

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Jimlín, které se konalo 28.1. 2013 zasedací místnosti v Zeměchách

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny
Omluveni: M. Todt - nemoc

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
3. Plán práce kontrolního a finančního výboru na rok 2013
4. Rozpočtové změny
5. Žádost ZŠ as MŠ Zeměchy o poskytnutí příspěvku na hostinskou činnost
6. Majetkové záležitosti – vydržení pozemků, žádost o pronájem zem. pozemků, reálné rozdělení spoluvlastnictví,
7. Rozdělení výtěžku z provozování loterií
8. Žádosti o dotace - Program obnovy venkova Ústeckého kraje
- Nadace Veolia
- Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR
9. Organizační záležitosti -
- zařazení obce do územní působnosti Integrované strategie území SERVISO o.p.s.
- kácení topolu
10. Diskuse
11. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 18.10 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání. Další návrh na doplnění programu dal Mgr. Černý, který navrhl projednat zprávu finančního výboru. Bylo odsouhlaseno doplnit do bodu 2.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Volba ověřovatelů :

Ověřovatelé zápisu : Miroslav Trubač, Ing.Vladimír Svoboda

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatelka : Zdena Svobodová

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Paní starostka informovala o plnění úkolů vyplývajících z usnesení přijatých na veř. zasedání ZO 28.11.2012. Zastupitelé vzali tyto informace na vědomí, dotazy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 1/2013

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Jimlín ze dne 28.11.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Zpráva kontrolního a finančního výboru o provedené kontrole

Paní starostka přečetla zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 17.12.2012 , nebyly shledány závady. Zprávu o provedené kontrole finančního výboru ze dne 3.12.2012 přednesl pan Zdeněk Vintrich.

Usnesení č. 2/2013

Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 17.12.2012 a zprávu finančního výboru ze dne 3.12.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Plán práce kontrolního a finančního výboru na rok 2013

Paní starostka přečetla návrh plánu práce pro rok 2013, který předložili předsedové výborů

Usnesení č. 3 /2013

Plán práce finančního a kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce

schvaluje plán práce finančního a kontrolního výboru

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

4. Rozpočtové změny

Zastupitelům byly předloženy rozpočtové změny č. 8 a č 9/2012, viz příloha zápisu

Usnesení č. 4 /2013

Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce

schvaluje předložené rozpočtové změny č. 8 a č. 9/2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

5. Žádost Základní školy Zeměchy o poskytnutí finančního příspěvku na hostinskou činnost

Paní starostka přednesla zastupitelstvu žádost o přidělení finančních prostředků na platy pracovnice ve školní jídelně v souvislosti s doplňkovou činností v roce 2013.

Usnesení č. 5 /2013

Poskytnutí finančního příspěvku na hostinskou činnost Základní škole Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje, aby část z prostředků určených na provoz školy v roce 2013 byla použita na úhradu platu kuchařky v rozsahu ¼ úvazku navýšeno o odvody.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

6. Majetkové záležitosti

Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín

Na březnovém a červnovém zasedání ZO byly projednány žádosti paní Ing. Yvonney Sehrigové a paní Ingrid Otčenáškové, o uznání práva vydržení obecních pozemků, které jsou součástí dlouhodobě užívaných nemovitostí. Zastupitelstvo obce posoudilo žádosti doložené svědectvím občanů dlouhodobě žijících v Jimlíně a souhlasilo s vydržením pozemků. Žadatelky byly vyzvány k předložení geodetického zaměření, které jednoznačně vymezí, které a jak velké části pozemků jsou předmětem žádostí. GP jsou předkládány k projednání na dnešním jednání

Usnesení č. 6 /2013

Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

uznává právo na vydržení vlastnického práva pro paní Ing. Yvonnu Sehrigovou, [REDACTED] [REDACTED] Chomutov k pozemku parc. č. 886/14 o celk. výměře 140 m² v k.ú. Jimlín dle geometrického plánu č. 283-189/2012 zpracovaného Ing. L a D. Polanovými –geodet. kanc. Louny

stanoví

že veškeré náklady spojené se změnou vlastnického práva ponese vydržitelka.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zároveň navrhla pí. starostka zrušit usnesení č. 48/2012 ze dne 26.6.2012, neboť v textu není uvedeno jméno vydržitele.

Usnesení č. 7 /2013

Zrušení usnesení

Zastupitelstvo obce

ruší usnesení č. 48/2012 ze dne 26.6.2012

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 8 /2013

Vydržení pozemků v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

uznává právo na

vydržení vlastnického práva pro paní Ingrid Otčenáškovou, bytem Jimlín [REDACTED]

- 1) k pozemku stavební parc. č. 57/2 o celk. výměře 16 m² v k.ú. Jimlín dle geometrického plánu č. 283-189/2012 zpracovaného Ing. L a D. Polanovými –geodet. kanc. Louny
- 2) k pozemku 886/2 , ost.pl. o výměře 92 m² v k.ú. Jimlín dle geometrického plánu č. 287-493/2012 zpracovaného Ing. L a D. Polanovými –geodet. kanc. Louny
- 3) ke st. parcele č. 369 o výměře 24 m² v k.ú. Jimlín dle geometrického plánu č. 287-493/2012 zpracovaného Ing. L a D. Polanovými –geodet. kanc. Louny

stanoví

že veškeré náklady spojené se změnou vlastnického práva ponese vydržitelka.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku st.p. 50/1 v k.ú. Jimlín

Pavel Kebrle a Obec Jimlín jsou spoluvlastníky stavební parcely č. 50/1, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 681 m² v k.ú. Jimlín (660191), zapsané na LV č. 611, Obec Jimlín (546011) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny.

Obec Jimlín, zastoupená paní starostkou a pan P. Kebrle, jednali se o vypořádání podílového spoluvlastnictví dle zásad schválených usnesením č. 59/2012 ze dne 18.9.2012. Dle skutečného stavu užívání pozemku a výsledkem byl geometrický plán, 288-571/2012, který vyhotovila geodetická kancelář Ing. L. a D. Polanovi, Fügnerova 1524, 440 01 Louny dne 6.12.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj dne 7.12.2012. Tímto GP byl pozemek rozdělen na dva samostatné pozemky, poz. parc. 964 o výměře 353 m² a poz. parc. 965 o výměře 328 m².

Souhlas s dělením pozemku vydal Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. MULNCJ 1258/2012 dne 7.1.2013.

Ze zaměření na místě vyplynulo, že pan Kebrle bude mít na úkor obce pozemek o 12,5 m² větší. Tento rozdíl nutno vypořádat. Na dnešním jednání bylo navrženo rozdílnou výměru panu Kebrle darovat.

Zastupitelstvu obce je na dnešním jednání předložen návrh „Smlouvy o vypořádání spoluvlastnictví, darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene“

Navrhované usnesení

Usnesení č. 9 /2013

Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku st.p. 50/1 v k.ú. Jimlín

Zastupitelstvo obce

schvaluje

- reálné rozdělení spoluvlastnictví stavební parcely č. 50/1, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 681 m² v k.ú. Jimlín (660191), zapsané na LV č. 611, Obec Jimlín (546011) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny dle geometrického plánu č. 288-571/2012, který vyhotovila geodetická kancelář Ing. L. a D. Polanovi, Fügnerova 1524, 440 01 Louny dne 6.12.2012,
- darování 12,5 m² bývalého pozemku před rozdělením, tj. stavební parcely č. 50/1 v k.ú. Jimlín panu Pavlu Kebrle, [redacted] Louny [redacted]
- na parc. č. 965 o výměře 328 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jimlín, věcné břemeno práva vstupu, chůze a jízdy na pozemek parc. č. 965 o výměře 328 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jimlín, Obec Jimlín ve prospěch Pavla Kebrle, jako strany oprávněné, s právem přechodu práv a povinností na nástupce smluvních stran
- zřízení věcného břemene bezúplatně
- předloženou „Smlouvu o vypořádání spoluvlastnictví, darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene“

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Žádost o pronájem pozemků

na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem pozemků parc. č. 368/9 a 859/2 v k.ú. Jimlín
Pozemek 368/9 je součástí stávající obhospodařované plochy

Pozemek 859/2 je souběžný se stávající cestou od jimlínského hřbitova k úvozové cestě (ořechy). Z části je zoraný spolu s se sousedním polem, z části je porostlý keři a travou. Předmětem diskuse byl pozemek 859/2 v k.ú. Jimlín, neboť tento je možné pro zemědělskou výrobu využít pouze částečně. Otázkou je jak vymezit části pozemku, které lze hospodářsky využít. Navrženo bylo hlasovat o záměru pronajmout pozemky odděleně

Návrh usnesení č. -- /2013

Zastupitelstvo obce

schvaluje

záměr pronajmout parc. č. 859/2 v k.ú. Jimlín, ostatní plocha o výměře 1443 m²

Hlasování : 2 pro 0 proti 6 se zdržel.

Navržené usnesení nebylo přijato.

Na základě výsledku hlasování bylo dohodnuto, že paní starostka bude kontaktovat žadatele, aby s ním projednala podrobněji jeho záměr.

Návrh usnesení č. 10 /2013

Záměr pronajmout pozemek

Zastupitelstvo obce

schvaluje

záměr pronajmout parc. č. 386/9 v k.ú. Jimlín, trvalý travní porost o výměře 755 m²

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

7. Rozdělení výtěžku z provozování loterií

Ke konci roku 2012 bylo na položce výtěžku z VHP a automatů 87 588,44 Kč. Žádost o poskytnutí prostředků z tohoto výtěžku podala TJ Sokol Zeměchy v průběhu roku 2012. Na dotaz jakou částku by si tak představovali, pan Trubač, zastupitel a předseda oddílu ČASPV uvedl, že tak 30% z celkové částky. Diskutováno bylo také, zda tuto částku dále rozdělit ostatním spolkům (hasičům), na co ji použít (opravy komunikací, chodníků) . Protože na dnešním jednání paní starostka informovala, že v roce 2014 bude výročí 660 let od vzniku Zeměch, 120 let od založení hasičů v Jimlíně a pan Černý navíc upozornil na to, že týž rok uplyne i 100 let od založení Sokola v Zeměchách, bylo dohodnuto tuto částku ponechat jako rezervu na upřádání ostav těchto významných událostí.

V té souvislosti také paní starostka navrhla, že by bylo dobré sestavit pracovní skupinu, která by se přípravě těchto oslav věnovala. Na to reagoval pan Vintrich, který nabídl své zkušenosti s pořádáním obdobných akcí a navrhl, že by bylo dobré se sejít k projednání pouze tohoto jediného tématu na samostatné schůzce.

Usnesení č. 11 /2013

Rozdělení výtěžku z provozování loterií

Zastupitelstvo obce

schvaluje

použití finančních prostředků z výtěžku z provozování VHP a loterií ve výši 87 588,44 Kč

1) navýšení částky určené z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zeměchy o 30 tis. Kč

2) zbývající část ve výši 57 588,44 Kč ponechat jako rezervu na kulturní akce v roce 2014

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

8. Žádosti o dotace

Program obnovy venkova Ústeckého kraje

Je otevřen Program obnovy venkova Ústeckého kraje, kde je možnost podat žádost o fin., příspěvek z rozpočtu ÚK mimo jiné na úpravy a opravy občan. vybavenosti, oblast podpory 1-2 do částky 250 tis. Kč pro obce 501 – 1000 obyvatel intenzita podpory max. 65% .

Čekali jsme na možnost získat z tohoto programu dotace na zpracování územního plánu, v letošním roce mohou žádat pouze obce do 500 obyvatel

Paní starostka navrhla podat žádost o příspěvek na opravu střechy a výměnu oken v požární zbrojnici v Zeměchách. Za tím účelem proběhlo poptávkové řízení u firem dodávajících plastová okna. Poptáno bylo 11 firem (kontaktovány byly emailem, adresy vyhledány na internetu) a dále byla poptávka zveřejněna na www stránkách Obce Jimlín. Přišlo celkem 17 nabídek. Nabídky sestavila paní starostka do tabulky, kterou předložila zastupitelům při dnešním jednání .

Po vyhodnocení nabídek byla vybrána firma Oknoplastik s.r.o. Praha, IČ 26737906
Předběžná cena je 52 543 Kč. Podkladem pro nabídku bylo vlastní zaměření, proto je cena orientační, aby bylo možné srovnávat. Konečná cena bude stanovena po zaměření na místě. Oprava střechy by obsahovala výměnu poškozených tašek do plochy, omazání hřebene, omazání komínu a výlezu, výměna okapu od sousedů, včetně svodu, lávka, vylezák – cca 20 tis.

Usnesení č. 12/2013

Žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

Zastupitelstvo obce

schvaluje

podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2013 na opravu střechy a výměnu oken v hasičské zbrojnici v Zeměchách

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 13/2013

Výběr dodavatele – okna v ZŠ Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje

výběr firmy Oknoplastik s.r.o. Praha, IČ 26737906 na výměnu oken v hasičské zbrojnici v Zeměchách s podmínkou, že smlouva může být podepsána až po kladném rozhodnutí o poskytnutí dotace

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR

Je vypsána výzva programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstvem pro místní rozvoj, kde mohou obce do 3000 obyvatel v dotačním titulu 2 Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci lze žádat o podporu mimo jiné na obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti např. školy. Nabízí se možnost podat žádost o fin., příspěvek na výměnu oken v základní škole, jejichž stav je poměrně špatný, některá

okna už raději ani neotvírají, protože do jde tak těžce, že hrozí jejich vylomení či prasknutí skel. Také tepelné ztráty nejsou zanedbatelné.

Aby bylo možné ve věci odpovědně rozhodovat, předložila paní starostka výsledek poptávkové řízení u firem dodávajících plastová okna. Poptáno bylo 11 firem (kontaktovány byly emailem, adresy vyhledány na internetu) a dále byla poptávka zveřejněna na www stránkách Obce Jimlín. Přišlo celkem 10 nabídek. Nabídky sestavila paní starostka do tabulky, která byla předložena při dnešním jednání .

Po vyhodnocení nabídek byla vybrána firma Oknoplastik s.r.o. Praha, IČ 26737906
Předběžná cena je 436 409 Kč, zvolena varianta trojsklo. Podkladem pro nabídku bylo vlastní zaměření, proto je cena orientační, aby bylo možné srovnávat. Konečná cena bude stanovena po zaměření na místě.

Usnesení č. 14/2013

Žádost o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR

Zastupitelstvo obce

schvaluje

podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR na výměnu oken v budově základní školy v Zeměchách

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 15 /2013

Výběr dodavatele – okna v hasičské zbrojnici Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje

výběr firmy Oknoplastik s.r.o. Praha, IČ 26737906 na výměnu oken v budově základní školy v Zeměchách s podmínkou, že smlouva může být podepsána až po kladném rozhodnutí o poskytnutí dotace

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Nadace Veolia - MINIGRANTY 2013

I pro letošní rok vypisuje firma Veolia možnost podat žádost o fin., příspěvek v rámci Minigrantů, spolupráci v této věci nám nabídka paní Kateřina Karlová, která ve firmě pracuje, neboť žádat mohou výhradně zaměstnanci společností skupiny Veolia Environnement v České republice Podpořit je možné pouze a právě projekty, kterých se aktivně a dobrovolnicky účastní zaměstnanci skupiny Veolia Environnement v ČR, a které mají veřejně prospěšný charakter, tzn. reagují na společenskou objednávku zejména v následujících oblastech – sociální, životní prostředí, výchova, a vzdělávání, kultura, věda, zdravotnictví, ochrana občanských a lidských práv, odstraňování diskriminace, provozování amatérského sportu, práce s dětmi a mládeží.

Paní starostka předložila návrh obnovy kaštanové aleje v Jimlíně. Protože se však po rozpracování dokumentace ukázalo, že tento projekt bude náročnější na prostředky, než je možných 50 tis. z Minigrantu, bylo rozhodnuto tento projekt zatím odložit. Zastupitelé byli požádáni, aby se zamysleli a podali jiný vhodný návrh na projekt, který by splňoval podmínky grantu.

9. Organizační záležitosti

9a) Zařazení správního území Obce Jimlín do územní působnosti Integrované strategie území regionu SERVISO, o.p.s

Zastupitelům byl předložen návrh, aby obec Jimlín byla zařazena do územní působnosti Integrované strategie území SEVISO o.p.s.. Tato studie je jednou z podmínek pro čerpání finančních prostředků z EU v období 2014-2020. Studie bude obsahovat konkrétní kroky pro rozvoj regionu v zájmovém území MAS. Naše obec už předložila své plány na toto období, ale aby bylo možné je do studie zahrnout, je třeba přijmout následující usnesení:

Usnesení č. 16/2013

Zařazení správního území Obce Jimlín do územní působnosti Integrované strategie území regionu SERVISO, o.p.s

Zastupitelstvo obce

souhlasí

se zařazením správního území Obce Jimlín do územní působnosti Integrované strategie území regionu SERVISO, o.p.s. na období 2014–2020 realizované místní akční skupinou SERVISO, o.p.s.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9b) Kácení topolu v Jimlíně

Zastupitelstvo obce na minulém zasedání schválilo kácení suchého topolu u obchodu v Jimlíně. Provedení bude obtížnější, neboť je v blízkosti objekt obchodu, státní silnice, lampa veř. osvětlení. Poptáno bylo 6 firem, do dnešního jednání podaly nabídku 4 firmy, vybrána byla firma Miroslav Kratochvíl, Vlčí.

Usnesení č. 17/2013

Kácení topolu v Jimlíně

Zastupitelstvo obce

schvaluje

provedení kácení topolu u obchodu v Jimlíně firmou Miroslav Kratochvíl, Vlčí

Hlasování : 6 pro 0 proti 2 se zdrželi.

9c) Darování čistírny, geodetické zaměření oplocení ČOV

V souvislosti s majetkovým převodem čistírny a jejího příslušenství, bylo provedeno geodetické zaměření oploceného pozemku čistírny, neboť tento nebyl oddělen z původního pozemku obce a na místě bylo zjištěno, že oplocení zasahuje za sousední pozemek č. 335/13. Bylo jednáno s majitelem pozemku a ten je ochoten zabranou část (335/62, 29m², a 335/63 3 m²) za oplocením obci prodat.

Při výstavbě přístupové komunikace ustoupil majitel parc. č. 335/38 s oplocením dál od komunikace (zaměřeno jako 335/66 – 28m²), aby mohla projíždět cisterna provozovatele na čistírnu. S tímto vlastníkem bylo dohodnuto provést náhradu za pozemek formou výměny dle dohody byl zaměřen pozemek na místě samém – oddělení stejné výměry o níž ústupkem přišel z pozemku parc. 335/37 (nově oddělen 335/65 – 28m²).

Oddělením oploceného pozemku čistírny vznikl pozemek 335/61 - 523 m², který není pro obec využitelný a není přístupný z veřejného pozemku, je navržen k prodeji.

Je třeba stanovit cenu za kterou obec koupí a prodá pozemky. Orná půda v k.ú. Jimlín – 8,81 Kč/m², pozemek za čistírnou byl orná půda a pro výstavbu byl vyjmut ze ZPF, proto bylo navrženo jej prodávat za stejnou cenu, jako za ornou půdu.

Usnesení č. 18/2013

Darování nemovitého majetku

Zastupitelstvo obce

schvaluje

darování Severočeské vodárenské společnosti a.s., Teplice, Přítkovská 1689, PSC 415 50, IČ 49099469, objektu čistírny odpadních vod včetně vodovodní přípojky, přípojky nn, odpadního potrubí odvádějícího přečištěné vody a pozemky st. parc. č. 386 o výměře 22 m², zastavěná plocha, st. parc. č. 387 o výměře 114 m² zastavěná plocha, a pozemek, vymezený stávajícím oplocením areálu čistírny odpadních vod Jimlín, jež je geometrickým plánem č. 289-598/2012 zpracovaným Ing. L. a D Polanovými, Louny , označen jako 335/37 o výměře 954 m², vše v k.ú. Jimlín.

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 19/2013

Koupě pozemku

Zastupitelstvo obce

schvaluje

koupí pozemku parc. č. 335/62 v k.ú. Jimlín o výměře 29 m², orná půda za cenu 9 Kč za m².
koupí pozemku parc. č. 335/63 v k.ú. Jimlín o výměře 3 m², orná půda za cenu 9 Kč za m².

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Usnesení č. 20 /2013

Záměr prodeje a výměny pozemku

Zastupitelstvo obce

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje poz. parc. č. 335/61 (ost.pl.) o výměře 523 m² v k.ú. Jimlín
zveřejnění záměru vyměnit pozemek parc. č. 335/65 za pozemek 335/66 v k.ú. Jimlín

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9d) Prodej ubytovny

Po opětovném zveřejnění záměru prodeje bývalé ubytovny na parc. č. st. 326/1 v k.ú. Jimlín podal žádost o odkoupení pouze jeden zájemce, Jaroslav Krejčík, Jimlín ■■■■■, který nabídl cenu 900 000. Tato cena je vzhledem k nákladům obce, které do tohoto objektu dosud vložila akceptovatelná. Zájemce má záměr vybudovat zde Domov s pečovatelskou službou. Tento záměr zastupitelé vítají. Při projednání byly vysloveny obavy, aby nedošlo ke změně záměru na jiný, nevhodný způsob využití, nebo prodeji dalšímu zájemci, který by objekt využil jiným, nevhodným způsobem. Paní starostka navrhla, že projedná s právníkem, jaké jsou možnosti takovému nebezpečí předejít, zda by bylo např. možné do smlouvy zakotvit předkupní právo – koupě zpět obci, pokud investor od záměru ustoupí, a jaká by byla vymahatelnost takové podmínky.

Usnesení č. 21 /2013

Prodej ubytovny

Zastupitelstvo obce

schvaluje

prodej budovy bez čísla popisného a evidenčního, zemědělské stavby (objektu bývalé ubytovny) na stavební parcele č. 326/1 a stavební parcely č. 326/1 v k.ú. Jimlín za cenu 900 000 Kč panu Jaroslavu Krejčíkovi, [REDACTED].

požaduje

předložit znění kupní smlouvy ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Jimlín

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

9d) Žádost paní starostky o proplacení nevyčerpané dovolené

V souladu ust. § 79 odst. 5 zákona 128/2000 sb. o obcích požádala paní starostka zastupitele o souhlas s proplacení nevyčerpané dovolené z minulého roku.

Usnesení č. 22 /2013

Proplacení dovolené

Zastupitelstvo obce

schvaluje

proplacení nevyčerpané dovolené starostky obce z roku 2012.

Hlasování : 5 pro 0 proti 3 se zdržel. (Mikovcová, Tomáš, Černý)

10. Diskuse

pí. Kastnerová – jak to vypadá s výstavbou kanalizace v Zeměchách

Odpovídá paní starostka – na můj dotaz na Ministerstvu zemědělství mi bylo sděleno, že prostředky jsou na letošní rok omezené a sotva pokryjí žádosti, kterým nebylo vyhověno v loňském roce u projektů, které dostaly prioritu krajů. Naše obec žádala již dvakrát Ústecký kraj, ale prioritu neobdržela. O evropské peníze nemůže naše obec žádat, neboť máme již provozovatele a v takovém případě by se jednalo o tzv. veřejnou podporu, kterou pravidla pro čerpání evrop. prostředků nedovolují. To je stejný případ, jako byl u žádostí Severočeské vodárenské společnosti, která žádala o dotace z Evropských fondů a po letech jednání jí bylo sděleno, že z důvodu veřejné podpory (provozovatelem jejích vodovodů a kanalizací je Veolia voda) nemůže tyto prostředky získat. Situace není pro nás příznivá.

11. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání v 19.50 hod.

Ověřovatelé :

Miroslav Trubač

Ing. Vladimír Svoboda

Ing. Jana Mikovcová
starostka

Miroslav Kučera
místostarosta