

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jimlín, které se konalo 30. května 2011
v zasedací místnosti v Zeměchách č.p. 50**

Přítomno : 8 členů ZO, dle prezenční listiny

Omluven : Miroslav Todt

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Příprava výběrových řízení na zhotovitele
 - Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves
 - Kanalizace Jimlín-Zeměchy, IV etapa
3. Spolufinancování obce na akci rekonstrukce a doplnění veř. osvětlení v souvislosti s kabelizací ČEZ a.s. v Zeměchách, dotace Ústeckého kraje
4. Informace o projektu „Turistický web mikroregionu Lounské Podlesí“
5. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ pro školní rok 2011/2012
6. Audit hospodaření obce za rok 2010
7. Finanční a kontrolní výbor -zápisy o kontrole
8. Nařízení č. 1/2011, kterým se ruší nařízení obce č. 1/2007 o odstraňování závad ve schůdnosti chodníků
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, kterou se zrušuje OZV č. 2/200, o zřízení fondu na podporu oprav
10. Nové zřizovací listiny jednotek Sboru dobrovolných hasičů Jimlín a Zeměchy
11. Organizační záležitosti
12. Diskuse
13. Závěr

Zahájení :

Starostka Jana Mikovcová zahájila veřejné zasedání ZO v 17.03 hodin, přivítala přítomné zastupitele a občany na veřejném zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO, takže je zasedání usnášení schopné.

Volba pracovních orgánů :

Ověřovatelé zápisu : Stanislav Tomáš, Miroslav Kučera

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Zapisovatel/ka : Zdena Svobodová

Schválení programu : starostka předložila návrh programu jednání, který navrhla oproti programu, který byl oznámen na úřední tabuli, doplnit o několik bodů. Další návrhy na doplnění programu nebyly podány. Hlasováno bylo o doplněném programu dle návrhu paní starostky

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byla provedena kontrola usnesení ze zasedání 21.3.2011

Paní starostka prošla jednotlivá usnesení informovala o tom, jak byly úkoly splněny.
usn. 24/2011 – zatím nebylo vydáno, je aktuální nyní po schválení dotace

usn. 25/2011 – požádán ČEZ a.s. o to, aby byla respektována cena věcného břemene stanovená usn. zastupitelstva obce v roce 2009, reakce byla taková, že bude výpočet zadán soudnímu znalci.
usn. 30/2011 – zatím řešeno ve zjištěných případech za přítomnosti řidiče ústním upozorněním

Usnesení č. 38 /2011

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání ZO 21.3.2011

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

2. Příprava výběrových řízení na zhotovitele

- Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves
- Kanalizace Jimlín-Zeměchy, IV etapa

Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves

Dnes obdržela obec Rozhodnutí o registraci akce . projekt byl vyhodnocen a podpořen částkou 225 tis. tedy v plné požadované výši, nyní je nutné provést poptávkové řízení, kdy bude vybrán zhotovitel. Práce na prořezání stromů i výsadba trvalek a keřů bude prováděna v podzimním termínu, jak byl zpracován i projekt.

Návrh: poptávku zaslat firmám, které byly osloveny při přípravě projektu, kdy obec potřebovala podklady pro zpracování žádosti (orientační ceny prací) a dále zveřejnit poptávku na našich internetových stránkách a úřední desce obce. Pro podání nabídky stanovit termín 1 měsíc od zveřejnění, případně od doručení výzvy k podání nabídky. Rozdělit zakázku do samostatných částí – ošetření a kácení stromů a výsadba dřevin a trvalek. Nabídka bude zpracována v plném rozsahu. Vymínit si, že část prací může být prováděna vlastními silami – příprava plochy k osázení 30% prací, realizace výsadby keřů a trvalek za odborného dozoru – 100%, odvoz dřevní hmoty 100%, kácení stromů určených k likvidaci – 9 ks. Tento rozsah odpovídá dokumentaci zpracované k podání žádosti. Záruční doba: 2 roky , zahrnout pěstební péči , řešit zádržným ve výši ceny prací určených pro pěstební péči. Termín realizace do konce listopadu.

Přímo poptávku zaslat firmám

Zahradníček s.r.o. V Benátkách 369, Louny

Miroslav Kratochvíl, Vlčí 74, Louny

Luboš Drbohlav, Jungmannova 972, Louny

BAOBAB - péče o zeleň, s. r. o., Únětice 3, 252 62 Horoměřice

Sadové úpravy - Oldřich Honka, Tyršovo náměstí 54, 439 02 Citoliby

Pro vyhodnocení nabídek bude stanoveno kritérium 1. cena prací (váha 60%), 2. termín realizace (10%), záruka na výsadbu (30%)

Hodnotící komise : navrhujeme čtyřčlennou

1. Miroslav Trubač
2. Miroslav Kučera
3. Zdeněk Vintrich
4. Zdena Svobodová

Rozpočtové náklady celé akce 322 219 Kč, žádost o dotaci ve výši 225 tis, podíl obce 97 219 Kč z toho 47 784 Kč pokrýt prací vlastní a brigádníků. Konečné náklady vzejdou z ceny výběrového řízení.

Usnesení č. 39 /2011

Revitalizace zeleně v Zeměchách, lokalita náves

Zastupitelstvo obce

schvaluje výběr zhotovitele poptávkovým řízením
seznam firem, kterým bude poptávka zaslána přímo
složení hodnotící komise

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

Kanalizace Jimlín-Zeměchy, IV etapa

V současné době je zpracována zadávací dokumentace projektantem a potřebné provést výběrové řízení na zhotovitele. Na základě výsledku výběrového řízení bude zpracován finanční projekt a určen způsob financování stavby. Krokem, který by měl nyní následovat je výběr firmy, která zajistí pro obec výběrové řízení, neboť podle novelizovaného zákona o veřejných zakázkách musí být oznámení o zahájení výběrového řízení musí být zveřejněno na veřejné adrese. Je velice pravděpodobné, že se přihlásí velký počet zájemců. V případech jako je náš, je vhodné zvolit užší otevřené řízení, kdy je z firem, které splní požadovaná kvalifikační kritéria formou losování zvolen předem určený počet firem – minimálně 5 – ze zákona, kteří obdrží zadávací dokumentaci a předloží cenovou nabídku.

Nabídky na provedení výběrového řízení

Inženýrská kancelář Hampová s r.o. Blatenská 2568,430 03 Chomutov	120 000,- Kč s DPH
PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. Ústí nad Labem	110 400,- Kč s DPH
Tercier, spol.s r.o.	64 946 ,- Kč s DPH

Vybrána byla firma Tercier, spol.s r.o.

Do komise pro oteírání obálek není zákonem určena pevně – navrhují se 3 členové – 2 z firmy, 1 za obec. Za obec Jimlín bude v komisi starostka Jana Mikovcová

Do hodnotící komise

člen	Jana Mikovcová	náhradník	Miroslav Trubač
člen	Stanislav Tomáš	náhradník	Miroslav Černý
člen	Vladimír Svoboda	náhradník	Zdeněk Vintrich

Na dnešním veřejném zasedání byl projednán a odsouhlasen **způsob výběrového řízení** následovně:

- užší řízení
- řízení s omezeným počtem zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky, počet zájemců je stanoven na 7 zájemců
- výběr ze zájemců, kteří splnili kvalifikaci bude proveden na základě náhodného výběru losem.

Usnesení č. 40 /2011

Kanalizace Jimlín-Zeměchy, IV etapa

Zastupitelstvo obce

schvaluje výběr firmy, která provede výběrové řízení
způsob výběrového řízení
členy a náhradníky do hodnotící komise, kteří budou zastupovat obec

Hlasování : 8 pro 0 proti 0 se zdržel.

3. Spolufinancování obce na akci rekonstrukce veř. osvětlení v souvislosti s kabelizací ČEZ a.s. v Zeměchách, dotace Ústeckého kraje

Rekonstrukce a doplnění veř. osvětlení v souvislosti s kabelizací ČEZ a.s. v Zeměchách
Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu VO a MR Zeměchy bylo vydáno.
Obec obdržela od Ústeckého kraje sdělení, že pro tuto stavbu byla schválena dotace ve výši
181 000,- Kč (žádost zněla na 245 tis.).

Je nutné projednat spolufinancování stavby. Podmínkou pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení ZO o zajištění spolufinancování akce.

Celkové náklady jsou **377 111 Kč** (
Dotace ve výši **181 000,- Kč**
Podíl obce **196 113,- Kč**

Usnesení č. 41 /2011

Spolufinancování obce na akci rekonstrukce veř. osvětlení v souvislosti s kabelizací ČEZ a.s. v Zeměchách, dotace Ústeckého kraje

Zastupitelstvo obce

schvaluje spolufinancování akce Rekonstrukce VO a MR Zeměchy ve výši 196 113,- Kč

Hlasování : 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Jmenovitě: zdržel se Miroslav Černý

4. Informace o projektu „Turistický web mikroregionu Lounské Podlesí“

O připravovaném projektu byli zastupitelé informováni v únoru, kdy se tato akce připravovala a měli jsme rozhodovat, zda se jako obec projektu zúčastníme. Toto jsme zamítli. Protože však obec je jednou z členských obcí Mikroregionu, musí o projektech Mikroregionu spolurozhodovat. Proto je předkládáno následující usnesení, které je nutné projednat k tomu, aby projekt byl registrován a podpořen.

Usnesení č. 42 /2011

„Turistický web mikroregionu Lounské Podlesí“

Zastupitelstvo obce

neschvaluje účast obce Jimlín na projektu Mikroregionu Lounské Podlesí s názvem „Turistický web mikroregionu Lounské Podlesí“

neschvaluje podíl obce Jimlín na spolufinancování projektu.

schvaluje zajištění předfinancování celkové realizace projektu, tedy 100% předfinancování ve výši 1.430.400 Kč s DPH slovy: jedenmiliončtyřistatřicettisícčtyřistakorun) z prostředků Mikroregionu Lounské Podlesí;

schvaluje konečné spolufinancování projektu z prostředků Mikroregionu Lounské Podlesí ve výši 15% z celkové částky projektu, tj. 214.560 Kč (slovy: dvěstěčtrnácttisícpětsetšedesátkorunčeských);

Hlasování : 5 pro, 0 proti 3 se zdržel.

Jmenovitě : zdrželi se Miroslav Trubač, Stanislav Tomáš, Zdena Svobodová

5. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ pro školní rok 2011/2012

Podle počtu zapsaných dětí pro školní rok 2011/2012 a dětí, které odejdou z 5. ročníku, klesne počet dětí v Základní škole Zeměchy ve školním roce 2011/2012 na 19. Minimální počet dětí je 24,

proto se ředitelka školy obrátila na Obec Jimlín, jakožto zřizovatele, se žádostí o povolení výjimky z počtu žáků.

Škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na jednu třídu. Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou krajským normativem. Předpokládaný počet žáků – 19 , vypočtené náklady za školní rok – 160 tis. Znamená to nároky již na letošní rozpočet za září – prosinec. Dotaz M. Černého, zda víme jaké jsou výhledově počty žáků ve škole. Paní starostka odpověděla, že tuto informaci od paní ředitelky má, ale bohužel ji nevzala na dnešní zasedání, takže nemůže přesně odpovědět. Pokud si však pamatuje údaje z tabulky, tak by se situace měla v příštích letech zlepšovat. Předpokladem však je, že rodiče budou dávat děti do naší školy, což nelze předem nijak zaručit. Pan S. Tomáš se dotazoval, zda budeme rozhodovat o výjimce pouze na jeden školní rok. Odpověď – ano pro šk. rok 2011/2012.

Usnesení č. 43 /2011

Udělení výjimky pro Základní školu a Mateřskou školu Zeměchy

Zastupitelstvo obce

projednalo žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zeměchy o povolení výjimky z počtu žáků (méně žáků) v základní škole pro školní rok 2011/2012

povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2011/2012 podle § 23 odst.3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb, školského zákona a §4 vyhlášky č. 48/2005 Sb. o základním vzdělávání.

se zavazuje k povinnosti uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost a to nad výši stanovenou krajským normativem pro školní rok 2011/2012

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

6. Audit hospodaření obce za rok 2010

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín v roce 2010. Závěr zprávy zní bez chyb a nedostatků.

Usnesení č. 44/2011

Zpráva auditora o hospodaření obce Jimlín v roce 2010

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření obce Jimlín za rok 2010

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jmenovitě: _____

7. Finanční výbor, kontrolní výbor – zápis o kontrole

Paní starostka přečetla zápis o provedené kontrole kontrolního výboru ze dne 27.4. 2011 a zápis o provedené kontrole finančního výboru ze dne 2.5. 2011

Usnesení č. 45 /2011

Finanční výbor, kontrolní výbor

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí zápisy o provedené kontrole finančního a kontrolního výboru

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

8. Nařízení obce č. 1/2011, kterým se ruší nařízení obce č. 1/2007 o odstraňování závad ve schůdnosti chodníků

Při kontrole platných vyhlášek a nařízení obce bylo zjištěno (paní starostkou), že nebylo zrušeno nařízení č. 1/2007, kterým bylo stanoveno nařízení o odstraňování závad ve schůdnosti chodníků. Proto je předkládáno nařízení č. 1/2011, které jej zrušuje.

Usnesení č. 46 /2011

Nařízení obce č. 1/2011

Zastupitelstvo obce

schvaluje nařízení obce č. 1/2011 , kterým se ruší nařízení obce č. 1/2007 o odstraňování závad ve schůdnosti chodníků

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

9.Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, kterou se zrušuje OZV č. 2/200, o zřízení fondu na podporu oprav

Při kontrole platných vyhlášek a nařízení obce bylo zjištěno (paní starostkou), že nebyla zrušena vyhláška č. 2/2000, kterou byl zřízen fond na podporu oprav, modernizaci a rozšíření bytového fondu. Půjčky z tohoto fondu byly již řádně splaceny a účet tohoto fondu zrušen. Z výše uvedených důvodů je předkládána ke schválení vyhláška č. 4/2011

Usnesení č. 47 /2011

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011

Zastupitelstvo obce

schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2000 o zřízení fondu na podporu oprav, modernizaci a rozšíření bytového fondu

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

10. Nové zřizovací listiny jednotek Sboru dobrovolných hasičů Jimlín a Zeměchy

Zastupitelstvo obce v roce 1999 schválilo zřizovací listiny jednotky SDH Jimlín a Zeměchy. Jednotka SDH Jimlín je zařazena do seznamu jednotek plošného pokrytí a Zeměchy nikoli, ačkoli splnily obě jednotky podmínky a byly k registraci zaslány. Došlo k tomu zřejmě tím, že zřizovatelem obou je obec Jimlín zapsán byl pouze Jimlín. Při snaze o zahrnutí i jednotky Zeměch do seznamu jednotek plošného pokrytí Ústeckého kraje bylo zjištěno, že zřizovací listiny neodpovídají současným zákonným ustanovením a bylo HZS Žatec doporučeno je nahradit novými. Z toho důvodu jsou ZO předkládány nové zřizovací listiny, které ty původní nahradí.

Usnesení č. 48 /2011

Nové zřizovací listiny jednotek Sboru dobrovolných hasičů Jimlín a Zeměchy

Zastupitelstvo obce

schvaluje zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů Jimlín a zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů Zeměchy

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

11. Organizační záležitosti

Dětský den

sobota 4.6.2011, obec spolu s jednotkou SDH Jimlín a Sokolem Zeměchy. Paní starostka informovala o tom, co je na dětský den připraveno a požádala zastupitele, aby se zúčastnili organizace dět. dne v sobotu. Sraz pořadatelů je ve 13.00 hodin, zahájení od 14.00 hodin.

Sběrné místo Zeměchy

Na sběrném místě jsou umístěny dva kontejnery, jeden na objemový odpad a druhý na suť. Objemový odpad je součástí komunálního odpadu a je zahrnut do poplatků za likvidaci odpadů. Stavební suť není zahrnuta do komunálního odpadu, proto byl stanoven poplatek za její likvidaci. Bylo zveřejněno.

Zdarma zůstane kontejner na objemový odpad pokud jej alespoň 4 x za rok vyvezeme. Jinak jej vrátíme a bude obnoven původní systém, 2 x za rok na týden kontejner v Jimlíně a Zeměchách.

Komunikace k zámku Nový Hrad v Jimlíně

Byla hrazena z prostředků Ústeckého kraje, paní hejtmance, která se o ni zasadila, poděkovala paní starostka osobně a předala jí kytičku při návštěvě pouti.

V současné době byl návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací dopracován o podmínku zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí spolu se změnou vlastníka a to bezúplatně. Obec předloží k zápisu vyznačení věcného břemene.

Usnesení č. 49 /2011

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě na pozemek parc. č. 876/1 včetně tělesa komunikace, Ústeckému kraji

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jednání o vlastnictví sochy Svaté Anny v Jimlíně

Jedná se o objekt zařazený mezi památky, je na pozemku Ústeckého Kraje, ale vlastnictví není prokázáno. Konzultovali jsme to s paní Hesounovou – pam. odbor MÚ Louny, která zjišťovala jak lze postupovat. Oni osloví Ústecký kraj, aby se k majetku přihlásil, ten to podle předchozích zkušeností odmítne s tím, že tyto objekty jsou vzhledem k historii vzniku – většinou je realizovala obec nebo některý z občanů obce – by měly být v majetku obce. Je na rozhodnutí obce, zda se k nim přihlásí a postará se o ně. Zastupitelům je tato informace zatím předkládána, aby jim byl znám aktuální stav a do budoucna je třeba počítat s tím, že obec bude s největší pravděpodobností investorem oprav a udržovacích prací.

Kanalizace Jimlín – Zeměchy, IV etapa

Proběhla kontrola Agenturou pro zemědělství a venkov Mze se závěrem, že doporučuje konečné přiznání dotace.

Informace Telefónica Czech Republic, a.s.

Oznámili zrušení veřejného telefonního automatu u kapličky v Jimlíně z důvodu nevyužívání přístroje veřejností, hovorna a přístroj budou demontovány.

12. Diskuse:

- **Paní Svobodová** upozornila na propadlý kanál dešťové kanalizace v Jimlíně před č.p. 138.
- **pan Mgr. Mir. Černý** upozornil na sesutý břeh potoka mezi domem pana Zetka a železničním viaduktem, je utržené zábradlí, trhá se kraj komunikace. Paní starostka přislíbila že stav prošetří, podle zjištění na místě bude vše posouzeno a případně jednáno se správcem toku – Povodí Ohře.
- **pí. Kastnerová** – dotaz na to co obsahuje IV. etapa kanalizace, kdy se bude realizovat. Odpověděla paní starostka.
- **p. Kubalík David** – co bude dál se skládkou v kamenolomu Odpověděla pí. starostka – jedinou cestou je zpracování projektu na rekultivaci, bude v tomto smyslu jednáno na odboru ŽP Ústeckého kraje, s cílem najít nejjednodušší řešení.
- **pí. Dudková** – dotaz, zda by bylo možné řešit nějak zákaz volného pobíhání psů a nařízení, aby majitelé psů uklízeli výkaly Odpověď: zákaz volného pobíhání psů je možné řešit obecné závaznou vyhláškou, problematické je její vymáhání, neboť na vesnicích není kdo by jeho porušení hlídal a sankcionoval, ve městech toto činí městská policie. Uklízení výkalů bylo předmětem již předchozích jednání ZO, proběhla i anketa na internetových stránkách obce, kde 30% hlasujících vyslovilo názor, že na vesnici je uklízení psích exkrementů zbytečné. Jde především o odpovědnost majitelů psů, jak je mají zajištěné a zda po nich uklízí. Zastupitelstvo zváží, zda bude investovat do pořízení košů a zásobníků sáčků na psí exkrementy.

13. Závěr:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila veřejné zasedání ZO v 18.33 hod.

Ověřovatelé :

Stanislav Tomáš

Miroslav Kučera
místostarosta

Ing. Jana Mikovcová
starostka