

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 15.4. 2013 zasedací místnosti OÚ Jimlín**

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluveni: M. Todt – pracovní důvody

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
3. Audit hospodaření obce Jimlín za rok 2012
4. Návrh dodatku č. 4 smlouvy o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok a.s.
5. Inventarizace za rok 2012
6. Rozpočet 2013, závěrečný účet obce za rok 2012
7. Žádost ZŠ a MŠ Zeměchy o převod finančních prostředků do rezervního fondu
8. Kriteria pro přijímání dětí do MŠ
9. Informace o zápisu dětí do základní školy pro rok 2013/2014
10. Projednání obsazení postu ředitele školy.
11. Dopravní obslužnost v Jimlíně – autobusová doprava
12. Ekokom , a.s. – návrh nové smlouvy o výpůjčce
13. Oprava zámeckých schodů
- ~~14. Nová nájemní smlouva s SVS a.s. – bod zrušen~~
14. Žádosti občanů – pronájem obecních pozemků  
- návrh na prodej soukromého pozemku Obci Jimlín
15. Organizační záležitosti
  - Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku st.p. 50/1 v k.ú. Jimlín
  - Terénní úpravy v k.ú. Zeměchy, Komunitní kompostárna
  - Prodej ubytovny
  - Pozemky pro vybudování cesty
  - Půjčování trampolín
  - Zápis do kroniky za rok 2011,2012
  - Projektová příprava na opravy komunikací
  - Dopravní značeníPublikace k výročí 660 let Zeměch, 100 let Sokola Zeměchy, 120 let SDH Jimlín
16. Diskuse
17. Závěr

### **Zahájení :**

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.03 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

**Schválení programu :** starostka předložila návrh programu jednání oproti původně zveřejněnému programu doplněný o další body. Nikdo další návrh na doplnění programu nepředložil

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Volba ověřovatelů :**

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Černý, Stanislav Tomáš

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatelka : Zdena Svobodová

## **1. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 28.11.2013. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí, dotazy nebyly vzneseny.

### **Usnesení č. 23 /2013**

#### **Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 28.1.2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## **2. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole**

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 15.4.2013 , nebyly shledány závady.

### **Usnesení č. 24 /2013**

#### **Zpráva finančního výboru o provedené kontrole**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 15.4.2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## **3. Audit hospodaření obce Jimlín za rok 2012**

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín v roce 2012. Závěr zprávy zní bez chyb a nedostatků.

### **Usnesení č. 25/2013**

#### **Zpráva auditora o hospodaření obce Jimlín v roce 2012**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zprávu auditora o přezkoumání hospodaření Obce Jimlín za rok 2012

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## **4. Návrh dodatku č. 4 smlouvy o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Patok a.s.**

Paní starostka informovala, že na jednání valné hromady Mikroregionu Lounské Podlesí (MLP), se zástupci členských obcí shodli, že navrhnou zastupitelstvům svých obcí prodloužit smlouvu o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství do 30.4.2014 za stejných podmínek, jako tomu bylo dosud.

Zastupitelům je dnes předkládán dodatek č. 4 smlouvy. Sazby za výklop popelnic a kontejnerů jsou nižší než dosud, poplatek za uložení jedné tuny odpadu je bez změny. Nižší jsou poplatky za likvidaci některých druhů odpadů jako například za pneumatiky. Výrazně

byly navýšeny ceny za práci na místě s kontejnerovými nakladači (hodinová sazba je 650 Kč, bylo 462 Kč) . Tyto práce objednávané pouze při odvážení objemného odpadu ze sběrného místa. Po podrobném prostudování navrhovaného dodatku paní starostka zjistila, že ze smlouvy vypadlo, že komunální odpad bude odvážen na skládku Vrbička. Na dotaz u firmy Patok, proč tomu tak je, bylo sděleno, že si firma zajistila jiného subdodavatele a s další spoluprací se Skládkou Vrbička nepočítá.

Paní starostka se telefonicky spojila se starosty ostatních obcí, kteří obdrželi obdobný návrh. Shodli se na tom, že postup firmy Patok je přinejmenším nekorektní. Když věděli o plánované změně, mohli otevřeně toto oznámit a ne to vyřešit tím, že vynechají dvě slova – název firmy Skládky Vrbička – v dodatku smlouvy. Navíc vedení Skládky Vrbička o této skutečnosti ani nebylo informováno.

Většina obcí MLP jsou akcionáři Skládky Vrbička s.r.o. (naše obec není akcionář) a tím, že tato společnost vozí odpady z území svých akcionářů, podporují vlastní zájmy. Na skládce připravují velký projekt třídění komunálního odpadu (KO). Jeho cílem je, aby na skládce končilo minimální množství KO a tím se obcím v budoucnu snížily poplatky za uložení odpadu. Tento projekt je ze strany akcionářů podporován. Tím, že by obce podepsaly s firmou Patok dodatek ve stávajícím znění, ubylo by Skládce Vrbička zakázek. Starostové MLP se shodli, že budou o problému společně jednat

Dodatek smlouvy byl Patokem navržen na dobu neurčitou, ačkoli bylo firmě předem sděleno, že bude prodloužena o rok. To bylo po připomínkování ze strany starostky, bez problému upraveno. Zatím ve spolupráci s Patokem nebyly žádné problémy. Zastupitelé se shodli, že to působí tak, že se firma pokusila v tichosti změnit smlouvu a podsunout nám jinou svozovou firmu , jako svého subdodavatele. Zastupitelé se shodli, že postup firmy Patok je nekorektní a shodli se, že předložený dodatek č. 4 nebude na dnešním jednání vůbec projednán.

Protože výše uvedené skutečnosti jsou známy od dnešního rána, je třeba se urychleně zabývat řešením tohoto problému, neboť smlouva vyprší 30.4.2013. Určitě na toto téma proběhnou jednání mezi starosty MLP.

Zastupitelé se shodli, že se k tomuto budu vrátí na dalším zasedání ZO, které bude svoláno ještě do konce dubna.

## **5. Inventarizace za rok 2012**

Paní starostka předložila souhrnnou zprávu o průběhu inventarizace majetku za rok 2012

### **Usnesení č. 26 /2013**

#### **Inventarizace za rok 2012**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje výsledek** inventarizace majetku obce za rok 2012

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## **6. Rozpočet 2013, závěrečný účet obce za rok 2012**

### **Rozpočet pro rok 2013**

Paní starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu pro rok 2013. Navržen je rozpočet vyrovnaný a Podrobně byli zastupitelé s rozpočtem seznámeni na poradě zastupitelstva.

Příjmy i výdaje 6 766 850 Kč

### **Usnesení č. 27 /2013**

#### **Rozpočet pro rok 2013**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** rozpočet pro rok 2013

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **Závěrečný účet obce za rok 2012**

Paní starostka předložila závěrečný účet obce Jimlín za rok 2012.

Příjmy v roce 2012 7 673,80 tis. Kč a výdaje činily 5300,83 tis Kč (bilance +.2372,97 tis Kč)

### **Usnesení č. 28 /2013**

#### **Závěrečný účet obce za rok 2012**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2012

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **7. Žádost Základní školy Zeměchy o převod finančních prostředků do rezervního fondu**

Paní starostka přednesla zastupitelstvu žádost ředitelky ZŠ a MŠ o souhlas s převodem částky 144 676,49 Kč do rezervního fondu školy. Tato částka odpovídá výsledku hospodaření po zdanění a jedná se o prostředky, které obec poskytuje škole na provoz.

### **Usnesení č. 29/2013**

#### **Základní škola a Mateřská škola Zeměchy – rezervní fond**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** převod prostředků ve výši 144 676,49 Kč do rezervního fondu

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **8.Kriteria pro přijímání dětí do MŠ**

Paní starostka předložila ZO kriteria pro přijímání dětí do MŠ Zeměchy pro šk. rok 2013/2014  
Zápis proběhne 18. dubna

1. Děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky a děti s odkladem školní docházky.
2. **Trvalý pobyt dítěte v obci, ve které mateřská škola sídlí (Jimlín, Zeměchy).**
3. Děti, které mají v MŠ a ZŠ sourozence.
4. Věk dětí – dříve narozené děti mají přednost před dětmi narozenými později.
5. Opakované podání žádosti.

### **Usnesení č. 30 /2013**

#### **Kriteria pro přijímání dětí do MŠ**

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** kriteria pro přijímání dětí do MŠ Zeměchy pro školní rok 2013/2014

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## 9. Informace o zápisu dětí do základní školy pro rok 2013/2014

Paní starostka informovala o nepříznivé situaci v počtu žáků zapsaných do prvního ročníku základní školy v Zeměchách pro školní rok 2013/2014. **Z naší mateřské školy bude odcházet celkem 14 dětí** do první třídy, k zápisu do naší školy jich z tohoto počtu přišly pouze dvě. Další dva prvňáčci měli odklad z loňského roku. Tři budoucí prvňáčci nenavštěvují naši MŠ, takže by do 1. třídy ZŠ mělo nastoupit 7 dětí. **Deset** našich dětí jde do škol v Lounech.

Proto paní starostka využila schůzky rodičů v mateřské škole 26. dubna, aby oslovila rodiče budoucích prvňáčků a pokusila se zjistit proč rodiče nechtějí dávat děti do naší školy. Co jim vadí, co by mohla škola nebo obec udělat, aby tento trend zvrátila. Hned čtyři maminky řekly, že důvodem je krátká provozní doba v družině. K tomu za Obec paní starostka nabídla řešení, že není problém, aby z obecního rozpočtu byly uhrazeny zvýšené náklady na provoz družiny v prodloužené době. Tím je problém je vyřešen. Co dál? Jedna maminka prý chce, aby se její dítka učilo od první třídy angličtině. K tomu paní ředitelka Dvořáková vysvětlovala, že by rodiče měli zvážit, zda by se v první třídě měly děti zatěžovat nad mez úměrnou a informovala, že pokud škola nabízí výuku v prvním ročníku, je toto na úkor jiných předmětů, neboť počet hodin je stanoven pevně. Naše škola preferuje to, aby se děti naučily hlavně číst.

Další důvod – obava z toho, že děti se u nás učí ve sloučených třídách. I zde se paní ředitelka pokusila vysvětlit jaké jsou rozdíly ve výuce ve škole se spojenými ročníky, kdy je ve třídě 10-12 žáků a ve škole kde jsou třídy oddělené a je v nich kolem 30 žáků.

Je evidentní, že s rodiči argumenty ani nabídka obce nepohnuly.

## 10. Projednání obsazení postu ředitele školy.

Dnem 1. ledna 2012 nabytí účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. V § 166 se pro školy a školská zařízení zřizované MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“). Umožňuje se automatické prodloužení „funkčního období“ o dalších 6 let, nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě k vyhlášení konkursu. Konkurs zřizovatel vyhláší na základě vlastního uvážení nebo na návrh školské rady nebo Česká školní inspekce.

Řediteli, který vykonává ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona činnosti ředitele v příslušné škole nebo školském zařízení podle § 166 zákona č. 561/2004 Sb. nepřetržitě v rozmezí 3 až 6 let, končí výkon práce na daném pracovním místě vedoucího zaměstnance dnem 31. července 2013. To je právě případ ředitelky naší ZŠ a MŠ. (Jmenována byla k 1.4.2008) Je třeba se rozhodnout, zda obec Jimlín, jako zřizovatel, bude vypisovat konkurz na ředitele, nebo nikoli.

### Usnesení č. 31 /2013

#### **Ředitelka ZŠ a MŠ Zeměchy**

Zastupitelstvo obce

#### **souhlasí**

aby na postu ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy, p.o. zůstala MGR. Zdenka Dvořáková na další období

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

## 11. Dopravní obslužnost v Jimlíně – autobusová doprava

Paní starostka informovala o jednání s dopravcem firmou BusLine, a.s. o možnosti vést linku 562739 Louny – Lipno – Žatec po trase přes Jimlín. Dopravce potvrdil, že z hlediska časových návazností linek a povinných přestávek, neznamenal by tato změna žádnou komplikaci. Objednatelem je však Ústecký kraj a ten by musel změnit požadavek na zajištění dopravní obslužnosti.

Nový pan hejtman Bubeníček deklaruje vstřícnost malým obcím, proto paní starostka navrhl, aby se Obec Jimlín obrátila na pana hejtmána se žádostí o přehodnocení jízdních řádů. Zároveň dává ke zvážení, zda obec nabídne podílet se na finančních nákladech. Propočet nákladů cca 27 Kč za km, jedna jízda je 1,5 km navíc.

Busy jezdí v pracovní dny.

Pokud by nám to dali celé k úhradě, tak by **jeden spoj** znamenal

$$252 \text{ prac. dní} \times 1,5 \text{ km} \times 27 \text{ Kč/km} = \mathbf{10\ 206 \text{ Kč}}$$

Paní starostka oslovila pana starostu Opočna, zda by měli zájem se k naší žádosti připojit. Máme potvrzeno, že nás podpoří, i když se časově autobusy kryjí s vlakovou dopravou. Občané by mohli využít spojení na zastávku u Luny v Lounech. O finanční spoluúčasti se nevyjádřili.

### Stávající spojení

Jimlín	– Lipenec	– Louny
6.50 – 6.57	přestup	7.03 – 7.20
14.43 – 14.50	přestup	15.00 – 15.15.
Louny	– Lipenec	– Jimlín
12.43 – 12.55	přestup	13.05 – 13.12
14.43. – 14.55	přestup	15.05 – 15.12.

### Vytipované spoje, které by bylo možné vést přes Jimlín ve směru Žatec - Louny

raní spoj 105 , odjezd ze Žatce 6.35 hod. – v *Jimlíně* by byl cca 7.10 v Lounech 7.20, je to ten, na který navazuje bus v Lipenci.

odpoledne spoje 113 ze Žatce v 12.35 hod., v *Jimlíně* by byl cca 13.05 v Lounech je 13.15. nebo 117 ze Žatce 14.35 hod. , v *Jimlíně* by byl cca 15.05 v Lounech je 15.15., opět je to spoj na který navazuje bus v Lipenci.

Občané však spojení přes Lipenec nevyužívají

### Ve směru Louny – Žatec

spoj 112 z Loun (BUS nádraží) 9,40 hod. v *Jimlíně* by byl 9.53

nebo spoj 114 z Loun 11,40 hod a v *Jimlíně* by byl tak 11.53

spoj 122 z Loun 15.40 hod. v *Jimlíně* by byl tak 15.53

nebo spoj 126 z Loun 17.40 hod. v *Jimlíně* by byl tak 17.53

K tomuto bodu proběhla diskuse i z řad přítomných občanů, kteří se vyjádřili k využití spojů do Loun a zpět. Zastupitelé vyslechli návrhy a spolu s přítomnými se shodli na tom, že obec požádá o změnu trasy spojů č 105, 113, 112, 122 tak, aby tyto měly zastávku v Jimlíně.

### **Usnesení č. 32 /2013**

#### **Dopravní obslužnost v Jimlíně – autobusová doprava**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

zaslání dopisu hejtmanovi Ústeckého kraje s požadavkem na úpravu jízdního řádu tak, aby bylo zajištěno přímé autobusové spojení Jimlín – Louny. Předmětem žádosti bude úprava linky 562739 Louny – Lipno – Žatec tak, aby na spojích č 105, 113, 112, 122 byla doplněna zastávka v Jimlíně. Obec Jimlín nabízí, že se bude podílet na úhradě nákladů vyvolaných změnou jízdního řádu dle tohoto požadavku.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **12. EKO - KOM – návrh nové smlouvy o výpůjčce**

Naše obec má bezplatně od firmy EKO – KOM zapůjčeny kontejnery na separovaný odpad – společnost zaslala obci návrh na novou smlouvu o výpůjčce. Zdůvodňují to tím, že v roce 2012 společnost obdržela nové rozhodnutí o autorizaci, kterým se změnilly některé podmínky pro její činnost. Princip bezplatné výpůjčky zůstává zachován, nový je institut hlášení škod na nádobách, k tomu zřídila dispečink nádob.

### **Usnesení č. 33 /2013**

#### **EKO - KOM – návrh nové smlouvy o výpůjčce**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

smlouvu o výpůjčce č. OS201320001645 s firmou EKO-KOM, a.s.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **13. Oprava zámeckých schodů**

Paní starostka oslovila tři firmy se žádostí o podání nabídky na opravu zámeckých schodů v Jimlíně. Představa je taková, že budou nahrazeny stávající rozpadlé kamenné schody v horní části schodiště betonovými s výztuží. N stávajících betonových stupních budou vyčištěny praskliny a spáry a ty zality. Jedna nabídka byla v částce 83 tis bez DPH – podnikatel Mlýnek, Vroutek, , další ve výši 89363,- Kč bez DPH – Pavel Novák, Most, třetí nabídku paní starostka odmítla – Novák, Slavětín, , protože byla zpracována na jiný rozsah práce (505 tis. bez DPH), čtvrtá nabídka byla podána prostřednictvím J. Siwiece, ve spolupráci s firmou Jiří Lopata, stavební práce IČ 68 45 33 02, Fügnerova 1368, 44001 Louny za 42526,- bez DPH (48 905,- Kč s DPH) s tím, že nezahrnuje nošení materiálu a práce na vyčištění stávajících schodů a úklid volných částí kamenů. Tyto práce by po dohodě provedli za úhradu hasiči ze Zeměch. Navrhovaná odměna za práce mimo nabídku je 30 000,- Kč (pro hasiče) formou dohody o provedení práce.

Pan Stanislav Tomáš upozornil na to, že by se obec měla zabývat otázkou zajištění bezpečnosti pro chodce na tomto schodišti. Oprava schodů neobsahuje žádné zábradlí. Když si obec vzala do majetku toto schodiště, je odpovědná za bezpečný provoz. Mělo by se zjistit, jak by to bylo, když se někdo na schodech zraní.

O této připomínce se diskutovalo: Schody jsou v žalostném stavu a obec má snahu je opravit. Na tomto schodišti nikdy žádné zábradlí nebylo. Zřízení zábradlí by znamenalo velkou investici. Pokud by obec požádala o posouzení schodiště nějakého bezpečnostního

technika, nikdy by nemohlo splňovat požadavky současné legislativy. Každý stupeň je jiný, jinak vysoký, jinak široký. Na obou stranách schodiště je tabulka CHŮZE NA VLASTNÍ NEBEZPEČÍ, která by tam mohla zůstat i po opravě. Závěr diskuse byl takový, že obec opravu provede v plánovaném rozsahu a paní starostka osloví nějakého odborníka na právní odpovědnost za majetek obce, zda je možné nějakým způsobem ošetřit problém odpovědnosti za škody vzniklé např. zraněním na tomto schodišti.

Vzhledem k navrhovaným cenám, které jsou přibližně na stejné úrovni, bude hlasováno o nabídce, která dá možnost zapojit do práce hasiče SDH Zeměchy, kteří by si touto cestou rádi vydělali na vlastní činnost.

### **Usnesení č. 34 /2013**

#### **Oprava zámeckých schodů**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

výběr zhotovitele opravy zámeckých schodů v Jimlíně, z rozpočtu obce určuje na tuto akci limitní částku ve výši 85 000,- Kč.

**Hlasování :** 7 pro 1 proti (Miroslav Černý) 0 se zdržel.

### **14. Žádosti občanů**

#### **– pronájem obecních pozemků**

Paní starostka předložila zastupitelům žádost paní Marcely Fišerové z Loun o pronájem částí parc. č. 126/8 (277 m<sup>2</sup>) a 126/5 (143 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jimlín. Žadatelka užívá vymezenou plochu jako zahrádku na základě nájemní smlouvy z roku 2001, kdy převzala užívání po své matce. Při kontrole smlouvy před zaplacením nájmu za rok 2013 bylo obcí zjištěno, že v nájemní smlouvě je uvedeno chybně číslo pozemku a nelze ani z nájemní smlouvy vyčíst, kde tento pozemek byl, k dnešnímu dni neexistuje. Zahrádku v nezměněném rozsahu paní Fišerová již roky užívá a řádně platí nájem.

Paní Fišerová se dohodla s obcí, že podá novou žádost, aby nájemní smlouva odpovídala skutečnému stavu. Vymezení užívané části pozemků bylo provedeno na místě samém za přítomnosti paní starostky.

### **Usnesení č. 35 /2013**

#### **Pronájem obecních pozemků**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout části parc. č. 126/8 , orná půda, ZPF a 126/5 trvalý travní porost , ZPF v k.ú. Jimlín tak jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **Znovu se vracíme k žádosti o pronájem pozemků,**

kterou jsme řešili na minulém zasedání. Týkala se pozemků parc. č. 368/9 a 859/2 v k.ú. Jimlín. O pozemku parc. č. 368/9 bylo rozhodnuto.



O tom, jak vymezit předmět nájmu – část pozemku 859/2 v k.ú. Jimlín jednala paní starostka se zájemcem o nájem. Bylo dohodnuto, že má zájem o nájem celého pozemku podél zoraného pole. Vyloučena z nájmu má být pouze část u ohradní zdi hřbitova (132 m2).

**Návrh usnesení č. 36 /2013**  
**pronájem obecních pozemků**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

záměr pronajmout část parc. č. 859/2 v k.ú. Jimlín, ostatní plocha o výměře 1311 m2 , jak je vymezeno ve snímku kat. mapy

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

**- návrh na prodej soukromého pozemku Obci Jimlín**

Nejprve informovala paní starostka o posledním vývoji kolem opravy opěrné a ohradní zdi u č.p. 57 v Jimlíně. Dne 18. března proběhlo zatím poslední jednání na stavebním úřadě (kontrolní prohlídka), kterého se majitelé domu bez omluvy nezúčastnili. Stavební úřad nechal zpracovat znalecký posudek oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb, který vyloučil jako příčinu sesunutí zdiva provoz na silnici a navrhl zabezpečit místo sesuvu ocelovými štětovicemi a po té je zalít betonem. Bylo zahájeno řízení o nařízení zabezpečovacích prací dle stavebního zákona. Bezprostředně před výše uvedeným jednáním vlastníci odbourali zbývající část porušené kamenné zdi nad terémem a pozemek včetně chodníku oplotili. Oplocení označili tabulkami „ Vstup zakázán, soukromý pozemek“. Tím nahradili opatření (pletivo na přenosných sloupcích) provedené obcí v prosinci 2011.

Stavební úřad vyzval v srpnu 2012 Obec Jimlín, aby zahájila jednání o majetkoprávním řešení pozemku pod chodníkem, Obec oslovila dopisem č.j. 299/2012 ze dne 26.9.2012 manžele Jarošovy, vlastníky st.p. č. 5 v k.ú. Jimlín, a nabídla odkoupení pozemku pod chodníkem, který je dnes výrazně porušený v důsledku spadlé opěrné zdi patřící k rod. domu č.p. 57 v k.ú. Jimlín. V reakci na tento dopis došel 15.3.2013 na OÚ od manž. Jarošových dopis zaevidovaný pod č.j. 104/2013, kterým navrhují následující postup:

vypracování smlouvy o smlouvě budoucí, kde se obec zaváže k vypracování oddělovacího GP tak, že bude oddělena část st. p. č. 5 včetně stávající zdi.

Tato oddělená část bude předmětem následné kupní smlouvy .

Součástí dohody bude i souhlas (z dopisu není zřejmé čím a pro koho) s vybudováním oplocení zbývající části st. p. č. 5 v k.ú. Jimlín, který zůstane ve vlastnictví manž. Jarošových.

**Usnesení č. 37 /2013**

**Návrh na prodej soukromého pozemku Obci Jimlín**

Zastupitelstvo obce

**nesouhlasí**

s odkoupením části stavební parc. č. 5 v k.ú. Jimlín tak jak jej navrhují Ing. S. Jaroš a Mgr. S. Jarošová – Štruplová ve svém dopise ze dne 14.3.2013

**Hlasování :** 7 pro 0 proti 1 se zdržel (Miroslav Černý)

## 15. Organizační záležitosti

### Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku st.p. 50/1 v k.ú. Jimlín

Zastupitelům je předkládána nově upravená smlouva dle připomínek Katastrálního úřadu v Lounech, který smlouvu tak jak byla uzavřena zapsat.

Úprava se týká vymezení věcného břemene – ve smlouvě nebylo uvedeno, že je věcným břemenem dotčen **celý** pozemek parc. č. 965 o výměře 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jimlín.

Dále nemohl KÚ zapsat darování 12m<sup>2</sup>, neboť nejsou vymezeny geometrickým plánem, takže toto bylo vyřešeno tak, že do smlouvy je vložena věta, že „Účastníci smlouvy se dohodli, že za to, že jeden z účastníků smlouvy nabývá více, ten druhý nežádá další vyrovnání či úhrady“.

### Usnesení č. 38 /2013

#### Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku st.p. 50/1 v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

předloženou „Smlouvu o vypořádání spoluvlastnictví a smlouvu o zřízení věcného břemene“

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### Terénní úpravy v k.ú. Zeměchy, Komunitní kompostárna

Na základě vydaného povolení k terénním úpravám a zřízení kompostárny v prostoru bývalého kamenolomu v Zeměchách bude od května tohoto roku zahájen tento projekt.

Při realizaci projektu budou mít občané naší obce možnost předávat do tohoto prostoru ve vymezenou dobu a za stanovených podmínek stavební suť a výkopovou zeminu.

Dále na komunitní kompostárnu určenou pouze pro občany naší obce budou mít možnost dávat zelený odpad ze zahrad. Je nutné, aby do kompostárny byl předáván materiál dle provozního řádu.

Návrh provozování: otevřeno bude v **sobotu v době od 10 do 16 hodin,**  
jednou za dva týdny vždy v sudý týden,  
první den, kdy bude otevřeno je 4. května 2013

#### Návrh poplatků za uložení materiálu

(platí pro suť, výkopovou zeminu i odpad ze zahrádek)

Ruční vozík	bez poplatku
Přívěs za osobní automobil	50 Kč
Dvoukolový přívěs za traktor	100 Kč
Valník za traktor 3,5 T	200 Kč
Valník za traktor 7 T	400 Kč
Avia	200 Kč
Nákladní automobil – Trambus	300 Kč
Nákladní automobil – Tatra	500 Kč

### **Usnesení č. 39/2013**

#### **Terénní úpravy v k.ú. Zeměchy, Komunitní kompostárna**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

provozní dobu a poplatky za uložení materiálu

**Hlasování :** 7 pro 0 proti 1 se zdržel (Zdena Svobodová)

#### **Prodej ubytovny**

Paní starostka objednala u právníka zpracování návrhu kupní smlouvy. Ačkoli byl dohodnut termín jejího předání v pracovní verzi, do dnešního dne jsme ji neobdrželi. Urgováno 11. 4.

Aby zastupitelé měli vodítko, kde se cena takového objektu na trhu s nemovitostmi, požádala paní starostka o odhad tržní ceny znalce v oboru odhadů nemovitostí. Protože tyto nemovitosti jsou v současné době prakticky neprodejně, neexistuje oceněný srovnatelný objekt. Proto bylo nutné zpracovat klasický znalecký posudek, který předložila paní starostka při dnešním jednání. Znalecký posudek o ceně nemovitosti vychází z ceny zjištěné, návrh hodnoty obvyklé je v posudku ve výši 1 100 000 Kč.

Zastupitelé tento posudek projednali a s ohledem na stav trhu s nemovitostmi, stavební a konstrukční stav nemovitosti se zřetelem na to, že záměr prodat tento objekt byl zveřejněn (od března 2012) po dlouhou dobu a zájemce se přihlásil jen jediný, považují požadovanou cenu 900 000 Kč za odpovídající situaci a stavu nemovitosti.

### **Usnesení č. 40 /2013**

#### **Prodej ubytovny**

Zastupitelstvo obce

#### **potvrzuje**

cenu prodej bývalé ubytovny na st. parcele č. 326/1 v k.ú. Jimlín včetně stavební parcely 326/1 o výměře 813 m<sup>2</sup> v k.ú. Jimlín ve výši 900 000 Kč

**Hlasování :** 7 pro 0 proti 1 se zdržel Miroslav Kučera)

#### **Pozemky pro vybudování cesty**

Paní starostka předložila ke zvážení návrh na zřízení cesty ke hřbitovu v Zeměchách. V závěru loňského roku byl geodeticky vymezen obecní pozemek za silničním příkopem, který je určen jako přístup k zemědělským pozemkům. Zatím nebude tato cesta zpevněna (jako tomu bylo v k.ú. Jimlín, kde jsou polní cesty asfaltové komunikace )

Nabízí se možnost tuto polní cestu využít pro pěší jako cestu na hřbitov, pokud by se jí podařilo protáhnout směrem ke konci obce a na druhou stranu k cestě u hřbitova. Záměr je zatím pokusit se získat pozemky od soukromých vlastníků pozemků. Není v plánu nějaký zpevněný dlážděný chodník, ale slušná polní cesta by umožnila chůzi mimo frekventovanou silnici.

Tento záměr by bylo možné realizovat pouze v případě, že se podaří získat pozemky od všech dotčených vlastníků na trase možné cesty.

### **Usnesení č. 41 /2013**

#### **Pozemky pro vybudování cesty**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

záměr zřízení polní cesty podél silnice Zeměchy – Cítoliby a pověřuje starostku obce, aby oslovila majitele soukromých pozemků se žádostí o odkoupení pruhu v šíři 3 m.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Půjčování trampolíny**

Obec Jimlín pořídila pro vlastní potřeby trampolínu o průměru 4,3m za 4 999 Kč. Návratnost investice je rychlá, zapůjčení na dětský den – min. 3000 Kč, lacinější se zatím nepodařilo nalézt. Navrhujeme možnost zapůjčení trampolíny sousedním obcím nebo spolkům a organizacím z jiných obcí za poplatek 1500 Kč/den .

### **Usnesení č. 42 /2013**

#### **Půjčování trampolíny**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

poplatek za zapůjčení trampolíny ve výši 1500 Kč na den. Od poplatku jsou osvobozeny místní spolky t.j Sokol Zeměchy, Hasiči Zeměchy a Jimlín a rybáři v případě pořádání společenských a kulturních akcí pro veřejnost.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

### **Zápis do kroniky za rok 2011, 2012**

z důvodu chybějícího kronikáře obce, zpracovala zápis do kroniky za rok 2011 paní starostka. Paní Červená jej přepsala do kroniky.

Za zpracování zápisu je stanovena odměna. Paní starostka žádá zastupitelstvo obce, aby bylo schváleno uzavření dohody o provedení práce a mohla být za tuto odvedenou práci vyplacena odměna. V rozpracovanosti je i rok 2012 a bude během tohoto roku dokončen, navrhuje se uzavřít dohodu i na tento zápis s tím, že bude odměna vyplacena po odevzdání. Odevzdanou práci ověří kontrolní výbor.

### **Usnesení č. 43/2013**

#### **Zápis do kroniky za rok 2011, 2012**

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

dohodu o provedení práce se starostkou obce na provedení zápisu do obecní kroniky za rok 2011 a 2012.

**Hlasování :** 5 pro 0 proti 3 se zdrželi (Jana Mikovcová, Miroslav Černý, Stanislav Tomáš).

## INFORMACE.

dočasné budou pro pytlový sběr smíšených plastů a tetrapaku používány oranžové pytle, které nesou označení, že jsou určeny pro tetrapack. Odpadová firma má těchto pytlů zásobu a zájem o ně je malý, proto budou využity tímto způsobem.

### **Projektová příprava na opravy komunikací**

Zastupitelům byl předložen návrh, zda by obec neměla začít projektovou přípravu rekonstrukce komunikací v obci. Vše nasvědčuje tomu, že znovuotevření ROPu, kde SERVISO předpokládalo, že bude vypsán program, který by umožnil financovat projekty, jako přípravu pro další plánovací období, je pasé. Navíc i kdyby byl ROP otevřen, podle zatím známých informací, budou využity projekty s vysokým stupněm připravenosti. Probíhal průzkum, kolik mají obce a města takto připravených projektů tzv. v šuplíku a je jich za více peněz, než je plánovaných 7,5 Mld. do konce roku 2013.

### **Usnesení č. 44 /2013**

#### **Projektová příprava na opravy komunikací**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

zahájení přípravy na výběr projektanta na PD opravy komunikací

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **Dopravní značení**

Navrhujeme zajistit osazení dopravních značek na komunikace - asfaltové polní cesty v k.ú. Jimlín – zákaz vjezdu všem motorovým vozidlům s dodatkovou tabulkou. Ze zákazu bude vyjmuta komunikace mezi hřbitovem a zámekem.

### **Usnesení č. 45/2013**

#### **Dopravní značení**

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

osazení dopravního značení na polních cestách v k.ú. Jimlín tak, aby byl zamezen vjezd motorových vozidel s výjimkou vozidel majitelů a hospodařících subjektů na přilehlých pozemcích.

**Hlasování :** 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

#### **Příprava publikace o Zeměchách, Sokole a hasičích**

Miroslav Černý přislíbil zpracovat publikaci k 660 letům od první písemné zmínky o Zeměchách a 100 let od založení Sokola Zeměchy.

Obec Jimlín se bude podílet finančně na jejím vydání.

M. Černý předložil plán na zpracování knihy, termín vydání květen 2014

Diskuse:

**Paní Žižková:** Hovořilo se zde o rozpočtu a vyšší částce pro letošní rok na opravu komunikací, já a i další občané by prosili, zda by bylo možné opravit cestu kolem hospody „U Šaroča“. Je v hrozném stavu, kanalizační poklop je už vylezlý nad terén, jsou tam hrozné

rygoly a vylézá na povrch jílu. Když jdu po dešti na autobus, tak mám zablácené boty, že je to ostuda jet do města. I paní Purkytová na to upozorňovala a v zimě se tu nedalo ani chodit.

K tomuto názoru se přidali další občané – manželé Zetkovi. Upozornili na špatný stav komunikace před jejich domem.

**Odpověď:** Paní starostka uvedla, že zatím není rozhodnuto o tom, která komunikace bude v letošním roce opravena. Kolem domu Zetkových a dál do středu obce je komunikace, která je zahrnuta do pozemkových úprav a měla by být provedena v asfaltovém povrchu v rámci obdobně jako silnice v polích v Jimlíně za hřbitovem. Bohužel zatím na to nejsou na Poz. úřadě prostředky.

K silnici „U Šarocha“ se vyjádřil zastupitel S. Tomáš. Pokud vystupuje na komunikaci jílová vrstva, zřejmě zde není dostatečně pevné podloží a potom by zřejmě nemohla být použita stejná technologie, jako jsme zkušebně provedli na úseku silnice směrem k zámku. Stav komunikace je nutné nechat posoudit a návrh její opravy nechat zpracovat odborníky, abychom nevyhodili prostředky za nevhodnou technologii.

Zastupitelstvo se určitě bude tímto ještě zabývat.

**Pan Zetek** – upozornil na suché větve na vrbách na pozemku před jejich domem mezi potokem a tělesem dráhy.

**Odpověď:** Paní starostka slíbila, že se podívá na místo a případně zajistí ořezání suchých větví.

**Paní Zetková** v průběhu projednávání bodu týkajícího se autobusových spojů v Jimlíně požádala, zda by se obec mohla pokusit o znovuzavedení nočního vlakového spoje z Domoušic do Loun. Pracuje v Rakovníku a noční vlak z Rakovníka končí v Domoušicích. Další na něj již nenavazuje.

Paní starostka se zeptala, kolik osob takto jezdí? Paní Zetková odpověděla, že z Rakovníka zatím jezdí firemní autobus do Loun a tak jezdí s ním a vystupuje v Cítolibečích, odkud ji vozí manžel autem. Firma však avizovala, že bude dopravu rušit, neboť jezdí málo lidí a tak se jinak než vlastním autem nebude možné do Rakovníka dopravit.

Odpověď: Paní starostka uvedla, že neví jak toto funguje, kdo zadává požadavky na spoje, zřejmě také ÚK. Slíbila toto zjistit a pokusit se ve věci něco podniknout.

## 11. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání v 20.30 hod.

Ověřovatelé :

\_\_\_\_\_  
Miroslav Černý

\_\_\_\_\_  
Stanislav Tomáš

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Mikovcová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Miroslav Kučera  
místostarosta