – oprava hřbitovní zdi v Zeměchách
9. Diskuse
10. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.35 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání. Doplnění programu nikdo nepředložil.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Vintrich, Miroslav Todt

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatelka : Zdena Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 15. a 25. dubna Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí.

Dotaz p. S. Tomáše – jaký je závěr provedených revizí veř. osvětlení, jaké závady byly zjištěny, zda je někde zařízení v havarijním stavu.

Odpověď pí. starostky – nebyly zjištěny závady bránící užívání, v revizní zprávě jsou v závěru doporučení , že je nutné opravit rozvaděče a některé konkrétní lampy.

Usnesení č. 50/2013

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 15. a 25. dubna 2013

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 20.5.2013 , nebyly shledány závady.

Usnesení č. 51 /2013

Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 20.5..2013

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Nabídka společnosti Energie pod kontrolou o.p.s

Na poradě před dnešním veřejným zasedání byla přítomna paní Brabcová, zástupce společnosti Energie pod kontrolou, o.p.s., aby představila tuto společnost a informovala zastupitele o nabízených službách . Jedná se o neziskovou společnost založenou pouze pro obce a města, která je městy a obcemi řízena a dozorována.

Z prezentace:

V posledních dvou letech se na trhu objevilo velké množství alternativních dodavatelů, kteří se předhánějí v dosti nepřehledných nabídkách. Jak se v nich ale orientovat, když je to často oříšek i pro zkušené odborníky? Právě proto řada starostů měst a obcí iniciovala vznik neziskové obecně prospěšné společnosti Energie pod kontrolou, jejímž účelem je společný postup při řešení energetiky.

Zapojení se do ojedinelého a prověřeného projektu Energie pod kontrolou pro obce a města znamená pro vaši obec zajištění nákupu energií na velkoobchodních trzích, neustálé monitorování smluvních vztahů a cen za dodávky energií a snižování spotřeby obnovou veřejného osvětlení a kotelen. Projekt Energie pod kontrolou i obci umožní, že výdaje na energie budou pod neustálou kontrolou špičkových odborníků a expertů.

Financování správy odběrných míst – fakturace energií bez navýšení, poplatků za správu 5000 Kč/rok a 0,01 Kč za kWh (spotřeba obce je cca 110 MWh, takže poplatek bude 1100 Kč)

Současný distributor nám nabídl zvýhodněný tarif EXTRA 1, takže úspory na energii nebudou při přechodu ke společnosti Energie pod kontrolou o.p.s. tak výrazné a při odečtení poplatků za správu jsou vlastně nulové.

Při posouzení nabídky byly zohledněny nabízené služby, které jsou zahrnuty v tomto poplatku za správu a zastupitelé zvažovali i nabídku možné revitalizace veřejného osvětlení .

Usnesení č. 52/2013

Energie pod kontrolou, o.p.s.

Zastupitelstvo obce

souhlasí s převedením odběrných míst obce a jejích organizací , Základní a mateřské školy Zeměchy, pod komplexní přenesenou správu energetiky do Energie pod kontrolou, obecně prospěšné společnosti

Hlasování : 5 pro 1 proti (M. Černý) 2 se zdržel (Mikovcová, Svobodová).

4. Dotace na opravu hasičské zbrojnice v Zeměchách

Obec Jimlín podala žádost o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova Ústeckého kraje ve výši 97 000 Kč.

Financování projektu (dle žádosti)

Celkové náklady	149 800,- Kč
Neinvestiční náklady	149 800,- Kč
Požadovaná dotace	97 000,- Kč
Procentuální podíl dotace	64,7 %
Z prostředků obce Jimlín	52 800,- Kč

Obec obdržela zprávu, že jsme se žádostí uspěli, ale schválena byla částka ve výši 77 tis. Navíc při podrobném zpracování návrhu na vytápění, je částka o 22 tisíc vyšší, než byla stanovena předběžně.

Po projednání rozpočtu bylo dohodnuto provést vytápění v rozsahu dle nabídky a z akce vyjmout opravu vrat a oplocení. Tím se rozpočtové náklady dostanou na 150 490 Kč.

Podle požární zprávy zpracované k tomuto objektu je nutné provést úpravu stropu v klubovně, protože zde je strop tvořen dřevěným podbitím a obložením sololitovými deskami. Potřeba je strop omítnout nebo obložit sádrokartonem. Dvě nabídky :

Jiří Lopata – sádrokarton 22 143 Kč, omítnutí 18.800

Oleh Malyk – sádrokarton 13 500 Kč

Zastupitelé souhlasili se zadáním zakázky panu Malykovi,

Pro zajištění financování této akce je navržena ke schválení rozpočtová změna č. 1/2013

Usnesení č. 53 /2013

Oprava hasičské zbrojnice v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

schvaluje přijetí dotace z Programu rozvoje venkova Ústeckého kraje ve výši 77 000 Kč a

schvaluje spolufinancování z rozpočtu obce Jimlín na této akci do výše 76 500 Kč.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 54 /2013

Rozpočtová změna č.1/2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje navýšení paragrafu 5512, položka 5171 o 90 000,- Kč.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

5. Žádost Centra služeb pro zdravotně postižené Louny o.s.

Paní starostka přednesla žádost centra o příspěvek ve výši 3 – 5 tis. Kč informace o činnosti a působnosti Centra, nabízených službách a přehled poskytovaných služeb na území obce (za poslední 4 roky tuto službu nikdo nevyužil).

Usnesení č. /2013

Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny o.s.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

poskytnutí příspěvku Centru služeb pro zdravotně postižené Louny o.s.

Hlasování : 0 pro 4 proti (Svobodová, Vintrich, Kučera, Svoboda) 4 se zdrželi (Mikovcová, Todt, Černý, Tomáš) usnesení nebylo přijato .

6. Zapůjčení obecního mandlu a soch Zámku Nový Hrad

Oblastním muzeem v Lounech p.o. mělo od obce zapůjčeno celkem 14 soch z kapliček a výklenkových kaplí v Zeměchách a Jimlíně. Ředitel muzea upozornil obec, že by bylo vhodné řešit zapůjčení těchto soch a také ručního mandlu s novou příspěvkovou organizací – Zámek Nový Hrad, příspěvková organizace, Jimlín 220, 440 01 Louny, IČ: **725 57 257**

Seznam soch je přílohou tohoto zápisu

Pan Černý upozornil, že by si obec měla vymínit, že Zámek sochy obci na žádost poskytne pro případné využití při nějaké obecní akci, např. oslavy výročí obce příští rok.

Usnesení č. 55 /2013

Zapůjčení obecního mandlu a soch Zámku Nový Hrad

Zastupitelstvo obce

souhlasí

se zapůjčením celkem 14 soch z kapliček a výklenkových kaplí v Zeměchách a Jimlíně a ručního mandlu zn. FRITZ TEPLICE do 31. 12. 2023 Zámku Nový Hrad, příspěvkové organizaci, Jimlín 220, 440 01 Louny, IČ: **725 57 257**

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

7. Žádosti občanů

Záměr pronajmout pozemky část parc. č. 126/8 (277 m²) orná půda a 126/5 (143 m²) trvalý tr. porost v k.ú. Jimlín. Jediným zájemcem je paní **Marcela Fišerová z Loun**, která vymezenou plochu užívá jako zahrádku. Podmínky nájmu - dle platných usnesení ZO č.76/2007 a č.9/2008. Pozemek je veden jako orná půda a trv. tr. porost, užíván jako zahrada z tohoto stavu bude vycházet nájemné – 1 Kč /m².

Záměr pronájmu byl zveřejněn 24.4.2013 až 10.5.2013.

Usnesení č. 76/2007 Nájemné za pozemky v majetku obce Jimlín Zastupitelstvo obce schvaluje výši nájemného za pozemky v majetku obce Jimlín

-trvalé travní porosty a ostatní plochy	0,50 Kč/m ²
-zahrady, sady	1,- Kč/m ²
-orná půda	1% z ceny pozemku

Usnesení č. 56/2013

Pronájem obecních pozemků

Zastupitelstvo obce

schvaluje pronájem části parc. č. 126/8 (277 m²) orná půda, a 126/5 (143 m²) trvalý travní porost v k.ú. Jimlín, v rozsahu jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, pro paní Marcelou Fišerovou bytem [REDAKCE]

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Další pronájem se týkal pozemků parc. č. 368/9, 859/2, 377/36 v k.ú. Jimlín.

parc. č. 368/9 - záměr pronájmu zveřejněn 4.2. – 19.2.2013, žádost podal Václav David ml.
parc. č. 859/2 v k.ú. Jimlín -záměr pronájmu zveřejněn 24.4.2013 až 10.5.2013, žádost podal Václav David ml.

O parc. č. 377/36 v k.ú. Jimlín – záměr pronájmu zveřejněn 29.4.-15.5. 2013, požádal pan Václav David starší, Jimlín 197

Usnesení č. 57 /2013

Pronájem obecních pozemků

Zastupitelstvo obce

schvaluje

pronájem parc. č. 377/36, ostatní komunikace o výměře 1231 m² v k.ú. Jimlín panu Václavu Davidovi staršímu, [REDACTED]

pronájem části parc. č. 859/2 v k.ú. Jimlín, ostatní plocha o výměře 1311 m², a parc. č. 386/9 v k.ú. Jimlín, trvalý travní porost o výměře 755 m² panu Václavu Davidovi mladšímu [REDACTED]

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Pozemky u čistírny

Na lednovém jednání bylo schváleno majetkové vypořádání pozemků v okolí čistírny odpadních vod, směna pozemků s manž. Vopatovými je provedena. Navrhujeme stejně postupovat i s panem Guthem, neuzavírat dvě smlouvy – kupní na obecní pozemky a kupní na pozemky p. Gutha, ale vyřešit to směnnou smlouvou s doplacením rozdílu ceny ze strany nabyvatele větší výměry pozemků. Výsledek je stejný, poplatek na kat. úřadě bude poloviční, jedna smlouva 1000 Kč.

Usnesení č. 58 /2013

Pozemky u čistírny

Zastupitelstvo obce

schvaluje

směnu, kterou budou vyměněny parc. č. 335/62, orná půda a 335/63 orná půda v k.ú. Jimlín, vlastník pan Richard Guth, bytem [REDACTED] za pozemek parc. č. 335/61 ost.pl. manipul pl, k.ú. Jimlín vlastník obec Jimlín za cenu 9 Kč za m², bez ohledu na kulturu pozemků. Rozdíl ceny bude nabyvatelem větší výměry uhrazen v den podpisu smlouvy. Náklady řízení jdou na vrub Obec Jimlín.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

8. Organizační záležitosti

Na hřbitově v Zeměchách se rozpadá kamenná podezdívka v čelní a levé části (při pohledu od vchodu), pravá část je opravena. Podle konzultace s několika stavebními firmami, je reálné provést opravu podezdívky bez potřeby rozebírat celou zeď, protože vrchní zděná část je celkem v dobrém stavu.

p. Tomáš - termín provedení prací?

Odpověď – není pevně stanoven, požadavek je aby to bylo provedeno tento rok. Zhotovitel s nejnižší nabídkou předpokládá srpen 2013.

Oleh Malyk,	44 000,00
Jiří Lopata (omítnutí)	45 058,00
Mlejnek Jaroslav	45 109,00
Jiří Lopata (spárování)	61 714,00
Fousek Jiří, Líšťany	88 090,42

Usnesení č. 59 /2013

Oprava hřbitovní zdi v Zeměchách

Zastupitelstvo obce

schvaluje

vybraného zhotovitele Oleha Malyka, bytem Zeměchy 144, na opravu hřbitovní zdi v Zeměchách

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9. Diskuse

9a) Starostka: Humanitární sbírka

Z podnětu starostky byla vyhlášena humanitární sbírka materiální i finanční. Co je konkrétně potřeba, bylo konzultováno s krizovým štábem obce Křešice. Podle toho byla sbírka orientována. Shromážděná materiální pomoc bude předána 11.6. a dále už bude probíhat sbírka pouze finanční.

Vybrané finanční prostředky uvítají v obci v hotovosti, aby mohli pomoci občanům se zajištěním životních potřeb – ne všichni postižení mají nárok na finanční pomoc slibovanou vládou. V Křešicích bylo postiženo 244 domů, evakuováno bylo 1000 obyvatel ze 1400 žijících obyv.

Paní starostka navrhla poskytnout obci finanční pomoc také z obecního rozpočtu.

Usnesení č. 60/2013

Peněžní dar obci Křešice

Zastupitelstvo obce

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši 10 000 Kč obci Křešice na likvidaci následků povodní.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9b) Starostka: střecha na zdravotním středisku

Při intenzivních deštích posledních dní zateklo do chodby zdravotního střediska. Prasklou lepenkovou krytinu obratem vyspravila firma DORF. Při obhlídce střechy bylo zjištěno, že krytina je popraskaná a bylo by dobře ji vyspravit. Na žádost paní starostky uvedená firma zpracovala nabídku na provedení nové krytiny, navýšení atiky a oplechování. Alternativní nabídka byla i se zateplením. Ceny nabídky jsou poměrně vysoké. Na dnešním zasedání bylo dohodnuto, že obec osloví více firem.

9c) Starostka: informovala o tom, že obec byla vyzvána, aby aktualizovala svoji žádost o poskytnutí příspěvku na stavbu Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa. Tato žádost je na Krajském úřadě již od roku 2011. Paní starostka žádost aktualizovala dle výsledků výběrového řízení z loňského roku a ujistila ÚK, že na své žádosti i nadále trvá.

9d) Z. Vintrich – požádal, zda by bylo možné zakoupit alespoň recyklát a vyspravit díry v ulicích Jimlínka. Jak uvedl, cena za tunu je cca 200 Kč, což není tolik, na to by obec peníze našla. Občané zalepují díry různým způsobem – pískem, omítkou a pod. Na toto téma se rozvinula poměrně dlouhá diskuse.

Pan Tomáš – navezení recyklátu do děr není řešením na více než rok, po první zimě bude stav znovu jako nyní, lépe by bylo zpracovat projekt, zajistit opravu důkladnou se vším všudy, aby vydržela. Jinak to jsou vyhozené peníze.

p. Vintrich – samozřejmě, že by to tak bylo nejlepší, ale je nutné najít nějaký způsob, co s touto situací udělat nyní, v horizontu tak jednoho měsíce, nemám na mysli velkou investici, najdeme nějakou partu, která by rozvezla recyklát a uválcovala jej .

pí. starostka – navezení recyklátu lze objednat, rozvezení bobkem (např. p. Kubalík), dorovnání do děr ručně zaměstnanci obce, otázka je válcování, to by chtělo zaškolení pracovníka.

p. Tomáš – práce s válcem je práce poměrně náročná a také se s ním musí umět. Utáhnout recyklát vibrační deskou (žábou) je neúčinné. Zapůjčení malého válce není laciná záležitost.

Pokud se rozhodne o navezení recyklátu pracovníky obce a jeho zaválcování, jsem ochoten pomoci při práci s válcem,

pí. starostka – finanční prostředky na smysluplnou opravu by se v rozpočtu našly, o tomto problému diskutujeme již opakovaně, ale zatím nikdo z nás zatím neví jakou technologií provést opravy povrchů, který je tak nesourodý. S partou, která by takovou práci provedla to bude problém. Pokud to budou stavební dělníci, nebudou umět opravy silnic, pokud to budou silničáři, nebudou chtít navrhovaný způsob opravy provádět, protože s tímto navrženým způsobem oprav nebudou souhlasit. Nelze požadovat žádné garance.

p. Vintrich – zkusím kontaktovat nějakého odborníka, aby nám poradil.

10. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání v 20.50 hod.

Ověřovatelé :

Zdeněk Vintrich

Miroslav Todt

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta